



СОВЕРШЕННО НОВАЯ | Современная вилла Т4+1 в Монтиньош-де-Алвор на продажу — Портиман

920 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1138
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	342
Общая площадь здания:	312
Год постройки:	2027
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

AL Лицензия на аренду
Electric Gates

Integrierte LED-Spots

Автоматические ворота
Балкон

Бассейн
Бассейн
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Веранда

Характеристики объекта

Гараж
Двойной стеклопакет

Жилой район

Интерком
Кладовая

Новая постройка
Оборудованная кухня
Огороженный
Оптоволоконный интернет
Патио

Подвал

Прачечная
Пре-установка системы кондиционирования воздуха
Предварительная установка зарядки для электромобилей
Продается без мебели
Солнечный водонагреватель
Тепловой насос
Терраса
Центральное отопление
Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Эта отдельно стоящая вилла, расположенная в Монтиньош-де-Алвор, между Алвором и Портиманом, отличается современным дизайном и лаконичной архитектурой.

Объект занимает участок площадью 342 м² и имеет общую застроенную площадь 312,72 м², откуда открывается панорамный вид на горы Моншике.

Планировка ориентирована на естественное освещение, плавную циркуляцию и тесную связь между внутренними и внешними пространствами. Большие проемы и удачно расположенные террасы усиливают взаимодействие с ландшафтом и позволяют использовать виллу круглый год.

Первый этаж

Зоны общего пользования сгруппированы вокруг гостиной и кухни открытой планировки общей площадью 52 м². Это обеспечивает гибкость в повседневной жизни и при приеме гостей.

Полностью оборудованная кухня оснащена полуостровом, который выделяет пространство, сохраняя при этом ощущение открытости.

Прямой выход соединяет гостиную с открытой террасой, бассейном и настилом.

На этом уровне также расположены:

- Одна спальня площадью 17 м² со встроенным шкафом
- Гостевой санузел
- Прихожая со встроенными местами для хранения

Терраса площадью 108 м² включает бассейн, деревянный настил и навес площадью 18 кв. ола, создающий частичную тень.

Первый этаж

Верхний уровень спроектирован с учётом обеспечения уединения. Здесь расположены 4 спальни с ванными комнатами и встроенными шкафами. Одна из спален также имеет выход на собственный балкон.

Ванные комнаты оснащены настенной сантехникой.

Подвальный уровень

Подвал предоставляет дополнительное универсальное пространство, позволяющее адаптироваться к меняющимся потребностям домохозяйства. Здесь предусмотрено место для двух автомобилей и площадь 42 м².

- Прачечная, оборудованная стиральной машиной и сушильной машиной
- Крытая зона для сушки белья на улице
- Кладовая площадью 14 м², которую можно переоборудовать в дополнительную спальню, кабинет или зону отдыха
- Гостевой санузел

Технические характеристики и оборудование

В доме планируется установить:

- Бассейн площадью 22 м²
- Электрические жалюзи
- Систему солнечных панелей для нагрева бытовой воды
- Подготовку к установке кондиционеров во всех комнатах
- Деревянную террасу общей площадью 74 м²
- Энергетический сертификат класса **A**

Эти особенности способствуют снижению энергопотребления и повышению теплового комфорта, что отражает растущую важность энергоэффективности в современном жилищном строительстве.

Жизнь в Монтиньюш-де-Алвор

Расположенный недалеко от устья реки Араде, Портиман вышел за рамки своего рыбацкого наследия и теперь предлагает разнообразный образ жизни, сочетающий городские удобства с прибрежным колоритом.

Этот муниципалитет известен своими обширными пляжами, спокойными водами и круглогодичной культурой активного отдыха. Морское наследие явно прослеживается в прибрежном районе, где соседствуют традиционные рестораны и культурные объекты, такие как отреставрированный музей Портимао и пристань для яхт.

Всего в нескольких минутах езды от города находится Алвор, сохранивший свой уникальный облик с белоснежными домами, узкими улочками и оживленной рыбацкой гаванью. Деревня сохраняет свою местную самобытность, а природный заповедник Риа-де-Алвор предлагает водно-болотные угодья, пешеходные тропы и разнообразный птичий мир.

Для покупателей, ищущих новостройку в Портимао с современной архитектурой, открытыми зонами отдыха и близостью к Алвору и побережью Алгарве, эта недвижимость предлагает сочетание повседневной практичности и долгосрочной ценности для образа жизни.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об этом объекте и договориться о частном осмотре.