







СЕЛЬСКАЯ МЕСТНОСТЬ | Продается прекрасный новый дом с 3 спальнями в Мармелете — Моншике

775 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1155
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	3160
Общая площадь здания:	147
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Бачок
Вид на поле

Двойной стеклопакет
Деревья

Камин
Кладовая
Кухонный остров
мезанин

Навес для автомобиля
Новая постройка

Оборудованная кухня
Ориентированный на юг

Продается без мебели
Сад
Сад
Саламандра

Сельская местность
Система кондиционирования воздуха
Скважина
Солнечный водонагреватель
Терраса
Центральное отопление

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Загородный дом с архитектурным характером, открытыми пейзажами и возможностью обустроить его по своему вкусу!

Команда LiveAlgarve Realty представляет эту привлекательную **недавно построенную отдельно стоящую загородную резиденцию T2+1** в сельской местности **Корте-Сибрао, недалеко от Мармелете**. Расположенная на **частном участке площадью 3 160 м²** у подножия гор Моншике, эта недвижимость сочетает в себе самобытные архитектурные элементы с современными удобствами и тесной связью с природой.

Благодаря **жилой площади 147,35 м² и** просторным открытым площадкам дом представляет собой свежую альтернативу традиционным жилым объектам. Отдельные элементы внутренней отделки ещё можно адаптировать в соответствии с предпочтениями покупателя.

Основные характеристики объекта

- **Расположение:** Корте-Сибрао, Мармелете, Моншике
- **Недавно построенный** отдельно стоящий загородный дом (T2+1)
- **Спальни:** 2 плюс просторный мезонин
- **Ванные комнаты:** 2, включая ванную при спальне
- **Гостиная:** высокий сводчатый потолок и дровяная печь
- **Кухня:** открытая планировка с видом на сельскую местность
- **Климат-контроль:** кондиционирование во всех помещениях
- **Энергоэффективность:** полная теплоизоляция и солнечный водонагреватель
- **Водоснабжение:** скважина глубиной 120 м и резервуар объемом 6 000 литров
- **Возможности использования открытого пространства:** выделенные зоны для навеса над автомобилем, летней кухни и гидромассажной ванны
- **Дополнительное преимущество:** возможность индивидуальной настройки отдельных элементов отделки

Архитектура и интерьер

Интерьер дома отличается привлекательным сочетанием натуральных материалов, высокой потолочной высоты и современной лаконичности.

В центре дома **расположена гостиная с впечатляющим сводчатым потолком**, где открытая деревянная конструкция создает визуальное тепло, а дровяная печь обеспечивает уютную атмосферу в прохладные вечера. Примыкающая кухня открытой планировки позволяет наслаждаться сельским пейзажем, впуская окружающий ландшафт в повседневную жизнь.

Изготовленная на заказ деревянная лестница добавляет индивидуальный архитектурный акцент и соединяет главный этаж с **просторным антресольным этажом**. Этот универсальный верхний уровень может служить домашним офисом, гостевой спальной зоной, творческой студией или дополнительной гостиной в зависимости от потребностей нового владельца.

Спальная зона включает две просторные спальни, обе выходящие прямо на переднюю террасу. **Главная спальня** имеет собственный сводчатый потолок и отдельную душевую комнату, а вторая спальня обслуживается просторной семейной ванной комнатой с душевой кабиной. Общая планировка рационально использует имеющееся пространство, обеспечивая комфортное проживание без ущерба для индивидуального характера дома.

Открытое пространство и загородное расположение

Большой участок предоставляет широкие возможности для создания привлекательной открытой зоны, подходящей для мягкого климата Алгарве.

Террасы с видом на окружающие холмы — идеальное место для трапезы на свежем воздухе, спокойных утрах или наслаждения меняющимися красками пейзажа. Отдельная зона отведена под летнюю кухню с газовым подключением для барбекю, а существующая сантехника позволяет в будущем установить гидромассажную ванну.

Практическая инфраструктура включает **120-метровую скважину**, вместительную цистерну для воды и специально отведенное место за домом для будущего навеса для автомобиля. Просторный участок позволяет обустроить ландшафт, зоны отдыха или создать более естественный сад, гармонирующий с окружающей сельской местностью.

Современный комфорт и практичные особенности

Недавно построенная резиденция спроектирована с учетом современного образа жизни. Кондиционирование воздуха и комплексная теплоизоляция обеспечивают комфорт круглый год, а солнечные панели поддерживают производство горячей воды для бытовых нужд, дополняемое резервной электрической системой.

Расположение и расстояния

Корте-Сибрао расположен в тихом месте в **сельской местности Западного Алгарве**, на фоне живописной природы гор Серра-де-Моншике. Это место привлекает тех, кто ценит простор, активный отдых на свежем воздухе и более размеренный ритм жизни, не теряя при этом удобного доступа к основным городам региона и прибрежным достопримечательностям.

В соседней деревне Мармелете есть все необходимое для повседневной жизни, а в Портимао, Лагосе, Моншике и Алжезуре представлен более широкий выбор магазинов, ресторанов, медицинских учреждений и развлекательных заведений.

Приблизительные расстояния и время в пути на автомобиле:

- **Деревня Мармелете:** 10 минут — местные магазины, кафе и товары первой необходимости
- **Портимао:** 22 км — торговые центры, больница, школы, рестораны и услуги
- **Моншике:** 21 км — горная деревня, традиционная кухня и пешеходные маршруты
- **Алжезур:** 22 км — исторический город и выход к побережью Коста-Висентина
- **Лагос:** 28 км — исторический центр, пристань для яхт, магазины и культурные достопримечательности
- **Прайя-де-Алвор:** примерно 25–30 минут — обширный песчаный пляж и рестораны на набережной
- **Мея-Прайя, Лагос:** примерно 30 минут — длинная песчаная береговая линия и пляжные удобства
- **Прайя-да-Роша:** примерно 30–35 минут — побережье Атлантического океана и развлечения
- **Международный автодром Алгарве:** примерно 20–25 минут — автоспорт и международные мероприятия
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** примерно 1 час 15 минут

Новый взгляд на жизнь в Алгарве

Эта недвижимость — привлекательный выбор для покупателей, ищущих **уникальную загородную резиденцию с современными удобствами, архитектурной индивидуальностью и возможностью самовыражения**. Будь то постоянное место жительства, умиротворённое место для отдыха или отправная точка для знакомства как с горами, так и с побережьем Атлантического океана, она предлагает убедительное сочетание загородной независимости и удобства.

Откройте для себя более спокойную сторону Алгарве, где открытые горизонты, природное окружение и тщательно продуманная планировка жилого пространства гармонично сочетаются. Свяжитесь с нашей **командой LiveAlgarve Realty** для получения дополнительной информации или организации индивидуального просмотра.