







ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продается вилла с 3 спальнями и 2 ванными комнатами на берегу моря рядом с Прайя-да-Фалезия, Ольхос-да-Агуа — Албуфейра

3 100 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1156
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	600
Общая площадь здания:	331
Год постройки:	2008
Энергетическая эффективность:	Bp
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

AL Лицензия на аренду
Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Автоматическое орошение
Барбекю
Бассейн
Бассейн
Береговая недвижимость
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Веранда
Гараж
Гараж на несколько машин
Гардеробная
Деревья
Жилой район
Камин
Кинотеатр
Кладовая
мезанин
Огороженный
Ориентированный на юг
Открытая кухня
Подвал
Прачечная
Сад
Сад
Сауна
Система кондиционирования воздуха
Система напольного отопления
Солнечные панели
Терраса
Управление "умным домом
Центральное отопление
Центральное отопление

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет просторную виллу с 5 спальнями. Расположенная в престижном жилом районе **Альфамар**, недалеко от обширных песчаных пляжей и охристых утесов **Прайя-да-Фалезия**, эта недвижимость предлагает уединение, простор и изысканность на центральном побережье Алгарве.

В результате комплексной реконструкции резиденция превратилась в утонченный современный дом, в котором просторные помещения, высококачественные материалы и современные технологии гармонично сочетаются с прибрежной атмосферой Алгарве.

Сердцем виллы служит замечательная гостиная открытой планировки с потолком двойной высоты и обширными остеклёнными поверхностями. Естественный свет проникает глубоко внутрь, а тщательно продуманная планировка создаёт зоны для повседневной жизни, обедов и приёма гостей.

Четыре стильные ванные комнаты дополняют 5 просторных спален. На элегантном **антресольном уровне** расположена впечатляющая частная спальня-люкс, включающая гардеробную, отдельное рабочее пространство и ванную комнату открытой планировки.

Нижний этаж выводит опыт проживания за рамки обычного. Частная зона отдыха и велнеса включает **кинозал, сауну,** прачечную, техническое помещение и просторное кладовое помещение. Просторный гараж обеспечивает безопасную парковку для **2 автомобилей**.

На улице атмосфера меняется с современной утончённости на непринуждённый образ жизни **Алгарве**. Зрелый ландшафтный сад обрамляет **бассейн с подогревом**, а террасы, опоясывающие дом, создают идеальные условия для длительных обедов, вечерних коктейлей или тихих утра на свежем воздухе.

Вилла спроектирована для комфортной жизни круглый год. **Солнечная энергия, центральное и напольное отопление, кондиционирование, окна с двойным остеклением, улучшенная теплоизоляция и интегрированные системы «умного дома»** обеспечивают комфорт, энергоэффективность и точный контроль в любое время года.

Её **расположение** не менее привлекательно. **Прайя-да-Фалезия** находится в непосредственной близости, а до **Албуфейры**, **Виламуры** и побережья Алгарве в целом легко добраться. Для любителей гольфа в нескольких минутах езды находятся несколько известных полей, а пристань Виламуры предлагает обширный выбор ресторанов, кафе, бутиков и развлечений на набережной.

Расстояния и транспортное сообщение

- **Прайя-да-Фалезия** – 1 **км**
- **Другие близлежащие пляжи** – 1**–5 км**
- **Центр Албуфейры** – 9 **км**
- **Пристань Виламуры** – 7 **км**
- **Поля для гольфа и курорты Виламуры** — 7**–12 км**
- **Марина Албуфейры** — 14 **км по дороге**
- **Поля для гольфа и курорты Портимао** — 45**–50 км**
- **Лагос и марина Лагоса** — **75 км**
- **Zoomarine** — 20**–25 км**; в парке также находится водный аттракцион AquaSplash.
- **Аквапарк Aquashow, Куартейра** — **15 км**
- **Международный автодром Алгарве, недалеко от Портимана** – 65 **км**
- **Международный аэропорт Фару** – 30 **км**

Вывод:

Для тех, кто ищет привлекательную частную резиденцию рядом с одним из самых известных пляжей Алгарве, эта недвижимость предлагает особенно убедительное сочетание **масштаба, современной отделки, возможности проводить время на свежем воздухе и доступа к инфраструктуре, обеспечивающей характерный для**

региона образ жизни.

Она в равной степени подойдет тем, кто ищет постоянный семейный дом, роскошно оборудованную резиденцию для отдыха или высококачественный объект недвижимости в **Алгарве**.

Заинтересовались?

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty.