



ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Ультрасовременная вилла Т3+1 в Порту-де-Мош на продажу – Лагос

2 600 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1146
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	1009
Общая площадь здания:	220
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	Ар
Кондоминиум:	-

AL Лицензия на аренду
Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Балкон
Барбекю
Бассейн
Бассейн
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Гараж

Характеристики объекта

Гараж на несколько машин
Гардеробная
Двойной стеклопакет
Жилой район
Кладовая
Кухонный остров
Новая постройка
Оборудованная кухня
Огороженный
Открытая кухня
Патио
Прачечная
Продается без мебели
Сад
Сад
Система кондиционирования воздуха
Система напольного отопления
Солнечные панели
Тепловой насос
Терраса
Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет виллу с изысканной архитектурой, расположенную в шаговой доступности от пляжа Порту-де-Мош.

Эта недавно построенная вилла с 4 спальнями, расположенная в престижном жилом районе Порту-де-Мош, представляет собой тщательно продуманную интерпретацию современного образа жизни в Западном Алгарве. Расположенная на частном участке площадью 1 009 м², вилла сочетает в себе архитектурную лаконичность и функциональный дизайн, создавая пространства, которые естественным образом вписываются в повседневную жизнь и идеально подходят как для приема гостей, так и для длительного проживания.

Большие остекленные поверхности обеспечивают обильное естественное освещение во всех помещениях. Взаимосвязь между внутренними и внешними пространствами была спланирована таким образом, чтобы позволить наслаждаться мягким климатом Алгарве круглый год.

Элегантные жилые помещения с практичной планировкой

Центральным элементом первого этажа является впечатляющая открытая гостиная зона, где высокие потолки усиливают ощущение простора. Гостиная соединяется с полностью оборудованной дизайнерской кухней с бытовой техникой премиум-класса, что позволяет готовить, обедать и отдыхать в одном пространстве.

Гостевой люкс на этом уровне обеспечивает уединение для приезжающих родственников или друзей; его дополняют гостевая ванная комната, отдельная прачечная и закрытый гараж, предлагающий безопасную парковку и дополнительное место для хранения вещей.

Раздвижные стеклянные двери выходят прямо в ландшафтные сады, которые служат естественным продолжением дома. Просторный бассейн, солнечные террасы и специальная зона для барбекю — идеальные места для дружеских встреч или спокойных послеобеденных часов под солнцем Алгарве.

3 комфортабельные спальни апартаментов

На втором этаже расположены частные жилые помещения. Главная спальня включает гардеробную, элегантную ванную комнату и просторную террасу с видом на окрестности. Еще одна спальня с ванной комнатой, встроенным шкафом и собственным балконом обеспечивает комфортное проживание, сохраняя при этом высокую степень уединения как для жильцов, так и для гостей.

Современные технологии, разработанные для повседневного комфорта

Вилла оснащена технологиями, которые позволяют снизить энергопотребление и обеспечивают комфортное проживание круглый год.

Среди основных особенностей:

- Подогрев полов во всех помещениях
- Центральное кондиционирование
- Система теплового насоса
- Солнечные панели
- Предварительная установка интеллектуальной системы домашней автоматизации, управляющей освещением, климатом и безопасностью
- Ландшафтные сады
- Большой частный бассейн
- Закрытый гараж
- Отделка премиум-класса

Престижный район в Лагосе

Аталайя постепенно зарекомендовала себя как один из самых привлекательных жилых районов Лагоса. Её привлекательность заключается в спокойной атмосфере и близости к побережью, полям для гольфа и историческому центру города. Жители наслаждаются удобством близлежащих объектов инфраструктуры, оставаясь

при этом в непосредственной близости от одних из самых красивых природных пейзажей Алгарве.

Расстояния

- Пляж Порту-де-Мош: примерно 3 минуты пешком
- Плайя-ду-Камилу: около 5 минут на автомобиле
- Пляж Дона-Ана: примерно 6 минут на автомобиле
- Исторический центр Лагоса: около 5 минут
- Марина Лагоса: примерно 8 минут
- Курорт Boavista Golf & Spa: около 5 минут
- Palmares Ocean Living & Golf: примерно 15 минут
- Espiche Golf: около 10 минут
- Международный аэропорт Фару (FAO): примерно 55 минут

Недвижимость, сочетающая в себе стиль жизни и долгосрочную ценность

В Лагосе по-прежнему ограничено количество новопостроенных вилл в устоявшихся жилых районах, расположенных недалеко от побережья Атлантического океана. Этот жилой комплекс привлекает покупателей, ищущих основное жилье, элегантный дом для отдыха или инвестиционную недвижимость, сохраняющую свою актуальность на рынке. Сочетание современной архитектуры, энергоэффективных технологий и близости к пляжу отвечает меняющимся ожиданиям современной роскошной жизни.

Если вы ищете совершенно новую роскошную виллу на продажу в Аталайе (Лагос), которая обеспечит уединение, изысканный дизайн и непосредственный доступ к пляжу Порту-де-Мош, эта исключительная резиденция заслуживает пристального внимания.

Заинтересовались?

Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об этом объекте и договориться о частном просмотре.