







ЛЮКС | Продается роскошная вилла T5+1 в гольф-курорте Penina | Портиман

1 900 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1144
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	2550
Общая площадь здания:	377
Год постройки:	1997
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Electric Gates
- Автоматическое орошение
- Балкон
- Барбекю
- Бассейн
- Бассейн
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Веранда
- Вид на поля для гольфа
- Гараж
- Двойной стеклопакет
- Деревья
- Жилой район
- Интерком
- Камин
- Кладовая
- Оборудованная кухня
- Огороженный
- Ориентированный на юг
- Открытая кухня
- Патио
- Прачечная
- Сад
- Сад
- Система кондиционирования воздуха
- Система напольного отопления
- Система охранной сигнализации
- Терраса
- Центральное отопление

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Расположенная в устоявшемся районе **Penina Golf Resort**, эта выдающаяся **отдельно стоящая вилла T5+1** представляет собой привлекательную возможность приобрести престижную семейную резиденцию в одном из самых уважаемых гольф-комплексов Алгарве. Объект сочетает в себе архитектурную целостность, тщательно подобранные натуральные материалы и планировку, гармонично сочетающую комфорт и изысканный образ жизни.

Вилла расположена на **участке площадью 2 550 м²** и имеет **застроенную площадь около 377 м²**, окруженную ухоженными ландшафтными садами и дополненную частным бассейном. Проект, разработанный известным архитектором в стиле, вдохновленном ар-деко, отличается элегантными пропорциями и тщательно проработанными деталями.

Просторные интерьеры с непреходящим качеством

Натуральный камень и ценные породы дерева определяют облик жилых помещений, создавая атмосферу роскоши. Большие окна пропускают естественный свет, а ориентация на юг, восток и запад позволяет дому наслаждаться меняющимися условиями освещения с утра до заката.

Планировка включает:

- 5 просторных спален, а также дополнительную многофункциональную комнату, которая может служить шестой спальней, кабинетом, тренажерным залом или библиотекой
- 4 ванных комнат
- Несколько гостиных и зон отдыха, подходящих для семейной жизни и приема гостей
- Полностью оборудованная современная кухня
- Террасы и балконы с видом на сады
- Встроенные системы хранения и встроенные шкафы
- Частный гараж и дополнительная парковка

К вопросу комфорта подошли с практической точки зрения. Подогрев пола, кондиционирование и камин создают приятный микроклимат в помещении круглый год, обеспечивая эффективный контроль температуры.

Отдых на свежем воздухе в полной уединенности

Ландшафтный дизайн территории привлекает покупателей, ищущих уединения без ущерба для доступности. Просторные лужайки, взрослые насаждения и просторные террасы окружают бассейн, создавая множество открытых зон для отдыха, трапезы и дружеских встреч.

Размер участка обеспечивает уровень пространственной изолированности, который становится всё труднее найти в уже сформировавшихся жилых комплексах Алгарве, что даёт этой недвижимости явное преимущество для тех, кто ценит уединение и простор.

Жизнь в Penina Golf Resort

Penina Golf Resort уже давно занимает важное место в гольф-сообществе Алгарве. Этот район, спроектированный вокруг одного из самых ранних в Португалии гольф-полей чемпионатского уровня, заслужил репутацию благодаря низкой плотности застройки, зрелым зеленым зонам и спокойной обстановке. Хотя гольф по-прежнему остается определяющей чертой этого места, многих жителей в равной степени привлекают уединение, безопасность и удобное расположение.

Семьи, несомненно, оценят близость к авторитетным международным и двуязычным школам, медицинским учреждениям и объектам повседневного обслуживания, что делает эту недвижимость идеальным выбором как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома или инвестиции.

Расстояния до ключевых мест

Вилла расположена в стратегически выгодном месте с удобным доступом ко многим из самых привлекательных мест Алгарве, что еще больше повышает её привлекательность.

- Деревня Алвор: примерно **5 минут**

- Пляж Алвор: примерно **6 км**
- Пляж Прайя-дос-Трес-Ирмао: примерно **7 км**
- Центр города Портиман: примерно **7 км**
- Марина Портимана: примерно **8 км**
- Поле для гольфа Penina Championship: на территории курорта
- Поле для гольфа Alto: примерно **7 км**
- Поле для гольфа Palmares: примерно **12 км**
- Исторический центр Лагоса: примерно **18 км**
- Международный аэропорт Фару: примерно **72 км** или около **50 минут** езды на автомобиле

Заключение

На рынке высококачественного жилья всё больше ценится архитектурная целостность, просторные участки и местоположения, сочетающие уединение с удобством доступа. Эта вилла соответствует каждому из этих критериев, не полагаясь на модные тенденции или декоративный излишества. Ее пропорции, мастерство исполнения и расположение на территории гольф-курорта «Пенина» делают ее привлекательным выбором как для комфортной семейной жизни, так и в качестве долгосрочной инвестиции в одном из самых престижных жилых районов Алгарве.

Заинтересовались?

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty.