







Продаются роскошные новые виллы T3 с видом на море в курортном комплексе Boa Vista Golf & Spa Resort — Лагос

1 300 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1171
Спальни:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	254
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

- Зона отдыха
- AL Лицензия на аренду
- Electric Gates
- Integrierte LED-Spots
- Балкон
- Безопасный
- Близость к городу
- Близость к пляжу
- Близость к полям для гольфа
- Веранда
- Вид на море
- Вид на поля для гольфа
- Гараж
- Двойной стеклопакет
- Жилой район
- Закрытый кондоминиум
- Игровая зона
- Интерком
- Кладовая
- Кухонный остров
- Новая постройка
- Оборудованная кухня
- Общий бассейн
- Общий сад
- Оптоволоконный интернет
- Патио
- Прачечная
- Пре-установка системы охранной сигнализации
- Предварительная установка зарядки для электромобилей
- Ресторан
- Система кондиционирования воздуха
- Система напольного отопления
- Спа
- Спортивное поле
- Теннисный корт
- Терраса
- Тренажерный зал
- Управление "умным домом
- Центральное отопление
- Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Насладитесь привилегией проживания рядом с полем для гольфа, где современный комфорт гармонично сочетается с умиротворяющей атмосферой одного из самых престижных курортов Лагуша!

Команда LiveAlgarve Realty представляет возможность приобрести **виллу с 3 спальнями в Boa Vista Golf & Spa Resort** в эксклюзивном месте с видом на поле для гольфа. Благодаря просторным внутренним помещениям, современной отделке и привлекательным открытым зонам эти объекты предлагают привлекательный образ жизни в живописной обстановке Алгарве.

Основные характеристики объекта:

- Отдельно стоящие **виллы с 3 спальнями,** в наличии 2 объекта
- Запрашиваемая цена: от 1 300 000 евро
- **3 спальни с собственными ванными комнатами**
- Дополнительный гостевой туалет
- **Общая площадь 254,30 м²**
- Привилегированное **расположение напротив поля для гольфа**
- **Панорамный вид на море** с видом на поле для гольфа
- Современный архитектурный дизайн и роскошная отделка
- Просторная кухня-столовая открытой планировки
- Отдельная гостиная
- Просторные террасы для отдыха на свежем воздухе и приема гостей
- 2 балкона на втором этаже
- Встроенный гараж с прачечной
- Расположены на территории **Boa Vista Golf & Spa Resort**
- Доступ к устоявшемуся курорту с **18-луночным гольф-полем чемпионатского уровня** (за небольшую дополнительную плату)

Прекрасный дизайн и просторные жилые помещения

Эти отдельно стоящие виллы были спроектированы так, чтобы обеспечить комфортную и практичную среду проживания, с четким разделением между зонами общего пользования на первом этаже и уединенными спальнями на верхнем этаже.

Первый этаж встречает жильцов входной террасой, ведущей в прихожую. На этом уровне расположены гардеробная, просторная кухня и столовая, а также отдельная гостиная. Большие проемы соединяют интерьер с открытыми террасами, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством.

Кухня и столовая создают уютную обстановку для повседневных трапез и приема гостей. Отдельная гостиная предлагает комфортное пространство для отдыха и приятного времяпрепровождения с семьей и друзьями.

Встроенный гараж, в котором также расположена прачечная, добавляет удобства и функциональности объекту.

Частные спальные помещения

Первый этаж отведён под спальные помещения и состоит из **трёх просторных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату**. Такая планировка обеспечивает уединение и комфорт как для жильцов, так и для приезжающих в гости родственников или друзей.

Два балкона расширяют жилое пространство верхнего этажа за счёт открытого воздуха, предлагая прекрасные места, откуда можно наслаждаться окружающими видами и спокойной атмосферой курорта.

Общая площадь этих вилл составляет **254,30 м²**; они отличаются просторными помещениями и продуманной планировкой, подходящей как для постоянного проживания, так и для длительного отдыха.

Жизнь в Boa Vista Golf & Spa Resort

Окружающая среда является одной из главных достопримечательностей этого комплекса. **Boa Vista** — это устоявшийся жилой и развлекательный курорт на окраине Лагуша, предлагающий спокойную обстановку при удобном транспортном сообщении с городом и его побережьем.

Любители гольфа по достоинству оценят **18-луночное поле для гольфа чемпионатского уровня**, являющееся неотъемлемой частью ландшафта курорта. Сочетание благоустроенной территории, развлекательных объектов и привилегированного расположения на берегу поля для гольфа создает привлекательную обстановку для наслаждения образом жизни Алгарве.

Близлежащее побережье предлагает прекрасные песчаные пляжи, впечатляющие утесы и живописные пешеходные маршруты. **Лагуш** с его историческим центром, оживленной пристанью для яхт, отличными ресторанами и повседневными удобствами находится всего в нескольких минутах езды.

Приблизительные расстояния:

- **Поле для гольфа Boa Vista:** прямо у порога
- **Прайя-да-Луз:** прибл. 2,5 км
- **Пляж Порту-де-Мош:** прибл. 4 км
- **Прайя-Дона-Ана:** прибл. 4,5 км
- **Понта-да-Пьедаде:** прибл. 4,5 км
- **Исторический центр Лагоса:** прибл. 5 км
- **Пристань для яхт Лагоса:** прибл. 5,5 км
- **Супермаркеты и магазины повседневного спроса:** прибл. 3–5 км
- **Железнодорожный вокзал Лагоса:** прибл. 5 км
- **Международный аэропорт Фару:** прибл. 90 км

Привлекательная возможность приобрести недвижимость в Алгарве

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, просторный дом для отдыха или хотите инвестировать в недвижимость на устоявшемся гольф-курорте, эти отдельно стоящие виллы предлагают привлекательное сочетание просторных помещений, современного дизайна и выгодного расположения.

Три спальни с собственными ванными комнатами, встроенный гараж, открытые террасы и непосредственное расположение на территории поля для гольфа делают их особенно интересными для покупателей, которые ценят простор, уединение и активный, но в то же время спокойный образ жизни.

Заинтересовались? Откройте для себя жизнь на берегу поля для гольфа в Лагосе!

Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty для получения дополнительной информации, технических характеристик, данных о наличии объектов и ценах. Мы с удовольствием организуем для вас индивидуальный просмотр и познакомим вас с образом жизни, который предлагает **Boa Vista Golf & Spa Resort**.