



ВИД НА МОРЕ | Продается роскошная ультрасовременная вилла Т3+1 в Порту-де-Мош — Лагос

4 600 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1153
Спальни:	3
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	1260
Общая площадь здания:	223
Год постройки:	2027
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

AL Лицензия на аренду
Автоматические ворота
Балкон

Барбекю
Бассейн
Бассейн
Бассейн с подогревом

Бесконечный бассейн

Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Вид на море
Гараж

Характеристики объекта

Гараж на несколько машин
Гардеробная
Двойной стеклопакет

Жилой район
Кинотеатр
Кладовая
Кухонный остров

Лифт

Новая постройка
Оборудованная кухня
Огороженный

Оптоволоконный интернет
Патио

Подвал
Прачечная
Приватная уличная парковка
Продается без мебели
Сад
Сад
Система кондиционирования воздуха
Система напольного отопления
Солнечные панели
Терраса
Управление "умным домом"
Центральный вакуум

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Агентство LiveAlgarve Realty с гордостью представляет современный элитный объект недвижимости в нескольких шагах от пляжа Порту-де-Мош.

Расположенная в одном из самых престижных прибрежных районов Лагоса, эта исключительная современная вилла представляет собой прекрасную возможность приобрести новостройку в непосредственной близости от **пляжа Порту-де-Мош**. Вилла, находящаяся в стадии строительства, сочетает в себе впечатляющую современную архитектуру, просторные помещения, вид на море и удобное расположение рядом со старым городом Лагоса и Атлантическим океаном.

Расположение обеспечивает удобный доступ к повседневным удобствам и подходит как для постоянного проживания, так и для длительного пребывания, а также представляет собой привлекательную инвестиционную возможность. Порто-де-Мош находится в шаговой доступности, а **исторический центр Лагоса, марина**, рестораны и различные услуги — в нескольких минутах езды. Поблизости расположено несколько известных полей для гольфа.

Архитектура и планировка

3 уровня виллы спроектированы так, чтобы красиво и функционально соединять внутренние помещения, террасы, сад и бассейн.

В **подвале** расположена зона отдыха и хозяйственная зона, включающая гараж на 2 автомобиля, кинозал, прачечную, кладовую, технические помещения и раздевалки. Здесь предусмотрено место для сауны, а на открытой площадке можно обустроить отдельный тренажерный зал и зону с джакузи. Частный лифт соединяет этот уровень с жилыми помещениями на верхних этажах.

На **первом этаже** расположена светлая открытая гостиная с прямым видом и выходом на террасу у бассейна. Планировка включает прихожую, просторные гостиную и столовую, первоклассно оборудованную кухню со встроенной бытовой техникой, гостевой санузел и одну спальню с собственной ванной комнатой. Спальня имеет собственный балкон и прямой выход на открытую территорию, что обеспечивает удобное размещение для гостей или членов семьи, желающих уединения.

На **верхнем этаже расположены** 2 дополнительные спальни-люкс, каждая с собственным балконом. Главная спальня-люкс впечатляет: она включает гардеробную и открывает захватывающий панорамный вид на море.

Отдых на открытом воздухе

Открытые пространства спроектированы так, чтобы гармонично дополнять интерьеры виллы, создавая очаровательную обстановку для наслаждения образом жизни Алгарве. **Бассейн с подогревом**, просторная солнечная терраса, ландшафтный сад и отдельная зона для трапезы на свежем воздухе с барбекю создают уютную атмосферу для беззаботных послеобеденных часов и непринужденного времяпрепровождения в течение всего года.

На территории виллы имеется **закрытый гараж на 2 автомобиля и 3 дополнительных частных парковочных места**. Необычной особенностью является подъезд с обеих сторон улицы, что позволяет автомобилям въезжать с нижней дороги, сохраняя при этом незаметный и уединённый подъезд.

Вид на море становится всё более впечатляющим по мере подъёма по этажам виллы: с первого этажа открываются широкие панорамы Атлантического океана, а из гостиной и зоны у бассейна на первом этаже открывается частичный вид на океан.

Расположение и расстояния

- **Пляж Порту-де-Мош:** менее 5 минут пешком
- **Пляжи Прайя-ду-Камилу и Дона-Ана:** 5–8 минут на автомобиле
- **Старый город Лагоса и исторический центр:** 5 минут на автомобиле
- **Марина Лагоса:** 7 минут на автомобиле
- **Местные супермаркеты и магазины повседневных товаров:** 5 минут на автомобиле
- **Школы:** 5–10 минут на автомобиле
- **Медицинские центры и частные медицинские услуги:** 5–10 минут на автомобиле

- Курорт «Боависта Гольф и Спа»: 5 минут на автомобиле
- Гольф-курорт «Палмарес»: 12–15 минут на автомобиле
- Прайя-да-Луз: 10–12 минут на автомобиле
- Сагреш: 35 минут на автомобиле
- Международный аэропорт Фару (FAO): 60–65 минут на автомобиле

Выдающееся месторасположение в Порту-де-Мош

Немногие **недавно построенные** объекты недвижимости в Лагосе сочетают в себе такую степень простора, уединения и близости к побережью. Просторный участок позволяет создать необычайно полноценный дом с 3 отдельными апартаментами, обширными зонами отдыха, несколькими вариантами парковки и тщательно спланированными открытыми пространствами.

Его расположение рядом с **пляжем Порту-де-Мош**, пожалуй, является главной отличительной чертой.

Атлантический океан находится неподалеку и становится частью повседневной жизни, в то время как центр Лагоса остается в пределах легкой досягаемости. В сочетании с высококачественной отделкой, **панорамными видами на море** и высокой энергоэффективностью это создает дом, обладающий значительной привлекательностью как для личного удовольствия, так и с точки зрения будущей стоимости.

Заинтересовались?

Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об этом современном элитном объекте недвижимости и договориться о частном просмотре.