



Морской вид | Продается роскошная вилла с 2 спальнями в Вале-де-Лама — Лагос

1 300 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1158
Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	1150
Общая площадь здания:	193
Год постройки:	1995
Энергетическая эффективность:	Bp
Кондоминиум:	-

AL Лицензия на аренду
Electric Gates
Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота
Бассейн
Бассейн с подогревом
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Гараж

Характеристики объекта

Двойной стеклопакет
Деревья
Жилой район
Интерком
Камин
Кладовая
Крытый бассейн
Оборудованная кухня
Ориентированный на юг
С мебелью
Сад
Сад
Система напольного отопления
Система охранной сигнализации
Солнечные панели
Терраса
Терраса на крыше
Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Команда LiveAlgarve представляет вам объект недвижимости, расположенный в одном из самых уединенных жилых районов **Вале-да-Лама**, сразу за **гольф-курортом Палмарес**. Эта прекрасная одноэтажная вилла обеспечивает исключительную уединенность, при этом находясь в непосредственной близости от Лагоша, побережья Атлантического океана и знаменитых гольф-полей региона.

Эта вилла — тихое уединенное место для отдыха: современный интерьер, тщательно продуманные пропорции и окружение из зрелой зелени. Благодаря возвышенному расположению с виллы открывается прекрасный вид на море, а большие остекленные проемы пропускают внутрь завораживающий прибрежный свет.

Жилые помещения расположены на одном уровне и включают 2 просторные спальни и 2 хорошо оборудованные ванные комнаты. Просторные гостиные зоны плавно переходят во внешнее пространство.

Одной из отличительных черт объекта является большая терраса на крыше, с которой открывается прекрасный вид на окружающий ландшафт и море. Она одинаково подходит как для тихих утренних моментов, так и для вечерних коктейлей или приема гостей под небом Алгарве.

Проект, ориентированный на качество и комфорт

Отделка интерьеров выполнена на высоком уровне с использованием материалов премиум-класса, которые владелец лично подобрал и импортировал из Германии. Результатом стала лаконичная современная эстетика, в которой качество бросается в глаза.

Широкий спектр технических решений обеспечивает круглогодичный комфорт, в том числе:

- Подогрев пола
- Канальная система кондиционирования
- Камин на этаноле
- Центральная сигнализация
- Электрические рольставни и жалюзи

Наружные зоны отличаются тем же сдержанным стилем. Крытая зона для отдыха с барбекю расширяет жилое пространство, откуда открывается вид на частный бассейн и ландшафтный сад.

Сад требует минимального ухода, при этом в нём растут взрослые растения. Солнечные панели способствуют энергоэффективности дома, а два гаража и дополнительная частная парковка повышают его практическую ценность.

Расстояния и расположение

- Прайя-ду-Вале-да-Лама: прикл. 5 мин
- Мейя-Прайя: прикл. 5–8 мин
- Palmares Ocean Living & Golf: прикл. 5 мин
- Старый город Лагуша: прикл. 10–15 мин
- Марина Лагуша: прикл. 10–15 мин
- Местные супермаркеты и магазины повседневного спроса: прикл. 5–10 мин
- Алвор: прикл. 15–20 мин
- Портиман: прикл. 20–25 мин
- Понта-да-Пьедаде: прикл. 15–20 мин
- Прайя-дона-Ана: прикл. 15–20 мин
- Прайя-ду-Камилу: прикл. 15–20 мин
- Прайя-да-Луз: примерно 20–25 мин
- Сагреш: примерно 40–45 мин
- Моншике: примерно 40–45 мин

- Международный аэропорт Фару (FAO): примерно 45–50 мин

Неподалеку также находятся **Риа-де-Алвор** и окружающие охраняемые прибрежные ландшафты, что открывает новые возможности для тех, кто любит прогулки, природу и активный отдых на свежем воздухе.

Заключение

Для покупателей, ищущих нечто большее, чем типичная вилла в Алгарве, эта недвижимость предлагает привлекательное сочетание видов на море, уединения, изысканных современных интерьеров и просторных зон для отдыха на открытом воздухе.

Её расположение недалеко от Палмареша и побережья обеспечивает удобный доступ к более обширной западной части Алгарве. Вилла сохраняет явно уединенную атмосферу. Терраса на крыше, бассейн, ухоженный сад и крытая зона для отдыха на открытом воздухе позволяют в полной мере насладиться окружающей обстановкой.

Заинтересовались?

Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об этом прекрасном объекте и договориться о частном просмотре.