



НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ | Продается современный таунхаус с 3 спальнями в Салеме — Вила-ду-Бишпо

850 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1152
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	195
Общая площадь здания:	244
Год постройки:	2027
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Балкон

Близость к городу

Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Веранда

Характеристики объекта

Вид на море
Двойной стеклопакет
Жилой район

Кладовая

Новая постройка
Оборудованная кухня

Патиио

Подвал
Продается без мебели
Система кондиционирования воздуха
Система охранной сигнализации
Терраса
Терраса на крыше

Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Этот недавно построенный таунхаус с 3 спальнями в **Салеме**, расположенный на территории охраняемого ландшафта **Природного парка «Висентинское побережье»**, сочетает в себе современную архитектуру, энергоэффективный дизайн и близость к Атлантическому океану. пляж, инфраструктура деревни и загородная местность находятся в непосредственной близости; до **Лагоса** и других районов западного **Алгарве** легко добраться на автомобиле.

В доме предусмотрено практичное разделение зон для проживания, сна и досуга. На **первом этаже гостино-обеденная зона открытой планировки** соединяется с полностью оборудованной кухней, создавая просторное пространство для повседневной жизни и приема гостей. Раздвижные двери с двойным остеклением от пола до потолка выходят на террасу, пропуская естественный свет внутрь.

На этом же уровне расположена одна спальня с ванной комнатой и встроенными шкафами. Остальные две спальни находятся на верхнем этаже. С частных балконов открывается вид на охраняемый ландшафт, а в некоторых случаях — даже на море.

Нижний уровень добавляет 89 м² адаптируемого пространства. В зависимости от потребностей здесь можно разместить домашний кинотеатр, тренажерный зал, частный спа-салон, зону для хобби или организовать просторное хранилище. Такая гибкость подходит покупателям, которым нужна не просто обычная дача, а дом, способный развиваться вместе с их потребностями.

Помимо всего прочего, **крыша** предлагает частную открытую площадку площадью около 50 м². Фотоэлектрические солнечные панели поддерживают энергетическую стратегию объекта, а само пространство можно обустроить джакузи или водоразборным пунктом. Возвышенное расположение открывает широкие виды на окружающий ландшафт и, в зависимости от ориентации, на Атлантический океан.

Кухня полностью оборудована современной мебелью, функциональным кухонным островом и рабочими поверхностями из гранита или Silestone. Бытовая техника включает индукционную варочную панель, вытяжку, многофункциональную духовку с ящиком для подогрева, встроенную микроволновую печь, посудомоечную машину, холодильник американского типа с вертикальным морозильным отделением и винный шкаф. Крупноформатная керамическая плитка на полу и раздвижные окна с двойным остеклением во всех основных жилых зонах подчеркивают современный архитектурный стиль.

Краткое описание основных характеристик

- Новое здание
- 3 спальни, включая главную спальню
- 3 ванные комнаты
- Площадь подвала, первого и второго этажей составляет примерно 244 м²
- Дополнительная терраса на крыше и техническое помещение площадью около 50 м²
- Подвал площадью 89 м² с разнообразными возможностями использования
- Открытая планировка гостиной, столовой и кухни
- Полностью оборудованная современная кухня с кухонным островом
- Частные балконы с видом на охраняемую природную зону
- Двойное остекление и светонепроницаемые шторы в спальнях
- Встроенные шкафы
- Фотоэлектрические и/или солнечные панели
- Частная парковка
- Доступность адаптирована для людей с ограниченной подвижностью
- Рядом с пляжем Салема и природным парком «Висентинское побережье»

Расстояния

- **Пляж Салема:** прибл. 1 км
- **Пляж Бургау:** прибл. 5 км
- **Центр города Лагос:** прибл. 18 км
- **Марина Лагоса:** прибл. 18 км
- **Поля для гольфа:** от 2 до 20 км, в зависимости от поля
- **Прайя-да-Луш:** ок. 12 км
- **Сагреш:** ок. 18 км
- **Международный аэропорт Фару:** ок. 105 км

В СалемаВ предлагает альтернативу более крупным курортным зонам **В Алгарве**В . Её расположение на территории природного парка ограничивает интенсивность застройки и позволяет сохранить большую часть прибрежного колорита. Для покупателей, ищущих новостройку рядом с морем, с просторной частной территорией и современными энергоэффективными решениями, этот таунхаус представляет собой продуманное сочетание комфорта, гибкости и выгодного местоположения.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить полную информацию об этом объекте.