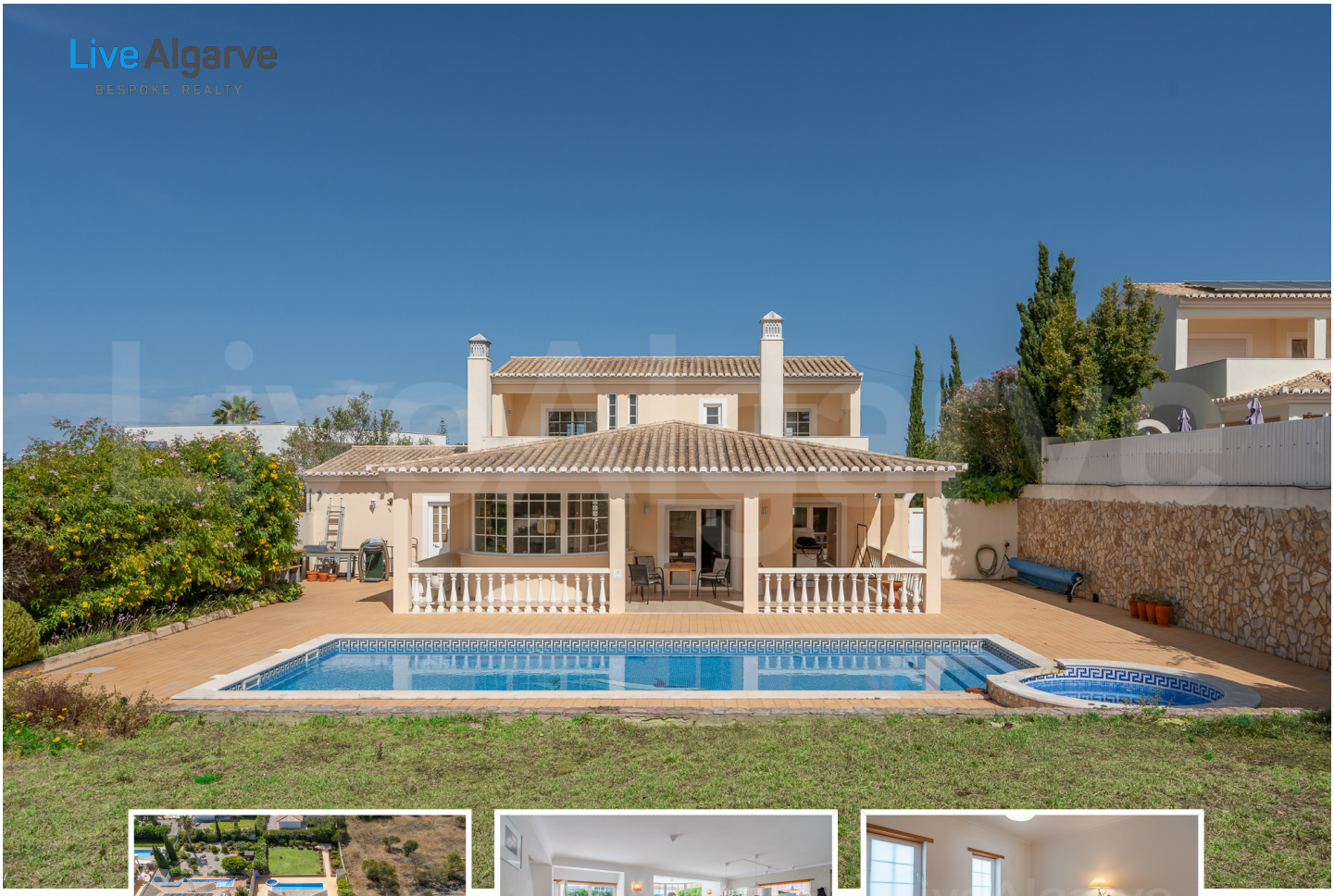

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ | Продается роскошная вилла с 4 спальнями в Прайя-да-Луш — Лагос

775 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1148
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	1000
Общая площадь здания:	253
Год постройки:	2004
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Electric Gates
- Автоматические ворота
- Балкон
- Барбекю
- Бассейн
- Бассейн
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Веранда
- Гараж
- Двойной стеклопакет
- Деревья
- Джакузи
- Жилой район
- Камин
- Кладовая
- Крытый бассейн
- Кухонный остров
- Оборудованная кухня
- Огороженный
- Оптоволоконный интернет
- Ориентированный на юг
- Патио
- Сад
- Сад
- Система кондиционирования воздуха
- Система напольного отопления
- Терраса
- Центральное отопление
- Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro
Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет вашему вниманию роскошную виллу с 4 спальнями, расположенную в одном из самых престижных жилых районов Прайя-да-Луш.

