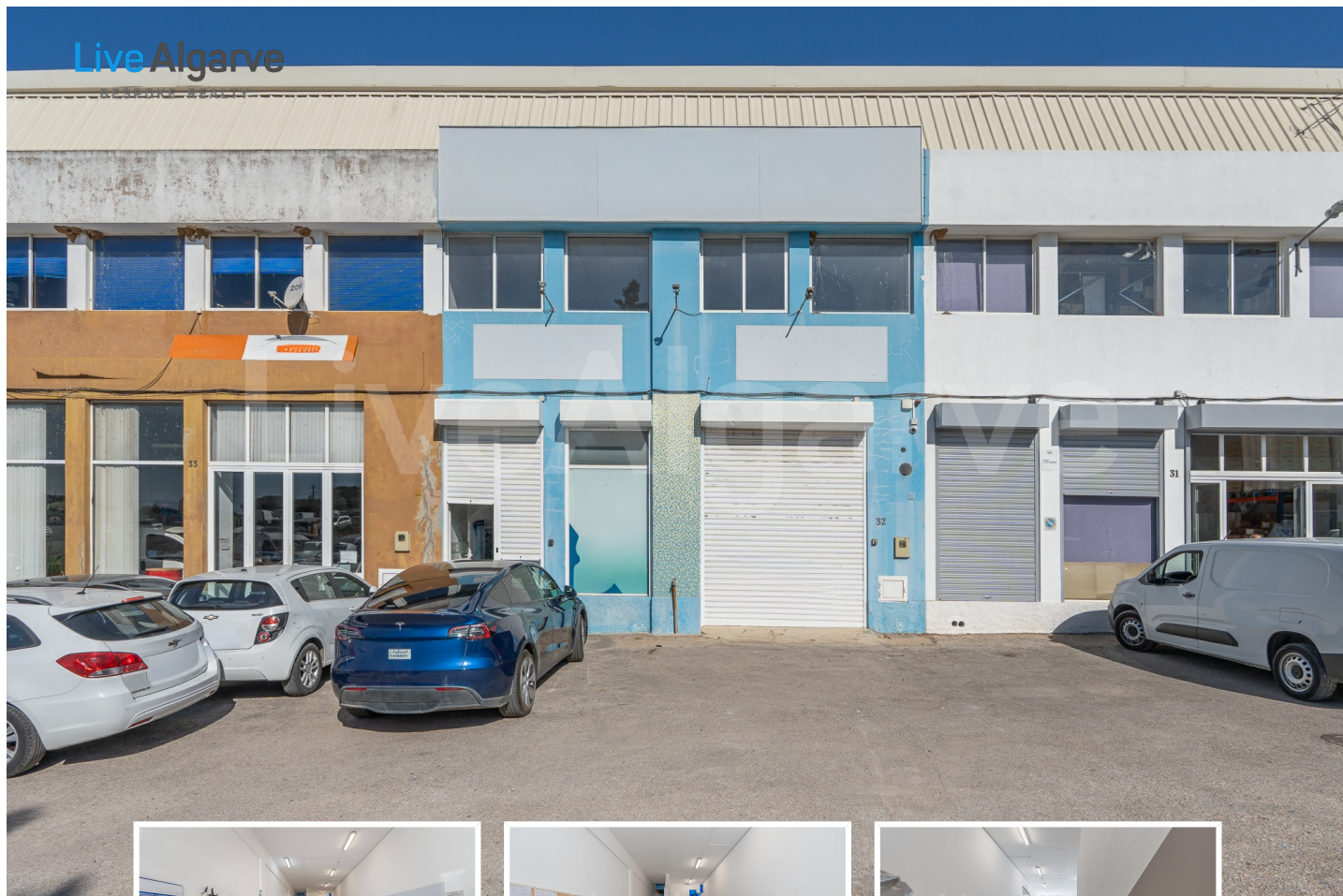




БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТЬ | Продается большое двухэтажное коммерческое помещение в Торре, Одиаксере — Лагос

410 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1166
Спальни:	-
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	357
Год постройки:	1994
Энергетическая эффективность:	Bp
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Близость к городу

Кладовая

Коммерческий район

Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет коммерческое помещение с отличным транспортным сообщением недалеко от Лагоса. Практичный и универсальный объект, расположенный в стратегически выгодном месте, предлагает пространство, транспортную доступность и инфраструктуру, необходимые для развития растущего бизнеса.

Расположенный в устоявшемся коммерческом районе Торре, Одиаксере, в непосредственной близости от Лагоса, этот просторный коммерческий объект предлагает универсальные условия для предприятий, которым требуется сочетание производственных площадей, удобства доступа и удобного транспортного сообщения.

Общая **застроенная площадь составляет около 357 м² и распределена на 2 этажа**, что обеспечивает гибкую планировку, подходящую для складирования, логистики, мастерских, производства, офисов или комбинации различных коммерческих целей. Первый этаж отличается впечатляющей **высотой потолков 4,5 м**, а верхний уровень с **высотой потолков около 2,5 м** предоставляет ценное дополнительное пространство для офисов, административных помещений, складов или других вспомогательных функций.

Объект является частью профессионально организованного бизнес-комплекса, состоящего из **33 независимых единиц**, что создает практичную коммерческую среду с уже устоявшимися соседними предприятиями. Благодаря хорошему состоянию здания его можно ввести в эксплуатацию немедленно, без необходимости проведения капитального ремонта.

Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение, а внешняя территория предлагает полезное пространство для **парковки, доставки, погрузки и разгрузки**, что является важным преимуществом для компаний с регулярными коммерческими или логистическими потребностями.

Основные характеристики

- Приблизительно **357 м² общей застроенной площади**
- **2 этажа** с практичной и адаптируемой планировкой
- Первый этаж с **высотой потолков 4,5 м**
- Верхний этаж с **высотой потолков 2,5 м**
- Несколько помещений, подходящих для складирования, офисов, производства или операционных нужд
- Санузлы и вспомогательные помещения
- Хорошее естественное освещение
- Просторная внешняя территория для **парковки и погрузочно-разгрузочных работ**
- В хорошем состоянии и **готово к немедленному заселению**
- Расположено в рамках устоявшегося бизнес-комплекса, состоящего из **33 автономных единиц**
- Подходит для различных видов коммерческой, складской, логистической или легкой промышленной деятельности

Расположение и расстояния

Объект отличается особенно удобным доступом к автомобильным дорогам, что делает его привлекательным для предприятий, обслуживающих Лагос, а также для клиентов и поставщиков по всему Алгарве.

- **N125:** непосредственный доступ
- **Автомагистраль A22:** всего в нескольких минутах езды
- **Центр Лагоса:** примерно **3 км**
- **Марина Лагоса:** примерно **5 км**
- **Мейя-Прайя:** примерно **6 км**
- **Железнодорожный вокзал Лагоса:** примерно **4 км**

- **Портиман:** примерно 25 км
- **Албуфейра:** примерно 55 км
- **Международный аэропорт Фару:** примерно 85 км

Сочетание близости к Лагосу и прямого доступа к основной региональной дорожной сети обеспечивает объекту отличную транспортную доступность для повседневной деловой деятельности, поставок и дистрибуции.

Для владельца, проживающего в объекте, это удобная база, расположенная недалеко от Лагоса. Для инвестора гибкая планировка и выгодное коммерческое расположение открывают интересные перспективы для будущей сдачи в аренду.

Заинтересовались?

Для получения дополнительной информации или организации просмотра не стесняйтесь обращаться к нашей команде LiveAlgarve Realty.