



ЭЛИТНАЯ КВАРТИРА | Новая ультрасовременная меблированная вилла «под ключ» с планировкой 3 спальни + 1 и видом на море в Карвоэйру — Лагоа

2 750 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1150
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	750
Общая площадь здания:	284
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	RQ
Кондоминиум:	-

Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Балкон
Барбекю
Бассейн
Бассейн
Бассейн с подогревом
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Веранда

Характеристики объекта

Вид на море
Гидромассажная ванна
Двойной стеклопакет
Деревья
Джакузи
Жилой район
Кладовая
Кухонный остров
Навес для автомобиля
Оборудованная кухня
Огороженный
Оптоволоконный интернет
Патио
С мебелью
Сад
Сад
Система кондиционирования воздуха
Система напольного отопления
Тепловой насос
Терраса
Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

В сфере жилой недвижимости **расположение** зачастую определяет долгосрочную привлекательность объекта не меньше, чем его архитектура. Эта современная вилла с 4 спальнями наглядно иллюстрирует этот принцип. Расположенная в тихом жилом районе в самом сердце **Карвоэйру**, она позволяет наслаждаться спокойной обстановкой, оставаясь при этом в пределах легкой **доступности пешком** от оживленного центра города и **побережья Алгарве**.

Рестораны, кафе, супермаркеты, аптеки и традиционный местный рынок находятся неподалеку, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Свежие морепродукты, региональные продукты и изделия ручной работы доступны буквально в нескольких шагах от входной двери, а **пляж Карвоэйро** находится в нескольких минутах ходьбы.

Построенная в 2026 году, вилла занимает участок площадью 750 м² и имеет застроенную площадь около 284 м², включая 246 м² элегантной жилой площади. Архитектурный стиль современный, но не выглядит чрезмерно формальным. Просторные остекленные поверхности обеспечивают обильное естественное освещение в течение всего дня, а тщательно продуманное освещение создает уютную атмосферу после захода солнца. В результате получился дом, одинаково подходящий как для спокойной семейной жизни, так и для изысканных приёмов гостей.

Первый этаж спланирован с учётом как практичности, так и уединения. Уютная прихожая ведёт в полностью оборудованную дизайнерскую кухню с центральным островом, который становится центром повседневной жизни. Примыкающие столовая и гостиная плавно переходят друг в друга, создавая просторные зоны для общения без ущерба для комфорта. На этом же уровне расположены три просторные спальни с собственными ванными комнатами, каждая со встроенными шкафами и хорошо оборудованными ванными комнатами.

На **верхнем этаже** главная спальня отличается большей уединенностью и выходом на просторные террасы с видом на побережье. Просторная гостиная выходит прямо на эти открытые пространства, где **вид на море** создает постоянно меняющийся фон в течение всего дня. Утренний кофе, ужин или просто наслаждение климатом **Алгарве** становятся частью повседневной жизни.

Комфорт обеспечен в любое время года. **Подогрев пола и кондиционирование** поддерживают приятный микроклимат в помещении круглый год, а строительные материалы премиум-класса способствуют энергоэффективности и долговечному качеству.

Снаружи ландшафтный сад украшен тщательно подобранной коллекцией средиземноморских растений и зрелой зеленью, гармонично дополняющей современную архитектуру. Бассейн с подогревом, работающий от теплового насоса, дополняют джакузи, душ на открытом воздухе и специальная зона для барбекю — идеальное место для приема гостей и отдыха с семьей и друзьями. Внешняя ванная комната, дополнительное помещение для хранения, которое может служить прачечной, и крытый навес на две машины еще больше повышают практичность повседневной жизни.

Основные преимущества объекта

- Экологичность
- Полностью меблирован в стиле высококачественного **итальянского дизайна**
- Современные системы освещения – светодиодные
- Центральное кондиционирование и отопление – лаконичный, элегантный современный вид
- Современные шкафы с LED-подсветкой
- Полностью оборудованная дизайнерская кухня с островком
- Светлые гостиная и столовая открытой планировки
- Главная спальня с частными террасами и видом на море
- Подогрев пола
- Кондиционер
- Бассейн с подогревом и тепловым насосом
- Джакузи
- Ландшафтный средиземноморский сад

- Открытая кухня и зона для барбекю
- Душ на открытом воздухе и гостевой санузел
- Кладовая и прачечная
- Навес на две машины

Отличное транспортное сообщение

- Центр города **Карвоэйро**, кафе, рестораны и магазины в шаговой доступности
- **Пляж Карвоэйро** примерно в **5 минутах ходьбы**
- **В Алгар Секо**В примерно **5 мин**
- **Пляж Бенагил** примерно **10 мин**
- **Аквапарк «Slide & Splash»** примерно **10 мин**
- **Международная школа «Nobel»** в Алгарве примерно **10 мин**
- **Лагоа** примерно **10 мин**
- **Гольф-курорт «Грамачо»** примерно **10 мин**
- **Гольф-курорт «Вале-да-Пинта»** примерно **10 мин**
- **Гольф-клуб «Вале-ду-Мильо»** примерно **5 мин**
- **Марина Портимао** примерно **20 мин**
- **Центр города Портимао** — примерно **20 мин**
- **Марина-де-Лагос** — примерно **30 мин**
- **Исторический центр Лагоса** — примерно **30 мин**
- **Пляж Мейя-Прайя** — примерно **30 мин**
- **Международный аэропорт Фару (FAO)** — примерно **45–50 мин**

Эта роскошная вилла представляет собой привлекательную возможность для покупателей, ищущих современный дом в одном из самых престижных прибрежных курортов Алгарве. Она сочетает в себе элегантную архитектуру, отделку премиум-класса, просторные жилые помещения и исключительное удобство для пеших прогулок. Независимо от того, рассматривается ли она в качестве постоянного места жительства, эксклюзивного дома для отдыха или долгосрочной инвестиции в рынок недвижимости **Алгарве**, баланс между расположением, дизайном и повседневной функциональностью делает эту недвижимость уникальной.

Заинтересовались?