







ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продаются роскошные новые таунхаусы с планировкой 3+1 в комплексе Boavista Bayview Village — Лагуш

810 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1169
Спальни:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	251
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

AL Лицензия на аренду	Закрытый кондоминиум	Сауна
Integrierte LED-Spots	Игровая зона	Система кондиционирования воздуха
Балкон	Кладовая	Система напольного отопления
Безопасный	Новая постройка	Система охранной сигнализации
Близость к городу	Оборудованная кухня	Спа
Близость к пляжу	Общий бассейн	Спортивное поле
Близость к полям для гольфа	Общий сад	Теннисный корт
Вид на поля для гольфа	Оптоволоконный интернет	Терраса
Двойной стеклопакет	Патио	Турецкая сауна
Деревья	Приватная уличная парковка	Центральное отопление
Жилой район	Ресторан	Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Современный комфорт, просторные жилые помещения и исключительный курортный образ жизни!

Команда LiveAlgarve Realty представляет три привлекательных таунхауса в **комплексе Bayview Village, расположенном на территории престижного курорта Boa Vista Golf & Spa Resort**, недалеко от Лагоса. Сочетая в себе современную архитектуру, просторные интерьеры и доступ к широкому спектру развлекательных и оздоровительных объектов, эти объекты недвижимости предлагают привлекательный образ жизни в Алгарве на территории устоявшегося жилого курорта.

Основные преимущества объектов

- **Таунхаус с 3 спальнями и дополнительным домашним кабинетом**
- Просторная **застроенная площадь 251 м²**
- 4 ванные комнаты
- Современная гостиная и столовая открытой планировки
- Современная, полностью оборудованная кухня
- Отдельный домашний кабинет, идеально подходящий для удаленной работы
- Дополнительная кладовая
- Частная терраса у входа и сад
- Несколько террас и балконов
- Светлые интерьеры с практичной двухэтажной планировкой
- Доступ к общим бассейнам
- Обширные курортные развлекательные и оздоровительные объекты
- **18-луночное поле для гольфа чемпионатского уровня** на территории курорта
- Теннисные корты, футбольное поле и детские площадки
- Комплекс «Fitness & Spa» с крытым бассейном с подогревом, джакузи, сауной, парной и тренажерным залом
- Клубный дом курорта с рестораном и баром

Каждый таунхаус предлагает просторные жилые помещения, распределенные на двух этажах, дополненные частными открытыми пространствами, террасами, балконами и садом.

Объекты **предлагаются к продаже без мебели, с запрашиваемой ценой от 810 000 евро** . Покупатели, предпочитающие полностью меблированное жилье, могут приобрести мебель, показанную на фотографиях, за дополнительную плату. Более подробная информация и цены по этой опции предоставляются по запросу.

Тщательно продуманная планировка

На **первом этаже** расположена входная терраса, ведущая в прихожую, которая соединяется с основными жилыми помещениями. На этом уровне находятся гостевой санузел, отдельный домашний кабинет, кладовая и современная кухня. Отдельный кабинет представляет собой идеальное место для удаленной работы, личного кабинета или творческого пространства.

Кухня плавно переходит в просторную столовую и гостиную открытой планировки, создавая уютную атмосферу для повседневной жизни и приема гостей. Большие проемы соединяют интерьер с открытой террасой и частным садом, расширяя жилое пространство на открытый воздух.

Наверху, на **втором этаже, расположены три спальни и три ванные комнаты** , обеспечивающие уединение и комфорт для членов семьи и гостей. Два балкона дополняют этот уровень, предлагая дополнительное пространство на открытом воздухе и приятные места, где можно насладиться климатом Алгарве.

Устоявшийся курортный образ жизни

Bayview Village является частью более обширного **Boa Vista Golf & Spa Resort** — востребованного жилого комплекса, окруженного ландшафтными садами и рекреационными объектами.

Сердцем курорта является **18-луночное поле для гольфа чемпионатского уровня**, создающее привлекательную обстановку для любителей гольфа. Жители также могут воспользоваться обширным выбором спортивных, развлекательных и оздоровительных удобств.

Центр **Fitness & Spa** предлагает крытый бассейн с подогревом, джакузи, сауну, парную и полностью оборудованный тренажерный зал. Дополнительные удобства включают открытые бассейны, теннисные корты, футбольное поле и детские игровые площадки.

Клубный дом курорта еще больше повышает привлекательность образа жизни благодаря ресторану, бару и уютной террасе с видом на поле для гольфа и залив Лагос.

Услуги кондоминиума включают управление общими зонами, охрану и коммуникационные услуги, что помогает поддерживать благоустроенную среду курорта и его инфраструктуру в течение всего года.

Превосходное расположение между Лагосом и Прайя-да-Луз

Boa Vista расположен в тихом месте между **Лагосом и Прайя-да-Луз**, сочетая в себе спокойствие гольф-курорта с удобным доступом к побережью Алгарве, ресторанам, магазинам и повседневным удобствам.

Приблизительные расстояния:

- **Поле для гольфа Boa Vista:** прямо у входа
- **Прайя-да-Луз:** прибл. 2,5 км
- **Пляж Порту-де-Мош:** прибл. 4 км
- **Прайя-Дона-Ана:** прибл. 4,5 км
- **Понта-да-Пьедаде:** прибл. 4,5 км
- **Исторический центр Лагоса:** прибл. 5 км
- **Марина Лагоса:** прибл. 5,5 км
- **Супермаркеты и магазины повседневных товаров:** прибл. 3–5 км
- **Железнодорожный вокзал Лагоса:** прибл. 5 км
- **Международный аэропорт Фару:** прибл. 90 км

Лагос представляет собой яркое сочетание традиционного португальского колорита и современных удобств, предлагая отличный выбор ресторанов, кафе, бутиков, школ, медицинских учреждений и супермаркетов. Близлежащие пляжи, в том числе **Прайя-да-Луз** и **Порту-де-Мош**, предоставляют прекрасные возможности для купания, прогулок по побережью и активного отдыха на свежем воздухе.

Любители гольфа особенно оценят наличие **чемпионского поля Boa Vista на территории курорта**, а также доступность нескольких других полей для гольфа в Алгарве, до которых можно добраться на автомобиле.

Привлекательный дом в Алгарве или выгодная инвестиция

Независимо от того, ищете ли вы просторное постоянное жилье, уютный дом для отдыха или недвижимость на территории устоявшегося гольф- и развлекательного курорта, эти таунхаусы предлагают привлекательное сочетание просторных помещений, современного дизайна и отличного расположения недалеко от Лагоса.

Благодаря трем спальням, отдельному кабинету, четырем ванным комнатам и просторным жилым зонам как внутри, так и снаружи, они обеспечивают гибкость и комфорт, подходящие для разных стилей жизни.

Заинтересовались? Откройте для себя свой новый дом в Boa Vista!

В продаже имеются три таунхауса. Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации, данных о текущей доступности, индивидуальных ценах и подробностей о возможности покупки с мебелью. По запросу могут быть организованы индивидуальные просмотры.