

ПРОДАЖА | Большой участок с домом на 3 спальни и хозяйственными постройками, требующими реконструкции, в Прайя-да-Луш — Лагос

995 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1147
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	48680
Общая площадь здания:	930
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	D
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Беспрепятственный вид	Гараж	Сельская местность
Близость к городу	Деревья	Скважина
Близость к пляжу	Кладовая	Терраса
Близость к полям для гольфа	Сад	Уединенность
Вид на море	Сад	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет усадьбу площадью 4,8 га с потенциалом для реконструкции в Прайя-да-Луш.

Расположенная на территории плодородной сельской местности площадью около 4,8 га, всего в 1,5 км от Прайя-да-Луш и на столь же удобном расстоянии от исторического центра Лагоса, эта обширная усадьба в Алгарве сочетает в себе существующие постройки, возможности застройки и сельскохозяйственные ресурсы, которые становится все труднее найти. Это место может быть одинаково привлекательным как для частных покупателей, ищущих простора и уединения, так и для инвесторов, оценивающих долгосрочные возможности на одном из самых устоявшихся прибрежных рынков Алгарве.

Недвижимость предлагает гибкую основу, которая может удовлетворить различные концепции при условии получения необходимых разрешений на застройку. Современные проекты загородной застройки всё чаще отдают предпочтение проектам, сочетающим жилой комфорт с рациональным управлением земельными ресурсами и аутентичным региональным колоритом. Это поместье, по-видимому, занимает выгодное положение в контексте этой развивающейся тенденции.

Существующие здания и возможности застройки

Усадьба включает в себя примерно 937 м² застроенной площади, распределенной между несколькими зданиями.

Главный дом представляет собой жилой дом с 3 спальнями, который по-прежнему пригоден для проживания, хотя для приведения его в соответствие с современными стандартами почти наверняка потребуется комплексная реконструкция. Существующая планировка служит отправной точкой для реконструкции, одновременно предоставляя будущим владельцам свободу в формировании окончательного проекта.

Кроме того, на территории находится старое руинирующее здание площадью около 116 м². Текущие градостроительные параметры могут позволить построить новый жилой дом площадью до 300 м² или, в зависимости от применимых норм и разрешений, реализовать проект в сфере сельского туризма или загородного дома площадью до примерно 600 м².

Завершают застроенную площадь два массивных сельскохозяйственных здания общей площадью около 700 м². Для этих сооружений уже существует утвержденный проект реконструкции, а в настоящее время ведется разработка специализированных инженерных планов. Их просторные размеры позволяют использовать их для самых разных целей в будущем, в зависимости от задуманной концепции.

Земля, вода и сельскохозяйственная ценность

Окружающие земельные участки характеризуются глубоким, плодородным грунтом с очень небольшим содержанием камней, что создает благоприятные условия для ведения сельскохозяйственной деятельности. Не менее важно наличие на территории легально оформленной скважины, обеспечивающей обильное водоснабжение, а также большого водохранилища вместимостью около 141 000 литров.

По всей территории поместья растут взрослые деревья, которые не только придают ландшафту визуальную привлекательность, но и способствуют его экологическому разнообразию. В современных дискуссиях о сельской недвижимости экологическая устойчивость и производственный потенциал все чаще влияют на долгосрочную ценность объекта наряду с его местоположением. Данное поместье обладает обеими этими характеристиками.

Виды и транспортная доступность

С северной части участка открываются привлекательные виды через Вале-Верде на Атлантический океан, придавая прибрежный колорит, который гармонично дополняет сельский пейзаж.

Еще одним заметным преимуществом является удобство доступа. Участок имеет выход на дорогу как с южной, так и с северной границ, что обеспечивает прямое соединение с дорогой, ведущей в Прайя-да-Луш, и бывшей трассой EN125. Такой двойной доступ может упростить будущее использование участка в операционных, сельскохозяйственных или гостиничных целях, одновременно повышая удобство повседневной жизни.

Редкая возможность недалеко от Прайя-да-Луш

Крупные сельские поместья, расположенные так близко к побережью, становятся всё более редким явлением на Западном Алгарве. Сочетание обширных земельных участков, существующих построек, потенциала для реконструкции, обильных водных ресурсов и отличной транспортной доступности создаёт объект недвижимости, который может предложить значительную гибкость для будущего развития.

Независимо от того, планируется ли использовать эту усадьбу в качестве частной загородной резиденции, сельскохозяйственного поместья, эксклюзивного места для отдыха или тщательно спланированного проекта сельского туризма, она требует вдумчивого подхода, который позволит сбалансировать архитектурную

реконструкцию с непреходящими достоинствами её исключительного местоположения.

Основные характеристики

- Площадь земельного участка — примерно 48 000 м²
- Площадь существующих построек — около 937 м²
- Главный дом с 3 спальнями, требующий комплексной реконструкции
- Дополнительное здание в руинах с потенциалом для реконструкции при условии получения разрешений
- Два больших сельскохозяйственных здания с утвержденным проектом реконструкции
- Легализованная скважина с обильным водоснабжением
- Водохранилище вместимостью примерно 141 000 литров
- Плодородные сельскохозяйственные угодья со взрослыми деревьями
- Вид на море с северной части поместья
- Отличная транспортная доступность
- Примерно в 1,5 км от Прайя-да-Луш
- Удобный доступ к Лагосу, полям для гольфа, международным школам и побережью Алгарве

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить всю подробную информацию об этом объекте.