







ПОД КЛЮЧ | Продается прекрасная двухкомнатная квартира в жилом комплексе «Marina Village» — Лагос

499 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1149
Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	128
Год постройки:	2009
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Electric Gates
- Integrierte LED-Spots
- Автоматические ворота
- Балкон
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Вид на город
- Гараж
- Двойной стеклопакет
- Жилой район
- Закрытый кондоминиум
- Интерком
- Кладовая
- Лифт
- Место в гараже
- Оборудованная кухня
- Общий бассейн
- Общий сад
- Оптоволоконный интернет
- Ориентированный на юг
- Подвал
- Система кондиционирования воздуха
- Центральное отопление
- Частично с мебелью

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Эти элегантные апартаменты с двумя спальнями, расположенные на первом этаже престижного жилого комплекса **Marina Village** в **Лагосе**, сочетают в себе современный комфорт и одно из самых удобных мест проживания в городе. Комплекс славится высоким качеством строительства, благоустроенными общественными зонами и обширной инфраструктурой для досуга, что делает его привлекательным выбором для покупателей, ищущих жилье для постоянного проживания, недвижимость для отдыха или возможности для инвестиций на рынке недвижимости **Алгарве**.

Основные жилые помещения отличаются обилием естественного света. Большие застекленные двери соединяют гостиную и столовую с просторной террасой, с которой открывается панорамный вид на ухоженные сады и горизонт Лагоса. Такая ориентация позволяет комфортно проводить время на свежем воздухе круглый год — будь то обед на открытом воздухе, чтение под лучами полуденного солнца или просто наслаждение спокойной обстановкой.

Современная кухня, спроектированная с учетом функциональности и эстетики, полностью оборудована встроенной бытовой техникой и предлагает достаточно рабочего пространства и мест для хранения. Ее планировка удобна для повседневной жизни, сохраняя чистый, современный вид, гармонирующий с общим дизайном квартиры.

Жилая площадь включает 2 просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых оснащена встроенными шкафами. Главная спальня имеет собственную ванную комнату и прямой выход на террасу, благодаря чему открытое пространство становится продолжением комнаты. Вторая ванная комната обслуживает гостевую спальню и гостей, создавая практичную планировку, подходящую как для семейной жизни, так и для отдыха.

Внимание к комфорту прослеживается во всех помещениях. Кондиционеры обеспечивают приятный микроклимат в помещениях, а электрические жалюзи гарантируют уединение и удобство. В стоимость продажи входят личное парковочное место и охраняемое кладовое помещение в подземном гараже — преимущества, которые по-прежнему высоко ценятся в квартирах Лагоса.

Жители **Marina Village** могут пользоваться привлекательным общим бассейном, окруженным ухоженными ландшафтными садами. Эти тщательно ухоженные открытые зоны не просто служат визуальным украшением; они создают жилую среду, в которой уединение гармонично сочетается с возможностями для досуга и отдыха.

Расположение зачастую определяет долгосрочную стоимость недвижимости не меньше, чем архитектура. **Marina Village** наглядно демонстрирует это, предлагая жильцам удобное пешеходное расстояние до **марины Лагуша**, исторического центра и золотых песков пляжа **Мейя-Прайя**. Повседневные удобства, рестораны, кафе и развлечения на набережной находятся в непосредственной близости, что снижает зависимость от автомобиля и повышает удобство повседневной жизни.

Расстояния

- Марина Лагоса: примерно 350 м
- Исторический центр Лагоса: примерно 900 м
- Пляж Мейя-Прайя: примерно 900 м
- Пляж Батата: примерно 1,5 км
- Пляж Дона-Ана: примерно 2,5 км
- Palmares Ocean Living & Golf: примерно 3 км
- Boavista Golf & Spa Resort: примерно 4 км
- Espiche Golf: примерно 9 км
- Международный аэропорт Фару (FAO): примерно 85 км

Будь то основное жилье, элегантная квартира для отдыха, которую можно оставить под замком, или объект с многообещающим потенциалом сдачи в аренду, эта квартира на первом этаже представляет собой возможность приобрести жилье в одном из самых востребованных жилых комплексов Лагоса.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить всю подробную информацию об этом объекте.