



ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ | Продается современный новый таунхаус T3+1 в Сесмариаше — Портиман

720 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1157
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	252
Общая площадь здания:	273
Год постройки:	2027
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Балкон
Бассейн
Бассейн
Близость к городу
Близость к пляжу

Характеристики объекта

Близость к полям для гольфа
Вид на поле
Двойной стеклопакет
Жилой район
Интерком
Кладовая
Кухонный остров
Навес для автомобиля
Пре-установка системы кондиционирования воздуха
Приватная уличная парковка
Продается без мебели
Солнечный водонагреватель
Терраса
Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет новый современный таунхаус Т3+1 с бассейном и видом на горы недалеко от Алвора.

Этот таунхаус отличается лаконичной современной архитектурой, частным бассейном и открытыми площадками в тихом жилом комплексе на окраине **Портимана**. Недвижимость расположена на возвышенности с видом на **горы Моншике** и сочетает в себе продуманную планировку интерьера с удобством близости к побережью и инфраструктуре.

Завершение строительства запланировано на 2027 год, что дает возможность приобрести современный дом, спроектированный для комфортного проживания круглый год.

Первый этаж

Центральным элементом основного жилого уровня является **открытая планировка гостиной и кухни площадью 42 м²**, создающая пространство для повседневной жизни и приема гостей. Большие проёмы соединяют интерьер с террасой, где частный бассейн и зона для барбекю расширяют жилое пространство.

Современная кухня полностью оборудована и организована вокруг практичного центрального острова.

Отдельный кабинет с собственной ванной комнатой добавляет гибкости планировке и может служить **четвёртой спальней или гостевым апартаментом**. Гостевой туалет, прихожая и специальное помещение для хранения вещей дополняют этот уровень.

Второй этаж

На верхнем этаже расположены 3 просторные спальни, в том числе одна спальня с собственной ванной комнатой. Ещё две ванные комнаты обслуживают остальные помещения.

Каждая спальня имеет **встроенные шкафы и прямой выход на балкон**, что обеспечивает уединённое пространство на открытом воздухе и больше естественного света.

Отдых на свежем воздухе

Частная территория спроектирована для беззаботной жизни в стиле Алгарве. Бассейн является центральным элементом террасы.

К недвижимости также относится **частная открытая парковка на две машины**.

Расположение

- **Алвор – Сесмариас**, на въезде в Портиман
- Тихий жилой район с видом на **горы Моншике**
- **Примерно в 6 км от Алвора**, традиционной рыбацкой деревни, известной своими белеными домами, набережной и Риа-де-Алвор
- Портиман расположен на **устье реки Араде**, с обширной береговой линией песчаных пляжей и, как правило, спокойными, тёплыми водами.
- Марина Портимао предлагает доступ к ресторанам, развлекательным заведениям и морским экскурсиям вдоль побережья Алгарве.
- Набережная Портимао тесно связана с рыбацким наследием города и его традиционными жареными сардинами.
- **Музей Портимао** расположен в отреставрированном здании бывшего рыбоконсервного завода и дает представление о промышленном и морском прошлом этого региона.
- В историческом центре Алвора находится **церковь Игрежа-Матрис** с богато украшенным резьбой входом XVI века и панорамным видом на море и Риа.
- Окружающее побережье особенно подходит для изучения на лодке: здесь открываются уединенные пляжи и характерные известняковые скальные образования, до которых трудно добраться с суши.

Современный дом между побережьем и сельской местностью

Эта недвижимость представляет собой гармоничное сочетание современной архитектуры, частной открытой территории и гибкой планировки с 4 спальнями. Благодаря расположению недалеко от Портимао и Алвора пляжи, побережье и местные удобства находятся в пределах легкой досягаемости, а вид на **горы Моншике** придает этому месту ярко выраженный характер **Алгарве**.

Для тех, кто ищет недавно построенный дом с частным бассейном и достаточной универсальностью для семейной жизни, приема гостей или обустройства отдельного домашнего офиса, этот таунхаус представляет собой идеальный вариант в **Западном Алгарве**.

Заинтересовались?

Свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить полную информацию об этом объекте.