



4-ЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ | Продается исключительный новый гостиничный объект Т39 в Алгарве – Албуфейра

15 000 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1160
Спальни:	39
Ванные комнаты:	39
Размер участка:	101520
Общая площадь здания:	2000
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

Integrierte LED-Spots
Бар
Бассейн
Беспрепятственный вид
Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа
Вид на море
Вид на поле
Гараж
Гараж на несколько машин
Двойной стеклопакет
Деревья
Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью

Характеристики объекта

доступный для инвалидной коляски
Жилой район
Закрытый кондоминиум
Игровая зона
Кладовая
Место в гараже
Новая постройка
Оборудованная кухня
Общий бассейн
Общий сад
Оптоволоконный интернет
Ориентированный на юг
Подвал
Прачечная
Приватная уличная парковка
Приемная
Пространство для теннисного корта
Ресторан
Сельская местность
Система кондиционирования воздуха
Система охранной сигнализации
Скважина
Солнечные панели
Теплица
Терраса
Терраса на крыше
Центральное отопление
Электрические жалюзи

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Расположенный на частном участке площадью более **10 га** в загородной местности недалеко от **Гии** и **Албуфейры**, этот впечатляющий загородный отель представляет собой замечательную инвестиционную возможность в сфере гостеприимства в одном из самых востребованных регионов Алгарве.

Объект, спроектированный с целью сочетания современных гостиничных стандартов с аутентичным характером **алгарвской «кинты»**, делает акцент на просторе, уединении и гармонии с окружающей природой. Номера для гостей располагаются в двух тщательно спланированных зданиях, частично вписанных в ландшафт и ориентированных на юго-запад, что позволяет архитектуре ненавязчиво вписаться в сельский пейзаж и максимально использовать южное расположение.

Отель состоит из **39 гостевых номеров**, каждый из которых оснащен ванной комнатой, а также общих зон, предназначенных для комфортного пребывания гостей в течение всего года. Вестибюль с стойкой регистрации, помещения для завтраков и кухни, лаундж с баром и ресторан создают инфраструктуру, необходимую для пребывания в роскошном бутик-отеле. Традиционные элементы фермерского дома сохраняют аутентичный **алгарвский** облик объекта.

На улице просторная территория дарит сильное ощущение открытости и спокойствия. Бассейн с солнечными террасами и ландшафтными садами составляет центр зоны отдыха на открытом воздухе, предлагая гостям привлекательное место для релаксации вдали от оживлённых прибрежных курортов.

Ключевые особенности

- **Концепция 4-звёздного загородного отеля**
- Номера для гостей расположены в двух зданиях
- Ориентация на юго-запад с видом на юг
- Архитектура, разработанная с учётом интеграции в ландшафт
- Сохранены традиционные элементы алгарвской «кинты»
- Ресепшн и вестибюль
- Помещения для завтрака и кухни
- Лаундж с **баром и рестораном**
- Бассейн и солнечные террасы
- Ландшафтные сады и просторные открытые зоны

Расстояния

- **Пляжи Салгадос / Гале:** прибл. 4–5 км
- **Марина Албуфейры:** прибл. 7 км
- **Торговый центр «Алгарве Шоппинг»:** прибл. 7 км
- **Поле для гольфа Herdade dos Salgados:** прибл. 3 км
- **Гия:** прибл. 5 км
- **Старый город Албуфейры:** прибл. 8–10 км
- **Центр Албуфейры:** прибл. 8–10 км
- **Zoomarine:** прибл. 6 км
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** прибл. 40–45 км
- **Виламура и марина:** прибл. 30 км

- **Ларос:** около 50 км

Заключение

Отличительной чертой этого объекта является сочетание **масштаба, развитой гостиничной инфраструктуры и аутентичной сельской обстановки** при одновременной близости к пляжам Алгарве, пристани для яхт, полям для гольфа и курортным удобствам. В отличие от традиционной гостиничной среды, данная концепция предлагает более уютную и самобытную форму гостеприимства, в которой гармонично сочетаются архитектура, ландшафт и традиционный колорит Алгарве.

Благодаря обширному земельному участку, гармоничной архитектуре и близости к побережью Албуфейры и туристической инфраструктуре, это отличная возможность для инвестора, ищущего уникальный объект в сфере гостеприимства в Центральном Алгарве.

Заинтересовались?

Чтобы узнать больше об этом исключительном объекте или договориться о частном осмотре, пожалуйста, свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty.