







ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продается элегантный таунхаус с 3+1 спальнями в курортном комплексе Boavista Bay View Golf Resort — Лагос

890 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1165
Спальни:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	277
Год постройки:	2021
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	6100

Характеристики объекта

Integrierte LED-Spots	Жилой район	С мебелью
Балкон	Закрытый кондоминиум	Сауна
Барбекю	Интерком	Система кондиционирования воздуха
Бассейн с подогревом	Кладовая	Система напольного отопления
Безопасный	Крытый бассейн	Спа
Близость к городу	Кухонный остров	Спортивное поле
Близость к пляжу	Оборудованная кухня	Теннисный корт
Близость к полям для гольфа	Общий бассейн	Терраса
Вид на поля для гольфа	Общий сад	Тренажерный зал
Гараж	Огороженный	Турецкая сауна
Двойной стеклопакет	Оптоволоконный интернет	Центральное отопление
Деревья	Ориентированный на юг	Электрические жалюзи
Детская игровая площадка	Приемнаяя	
Джакузи	Ресторан	

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Сергей Малинка
Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Курортный образ жизни в изысканном исполнении! Впечатляющий таунхаус T3+1, созданный специально для тех, кто ценит уединение, изысканные интерьеры и 18-луночное поле для гольфа чемпионатского уровня в качестве фонового пейзажа. Команда LiveAlgarve Realty представляет этот безупречный таунхаус в престижном **Boa Vista Golf & Spa Resort**, расположенном в непосредственной близости от Лагоса. Считайте всю эту оздоровительную территорию продолжением вашей планировки.

Основные преимущества

- **Таунхаус T3** с дополнительной многофункциональной комнатой
- **4 ванные комнаты**
- Светлая гостиная и столовая открытой планировки
- Современная, полностью оборудованная кухня
- Частная огороженная территория на открытом воздухе
- Зона для обедов на свежем воздухе и барбекю
- **Готов к заселению** с частным гаражом и выделенным парковочным местом
- Доступ к общим бассейнам
- Доступ к обширной инфраструктуре курорта
- **18-луночное поле для гольфа чемпионатского уровня** прямо у порога
- Незаменимый **фитнес- и спа-центр** с крытым бассейном с подогревом, джакузи, сауной, парной и тренажерным залом
- Теннисные корты, футбольное поле и детские площадки
- **Ресторан и бар в клубном доме**
- Частная парковка
- Отличный потенциал в качестве постоянного жилья, дома для отдыха или инвестиции в аренду

Дом дополняет дополнительная многофункциональная комната, подходящая для домашнего офиса, личного рабочего пространства или, при необходимости, в качестве четвертой спальни. Это привлекательный вариант для тех, кто ищет постоянное место жительства, стильный дом для отдыха в Алгарве или инвестицию с высокой доходностью от аренды.

Тщательно переработанный интерьер создает современную и уютную атмосферу. Гостиная и столовая открытой планировки органично переходят в полностью оборудованную современную кухню. В то же время большие окна пропускают много естественного света в основные жилые помещения и создают приятную связь с частной открытой территорией.

Недвижимость состоит из **3+1 спален и 4 ванных комнат**, что обеспечивает превосходный уровень комфорта и уединения для семейной жизни или приема гостей. Гостиная выходит на частную, огороженную открытую площадку с обеденной зоной и барбекю, создавая уютную обстановку для расслабленного отдыха на свежем воздухе.

Курортный образ жизни

Эта недвижимость является частью **Bayview Village** — нового жилого района, расположенного на территории курорта Boa Vista Golf & Spa Resort. Жители могут наслаждаться прекрасно благоустроенной территорией, обширными возможностями для досуга и удобным доступом к Лагосу и прилегающему побережью.

В центре курорта находится **18-луночное поле для гольфа чемпионатского уровня**, дополненное широким спектром спортивных и оздоровительных объектов. Комплекс Essential Fitness & Spa включает крытый бассейн с подогревом, джакузи, сауну, паровую баню и полностью оборудованный тренажерный зал. Курорт также предлагает открытые бассейны, теннисные корты, футбольное поле, детские игровые площадки и другие объекты для отдыха.

Клубный дом курорта добавляет ещё больше удобства благодаря **ресторану и бару**, а также террасе с видом на

поле для гольфа и залив Лагоса.

Исключительное расположение в Алгарве

Boa Vista расположен в тихом месте между **Лагосом и Прайя-да-Луз**, предлагая спокойную курортную атмосферу в окружении зелени и полей для гольфа, при этом оставаясь в непосредственной близости от пляжей, ресторанов, магазинов и исторического центра Лагоса.

Приблизительные расстояния:

- **Поле для гольфа Boa Vista:** прямо у порога
- **Прайя-да-Луз:** прибл. 2,5 км
- **Пляж Порту-де-Мош:** прибл. 4 км
- **Исторический центр Лагоса:** прибл. 5 км
- **Марина Лагоса:** прибл. 5,5 км
- **Прайя-Дона-Ана:** прибл. 4,5 км
- **Понта-да-Пьедаде:** прибл. 4,5 км
- **Супермаркеты и магазины повседневных товаров:** прибл. 3–5 км
- **Железнодорожный вокзал Лагоса:** прибл. 5 км
- **Международный аэропорт Фару:** прибл. 90 км

На прилегающем побережье расположены одни из самых красивых пляжей Алгарве, а в самом Лагосе есть отличный выбор ресторанов, кафе, магазинов, школ, медицинских учреждений и повседневных услуг. Неподалеку находится также **Прайя-да-Луз**, а до пляжей и деревень западного Алгарве в направлении **Сагреша** легко добраться на автомобиле.

Для любителей гольфа это место особенно привлекательно: **18-луночное поле Boa Vista** находится буквально у порога, а до нескольких других полей гольфа можно легко доехать на автомобиле.

Будь то дом для круглогодичного проживания, уединенное убежище на Алгарве, где можно просто закрыть дверь и уехать, или недвижимость, уже зарекомендовавшая себя как популярное место отдыха, этот таунхаус предлагает привлекательное сочетание качественного жилья, курортных удобств и завидного расположения недалеко от Лагоса и западного Алгарве.

Заинтересовались? Ваш готовый к проживанию дом на Алгарве ждёт вас!

Для получения дополнительной информации или организации индивидуального просмотра не стесняйтесь обращаться к команде LiveAlgarve Realty.