







ВИД НА МОРЕ | Продаются роскошные новые апартаменты с 2 спальнями в комплексе Boavista Bayview Village — Лагос

920 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1172
Спальни:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	140
Год постройки:	2026
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Зона отдыха	Двойной стеклопакет	Подвал
AL Лицензия на аренду	Жилой район	Продается без мебели
Electric Gates	Интерком	Ресторан
Integrierte LED-Spots	Кладовая	Система кондиционирования воздуха
Балкон	Кухонный остров	Система напольного отопления
Безопасный	Лифт	Система охранной сигнализации
Близость к городу	Место в гараже	Солнечные панели
Близость к пляжу	Новая постройка	Спортивное поле
Близость к полям для гольфа	Оборудованная кухня	Теннисный корт
Вид на море	Общий бассейн	Тренажерный зал
Вид на поля для гольфа	Общий сад	Центральное отопление
Гараж	Оптоволоконный интернет	Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Изысканный образ жизни в Алгарве, где современный комфорт сочетается с умиротворением устоявшегося гольф-курорта!

Наша команда LiveAlgarve Realty представляет привлекательные **квартиры с 2 спальнями в комплексе Bayview Village, расположенном на территории престижного курорта Boa Vista Golf & Spa Resort**, недалеко от Лагоса. Сочетая в себе качественное строительство, тщательно подобранную отделку и практичные современные удобства, эти апартаменты предлагают прекрасную возможность насладиться комфортной жизнью на одном из устоявшихся жилых курортов Алгарве.

Основные преимущества объекта

- Современные **квартиры с 2 спальнями**
- Запрашиваемая цена: 920 000 евро
- Меблировка доступна за дополнительную плату
- Гостиная, столовая и кухня открытой планировки
- Полностью оборудованная **современная кухня** с рабочими поверхностями Silestone
- Встроенная бытовая техника марки Bosch или аналогичного уровня
- Встроенные шкафы с раздвижными зеркальными дверцами
- **Собственная ванная комната** в главной спальне
- Ванные комнаты с подогревом пола
- Кондиционер
- **Электрические жалюзи** и алюминиевые окна с двойным остеклением
- Тепло- и звукоизоляция
- Частные открытые террасы и балконы
- Остеклённые балюстрады балконов
- **Видео-домофон с IP-связью** и сигнализация
- **Доступ на лифте** от подвала до первого этажа
- **Частная парковка**
- Индивидуальная запираемая кладовая
- Ландшафтные общие сады с автоматическим поливом

Современные интерьеры и высококачественные отделочные материалы

Эти квартиры были спроектированы с учётом повседневного комфорта, практической функциональности и долговечного качества. Открытая планировка гостиной, столовой и кухни создаёт уютную атмосферу, максимально эффективно используя имеющееся пространство.

Современные встроенные кухни оснащены элегантными шкафами с глянцевым лаковым покрытием, столешницами Silestone и скрытой подсветкой. В комплект бытовой техники входят встроенная духовка, микроволновая печь, индукционная варочная панель, посудомоечная машина, стиральная машина, сушилка и холодильник с морозильной камерой, а также вытяжка и раковина из нержавеющей стали.

Две спальни предлагают комфортабельное личное пространство со встроенными шкафами, отделанными белым лаком, и раздвижными зеркальными дверцами. В главной спальне в шкафу предусмотрен **встроенный сейф**.

Ванные комнаты отделаны керамической плиткой на стенах, оснащены высококачественной арматурой Grohe для душа и раковины, тумбами под раковину и электрическими полотенцесушителями. **Подогрев пола** добавляет

дополнительный штрих комфорта.

Комфорт и энергоэффективность

Конструкция и технические характеристики включают в себя ряд решений, призванных повысить комфорт и эффективность. Алюминиевые окна и двери с двойным остеклением и терморазделителями, а также **тепло- и звукоизоляция** способствуют созданию приятной атмосферы в помещениях. **Электрические жалюзи** обеспечивают дополнительное удобство, а системы кондиционирования и отопления в гостиной и спальнях гарантируют круглогодичный климат-контроль.

