







**ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продаются роскошные новые таунхаусы с планировкой 3+1 в комплексе Boavista Bayview Village — Лагуш**

## 810 000 €

### Детали недвижимости

| | |
|---|---|
| Справка: | 1169 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 4 |
| Размер участка: | - |
| Общая площадь здания: | 251 |
| Год постройки: | 2026 |
| Энергетическая эффективность: | A |
| Кондоминиум: | - |

### Характеристики объекта

- AL Лицензия на аренду
- Integrierte LED-Spots
- Балкон
- Безопасный
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Вид на поля для гольфа
- Двойной стеклопакет
- Деревья
- Жилой район
- Закрытый кондоминиум
- Игровая зона
- Кладовая
- Новая постройка
- Оборудованная кухня
- Общий бассейн
- Общий сад
- Оптоволоконный интернет
- Патио
- Приватная уличная парковка
- Ресторан
- Сауна
- Система кондиционирования воздуха
- Система напольного отопления
- Система охранной сигнализации
- Солнечные панели
- Спа
- Спортивное поле
- Теннисный корт
- Терраса
- Тренажерный зал
- Турецкая сауна
- Центральное отопление
- Электрические жалюзи

**Офис: Lagos**
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: Svetlana Goussakov**
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

**Описание**

**Современный комфорт, просторные жилые помещения и исключительный курортный образ жизни!**

Команда LiveAlgarve Realty представляет три привлекательных таунхауса в **комплексе Bayview Village, расположенном на территории престижного курорта Boa Vista Golf & Spa Resort**, недалеко от Лагоса. Сочетая в себе современную архитектуру, просторные интерьеры и доступ к широкому спектру развлекательных и оздоровительных объектов, эти объекты недвижимости предлагают привлекательный образ жизни в Алгарве на территории устоявшегося жилого курорта.

**Основные преимущества объектов**

- **Таунхаус с 3 спальнями и дополнительным домашним кабинетом**
- Просторная **застроенная площадь 251 м²**
- 4 ванные комнаты
- Современная гостиная и столовая открытой планировки
- Современная, полностью оборудованная кухня
- Отдельный домашний кабинет, идеально подходящий для удаленной работы
- Дополнительная кладовая
- Частная терраса у входа и сад
- Несколько террас и балконов
- Светлые интерьеры с практичной двухэтажной планировкой
- Доступ к общим бассейнам
- Обширные курортные развлекательные и оздоровительные объекты
- **18-луночное поле для гольфа чемпионатского уровня** на территории курорта
- Теннисные корты, футбольное поле и детские площадки
- Комплекс «Fitness & Spa» с крытым бассейном с подогревом, джакузи, сауной, парной и тренажерным залом
- Клубный дом курорта с рестораном и баром

Каждый таунхаус предлагает просторные жилые помещения, распределенные на двух этажах, дополненные частными открытыми пространствами, террасами, балконами и садом.

Объекты **предлагаются к продаже без мебели, с запрашиваемой ценой от 810 000 евро** . Покупатели, предпочитающие полностью меблированное жилье, могут приобрести мебель, показанную на фотографиях, за дополнительную плату. Более подробная информация и цены по этой опции предоставляются по запросу.

**Тщательно продуманная планировка**

На **первом этаже** расположена входная терраса, ведущая в прихожую, которая соединяется с основными жилыми помещениями. На этом уровне находятся гостевой санузел, отдельный домашний кабинет, кладовая и современная кухня. Отдельный кабинет представляет собой идеальное место для удаленной работы, личного кабинета или творческого пространства.

Кухня плавно переходит в просторную столовую и гостиную открытой планировки, создавая уютную атмосферу для повседневной жизни и приема гостей. Большие проемы соединяют интерьер с открытой террасой и частным садом, расширяя жилое пространство на открытый воздух.

Наверху, на **втором этаже, расположены три спальни и три ванные комнаты** , обеспечивающие уединение и комфорт для членов семьи и гостей. Два балкона дополняют этот уровень, предлагая дополнительное пространство на открытом воздухе и приятные места, где можно насладиться климатом Алгарве.

**Устоявшийся курортный образ жизни**

Bayview Village является частью более обширного **Boa Vista Golf & Spa Resort** — востребованного жилого комплекса, окруженного ландшафтными садами и рекреационными объектами.

Сердцем курорта является **18-луночное поле для гольфа чемпионатского уровня**, создающее привлекательную обстановку для любителей гольфа. Жители также могут воспользоваться обширным выбором спортивных, развлекательных и оздоровительных удобств.

Центр **Fitness & Spa** предлагает крытый бассейн с подогревом, джакузи, сауну, парную и полностью оборудованный тренажерный зал. Дополнительные удобства включают открытые бассейны, теннисные корты, футбольное поле и детские игровые площадки.

Клубный дом курорта еще больше повышает привлекательность образа жизни благодаря ресторану, бару и уютной террасе с видом на поле для гольфа и залив Лагос.

Услуги кондоминиума включают управление общими зонами, охрану и коммуникационные услуги, что помогает поддерживать благоустроенную среду курорта и его инфраструктуру в течение всего года.

**Превосходное расположение между Лагосом и Прайя-да-Луз**

Boa Vista расположен в тихом месте между **Лагосом и Прайя-да-Луз**, сочетая в себе спокойствие гольф-курорта с удобным доступом к побережью Алгарве, ресторанам, магазинам и повседневным удобствам.

**Приблизительные расстояния:**

- **Поле для гольфа Boa Vista:** прямо у входа
- **Прайя-да-Луз:** прибл. 2,5 км
- **Пляж Порту-де-Мош:** прибл. 4 км
- **Прайя-Дона-Ана:** прибл. 4,5 км
- **Понта-да-Пьедаде:** прибл. 4,5 км
- **Исторический центр Лагоса:** прибл. 5 км
- **Марина Лагоса:** прибл. 5,5 км
- **Супермаркеты и магазины повседневных товаров:** прибл. 3–5 км
- **Железнодорожный вокзал Лагоса:** прибл. 5 км
- **Международный аэропорт Фару:** прибл. 90 км

**Лагос** представляет собой яркое сочетание традиционного португальского колорита и современных удобств, предлагая отличный выбор ресторанов, кафе, бутиков, школ, медицинских учреждений и супермаркетов. Близлежащие пляжи, в том числе **Прайя-да-Луз** и **Порту-де-Мош**, предоставляют прекрасные возможности для купания, прогулок по побережью и активного отдыха на свежем воздухе.

Любители гольфа особенно оценят наличие **чемпионского поля Boa Vista на территории курорта**, а также доступность нескольких других полей для гольфа в Алгарве, до которых можно добраться на автомобиле.

**Привлекательный дом в Алгарве или выгодная инвестиция**

Независимо от того, ищете ли вы просторное постоянное жилье, уютный дом для отдыха или недвижимость на территории устоявшегося гольф- и развлекательного курорта, эти таунхаусы предлагают привлекательное сочетание просторных помещений, современного дизайна и отличного расположения недалеко от Лагоса.

Благодаря трем спальням, отдельному кабинету, четырем ванным комнатам и просторным жилым зонам как внутри, так и снаружи, они обеспечивают гибкость и комфорт, подходящие для разных стилей жизни.

**Заинтересовались? Откройте для себя свой новый дом в Boa Vista!**

В продаже имеются три таунхауса. Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации, данных о текущей доступности, индивидуальных ценах и подробностей о возможности покупки с мебелью. По запросу могут быть организованы индивидуальные просмотры.