Эта элегантная отдельно стоящая вилла расположена в тихом районе Монтиньюш-да-Луш, в устоявшемся жилом районе, где гармонично сочетаются уединение, просторные открытые площадки и удобный доступ к побережью. Расположенная на прекрасно ухоженном участке площадью 1 000 м², эта резиденция воплощает в себе современный стиль жизни Алгарве, отдавая предпочтение функциональности, естественному освещению и долгосрочному комфорту.

Внутреннее и внешнее пространство: обе среды гармонично взаимодействуют, создавая непринужденный ритм жизни, соответствующий мягкому климату Алгарве в течение всего года. Большие окна пропускают дневной свет глубоко внутрь помещений, а террасы и садовые зоны расширяют жилые пространства за пределы стен дома.

Проект, ориентированный на повседневную жизнь

Вилла, расположенная на двух этажах, имеет планировку, которая хорошо подходит для семейной жизни, приема гостей или длительного сезонного проживания.

В доме 4 просторные спальни и 3 ванные комнаты. Гостиная и столовая отличаются просторными помещениями, а полностью оборудованная кухня организована так, чтобы обеспечивать как повседневную практичность, так и возможность проведения более торжественных мероприятий.

Подогрев пола обеспечивает равномерное распределение тепла в прохладные месяцы, а центральное отопление и кондиционирование позволяют контролировать микроклимат в течение всего года. Двойное остекление способствует энергоэффективности, а электрические жалюзи, бронированная входная дверь и автоматические ворота гаража повышают удобство и дают чувство безопасности.

Сады, становящиеся частью дома

Снаружи ухоженный ландшафтный дизайн создает гостеприимную атмосферу. Прекрасно ухоженные газоны, средиземноморские растения и открытые террасы окружают частный бассейн, создавая множество солнечных зон, где можно наслаждаться днем в любое время.

Терраса для барбекю — идеальное место для встреч в теплые вечера, предлагающее уютное пространство для трапезы на свежем воздухе с семьей и друзьями. Начинаете ли вы день у бассейна или расслабляетесь вечером под небом Алгарве, эти открытые зоны способствуют образу жизни, ориентированному на отдых.

Монтиньюш-да-Луш становится всё более привлекательным для покупателей, которые ценят спокойную жилую атмосферу, оставаясь при этом вблизи от инфраструктуры западного Алгарве. В отличие от более густонаселённых прибрежных районов, этот квартал даёт большее ощущение простора, не уступая при этом в удобстве доступа.

Всего за несколько минут жители могут добраться до оживлённой набережной Прайя-да-Луз, нескольких престижных полей для гольфа, супермаркетов, ресторанов и основных объектов инфраструктуры. Исторический центр Лагоса с его пристанью для яхт, культурными достопримечательностями и оживлённой набережной также удобно доступен, что делает это место одинаково привлекательным как для постоянного проживания, так и для приобретения второго дома иностранцами.

Расстояния

- Пляж Прайя-да-Луз: примерно 3 км
- Пляж Бургау: примерно 6 км
- Пляж Порту-де-Мош: примерно 8 км
- Boavista Golf & Spa Resort: примерно 5 км
- Espiche Golf: примерно 4 км
- Palmares Ocean Living & Golf: примерно 16 км
- Исторический центр Лагоса: примерно 8 км
- Пристань для яхт Лагоса: примерно 9 км
- Понта-да-Пьедаде: примерно 10 км

- Международный аэропорт Фару: примерно 90 км

Почему стоит купить недвижимость в Прайя-да-Луш, Западный Алгарве?

Спрос на качественные виллы в Прайя-да-Луш по-прежнему поддерживается развитой инфраструктурой района, международным сообществом и близостью к некоторым из лучших пляжей и гольф-курортов Алгарве.

Эта вилла станет продуманным приобретением для покупателей, ищущих изысканный дом в муниципалитете Лагоса, где архитектурная функциональность, уединение и местоположение создают непреходящую привлекательность. Будь то постоянное место жительства, элегантный дом для отдыха или долгосрочная инвестиция в рынок недвижимости Алгарве — эта вилла обладает качествами, которые, вероятно, останутся актуальными и в будущем.

Заинтересовались?

Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об этой прекрасной недвижимости и договориться о частном просмотре.