Квартиры также оснащены комбинированной системой водоснабжения с электрическим погружным нагревателем и энергоэффективной солнечной системой нагрева воды, а также системой подачи питьевой воды под давлением.

Открытые пространства и общие зоны

Частные открытые террасы и балконы расширяют жилые зоны на открытый воздух, создавая приятные места для наслаждения климатом Алгарве. Балконы оснащены застеклёнными перилами, противоскользящей керамической плиткой на полу и внешними точками подключения к водопроводу и электричеству в отдельных зонах.

Общие зоны также тщательно продуманы. Жильцы могут пользоваться шестиместным лифтом, обслуживающим подвал и первый этаж, внутренней лестницей из натурального камня, ландшафтными садами с автоматическим поливом и подъездной дорожкой, вымощенной водопроницаемой брусчаткой.

Каждая квартира также оснащена **личной парковкой и индивидуальным запираемым кладовым помещением**, что обеспечивает ценную практичность как для постоянных жителей, так и для владельцев домов для отдыха.

Устоявшийся курортный образ жизни

Bayview Village является частью более обширного комплекса **Boa Vista Golf & Spa Resort** — привлекательного жилого района, окруженного ландшафтными садами и рекреационными объектами.

Сердцем курорта является **18-луночное поле для гольфа чемпионатского уровня**, предлагающее любителям гольфа превосходные условия на фоне живописных пейзажей Алгарве. Жители также могут пользоваться развлекательными объектами курорта, включая бассейны, теннисные корты, фитнес-центр и уютный клуб с рестораном и баром. Сочетание гольфа, оздоровительных и развлекательных удобств значительно повышает привлекательность этого жилого комплекса.

Превосходное расположение между Лагосом и Прайя-да-Луз

Boa Vista расположен в тихом месте между **Лагосом и Прайя-да-Луз**, сочетая в себе спокойствие устоявшегося гольф-курорта с удобным доступом к побережью Алгарве, ресторанам, магазинам и повседневным удобствам.

Приблизительные расстояния:

- **Поле для гольфа Boa Vista:** прямо у порога
- **Прайя-да-Луз:** прибл. 2,5 км
- **Пляж Порту-де-Мош:** прибл. 4 км
- **Прайя-Дона-Ана:** прибл. 4,5 км
- **Понта-да-Пьедаде:** прибл. 4,5 км
- **Исторический центр Лагоса:** прибл. 5 км
- **Марина Лагоса:** прибл. 5,5 км
- **Супермаркеты и магазины повседневных товаров:** около 3–5 км
- **Железнодорожный вокзал Лагоса:** около 5 км
- **Международный аэропорт Фару:** около 90 км

Лагос предлагает прекрасное сочетание традиционного португальского колорита и современных удобств, включая отличный выбор ресторанов, кафе, бутиков, школ, медицинских учреждений и супермаркетов. Близлежащие пляжи, в том числе **Прайя-да-Луз** и **Порту-де-Мош**, создают прекрасные условия для купания, прогулок по побережью и активного отдыха.

Привлекательный дом или инвестиция в Алгарве

Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства, уютный дом для отдыха или возможность инвестировать в рынок недвижимости Алгарве, эти апартаменты в Bayview Village сочетают в себе современный дизайн, высокое качество отделки и курортный образ жизни.

Благодаря двум спальням, современным кухням, хорошо оборудованным ванным комнатам, частным открытым пространствам, парковке и кладовым, они служат практичной и комфортной отправной точкой, откуда можно наслаждаться всем, что может предложить Алгарве.

Заинтересовались? Откройте для себя Bayview Village!

Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию о доступных квартирах T2, индивидуальных планировках, технических характеристиках, ценах и текущей доступности. Мы будем рады помочь вам и организовать индивидуальный просмотр.