



ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продается просторная вилла Т4+1 на пляже Фалезия, Ольхош-де-Агуа — Албуфейра

4 500 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1159
Спальни:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	5090
Общая площадь здания:	650
Год постройки:	1992
Энергетическая эффективность:	D
Кондоминиум:	-

AL Лицензия на аренду
 Electric Gates
 Балкон
 Бар
 Бар у бассейна
 Барбекю
 Бассейн
 Бассейн
 Береговая недвижимость
 Бильярд
 Близость к городу
 Близость к пляжу
 Близость к полям для гольфа
 Веранда

Характеристики объекта

Гараж
 Гараж на несколько машин
 Двойной стеклопакет
 Деревья
 Джакузи
 Жилой район
 Игровая комната
 Камин
 Кладовая
 Оборудованная кухня
 Огороженный
 Ориентированный на юг
 Открытая кухня
 Патио

Подвал
 Прачечная
 Рабочий кабинет
 Сад
 Сад
 Сауна
 Система кондиционирования воздуха
 Скважина
 Тепловой насос
 Терраса
 Тренажерный зал
 Центральное отопление

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет частную элитную усадьбу недалеко от **Прайя-да-Фалезия**, в тихой загородной местности между **Ольхош-де-Агуа** и **Виламурой**. Эта прекрасная отдельно стоящая резиденция предлагает исключительную просторность, уединение и изысканный образ жизни в стиле Алгарве. Расположенная на **участке площадью 5 090 м²** и окруженная ухоженными садами, эта недвижимость сочетает в себе атмосферу загородного поместья с удобством близости к одному из самых знаменитых пляжей Алгарве.

Дом площадью около **650 м²** спроектирован для комфортной повседневной жизни и непринужденного приема гостей. Просторные помещения, множество отдельных жилых зон и тщательно продуманная планировка создают универсальное жилье.

Основные характеристики

- 5 просторных спален
- 3 спальни с собственными ванными комнатами
- Просторная гардеробная
- Элегантные зоны для приема гостей и обедов
- Полностью оборудованная кухня
- Личный кабинет
- Игровая комната
- Бильярдная комната
- Винный погреб
- Частная оздоровительная зона с сауной и джакузи
- Бассейн
- Ухоженные зрелые сады с фруктовыми деревьями
- Специальная зона для барбекю
- Гараж на 2 автомобиля
- Отдельное хозяйственное здание
- Собственная скважина для орошения сада и бассейна
- Кондиционирование
- Тепловой насос
- Радиаторы
- Ориентация на юг
- Превосходная уединенность в престижном прибрежном районе

В доме имеются **5 просторных спален**, 3 из которых с ванными комнатами и гардеробными. Во всей резиденции основное внимание уделено комфорту и функциональности, а четко выделенные зоны позволяют гармонично совмещать семейную жизнь, работу из дома и прием гостей.

Основные жилые зоны выходят на прилегающую территорию. Отдельная обеденная зона создает элегантную обстановку для продолжительных обедов и вечерних встреч. Специальная игровая комната, бильярдная, личный кабинет и винный погреб придают дому особый характер и делают его одинаково подходящим как для спокойной семейной жизни, так и для приема гостей в большом масштабе.

Полностью оборудованная кухня является частью практичной планировки, разработанной для повседневного использования и приема гостей. Для полного расслабления частная оздоровительная зона добавляет нотку

роскоши благодаря **сауне и джакузи**.

Наружная территория является ключевой частью привлекательности поместья. Зрелые фруктовые деревья, ухоженный ландшафт и просторные террасы окружают бассейн, создавая естественное продолжение внутренних пространств. Зоны для трапезы и отдыха на открытом воздухе дополняются специальной зоной для барбекю.

Гараж на 3 автомобиля, дополнительное помещение для хранения, отдельное хозяйственное здание и собственная скважина, обслуживающая сад и бассейн, обеспечивают инфраструктуру, которую ожидают от солидной резиденции. Кондиционеры, тепловой насос и радиаторы обеспечивают комфорт круглый год. Знаменитый **Praia da Falésia** с его обширным золотистым пляжем и характерными охристыми утесами находится в шаговой доступности, а Ольош-де-Агуа, Виламоура и Албуфейра предлагают широкий выбор ресторанов, магазинов, развлекательных заведений и услуг. Близлежащий район Пайн-Клиффс также предоставляет доступ к нескольким престижным гольф-клубам.

Расположение и расстояния

- **Прайя-да-Фалезия / Асотейас:** припл. 1,4 км
- **Прайя-да-Фалезия / Альфамар:** припл. 1,7 км
- **Прайя-дос-Ольош-де-Агуа:** припл. 3,5 км
- **Гольф-клуб «Пайн-Клиффс»:** припл. 1,2 км
- **Местный супермаркет:** припл. 1 км
- **Рестораны и кафе:** в нескольких минутах ходьбы
- **Старый город Албуфейры:** припл. 8 км
- **Виламоура:** припл. 10 км
- **Марина Виламоуры:** припл. 11 км
- **Гольф-курорты Виламоуры:** припл. 10–12 км
- **Центр Албуфейры:** припл. 8 км
- **Портиман:** припл. 40 км
- **Лагос:** припл. 60 км
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** припл. 35 км

Расстояния указаны приблизительно и рассчитаны относительно местоположения улицы Каминью-ду-Банку; сам объект недвижимости расположен в уединенном месте в пределах этого района. Близлежащее побережье Фалезии простирается на несколько километров между **Ольош-де-Агуа** и **Виламоурой**, что обеспечивает особенно удобный доступ к пляжу и курортным удобствам центрального Алгарве.

Эта недвижимость предназначена для тех, кто ищет нечто большее, чем обычный дом для отдыха. Просторная территория, обширные частные удобства и близость к Атлантическому океану создают идеальные условия для наслаждения **Алгарве** круглый год.

Заинтересовались?

Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об этой прекрасной недвижимости и договориться о частном просмотре.