







ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ | Продаются участки под строительство вилл в Монте-Лемос, Прайя-да-Луз — Лагос

350 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1178
Спальни:	-
Ванные комнаты:	-
Размер участка:	972
Общая площадь здания:	-
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI
11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Olga Fridman
Электронная почта : of@livealgarve.com

Tel : +351 928418245

Описание

Пять исключительных участков под строительство вилл, одно из самых привлекательных прибрежных мест и возможность инвестировать как по отдельности, так и в более крупных масштабах!

Команда LiveAlgarve Realty представляет привлекательную возможность для инвестиций в недвижимость в **Монте-Лемос, Прайя-да-Луз** — одном из самых престижных жилых районов на западном побережье Алгарве.

Данное предложение включает **5 отдельных участков под застройку по цене от 350 000 евро**, доступных как по отдельности, так и в виде полного пакета застройки за **1 900 000 евро**. Расположенные в районе, где преобладают отдельно стоящие виллы, частные бассейны и современные резиденции, эти участки являются отличной основой для строительства высококачественных домов всего в нескольких минутах от пляжа и центра Прайя-да-Луз.

Основные преимущества объекта

- **5 отдельных участков под застройку** для отдельно стоящих вилл
- Расположение в престижном жилом районе Монте-Лемос
- **Архитектурные и инженерные проекты подготовлены для всех 5 участков**
- Проекты готовы к подаче в муниципальный совет Лагоса
- Современные концепции вилл с **частными бассейнами**
- Устоявшаяся жилая среда с роскошными виллами
- Удобный подъезд по автомобильным дорогам
- Недалеко от пляжа Прайя-да-Луз, ресторанов и инфраструктуры
- Привлекательная возможность для частных покупателей, застройщиков и инвесторов
- Возможность разработки альтернативных архитектурных концепций при покупке всего комплекса в целом, с учетом требований градостроительного законодательства и получения соответствующих разрешений

Цены и варианты инвестиций

5 участков под застройку доступны для покупки по отдельности или в виде полного пакета застройки, что обеспечивает гибкость для различных инвестиционных целей.

- Участок 1: 420 000 евро
- Участок 2: 400 000 евро

- Участок 3: 420 000 евро
- Участок 4: 400 000 евро
- Участок 5: 350 000 евро
- **Полный комплекс: все 5 участков — 1 900 000 евро**

Возможность застройки с готовыми проектами

Одним из ключевых преимуществ является продвинутая стадия подготовки архитектурной документации.

Все 5 участков продаются с готовыми архитектурными и инженерно-техническими проектами, которые можно сразу подать в муниципалитет Лагоса (Câmara Municipal de Lagos).

Проекты будут поданы нашими архитекторами вместе с документацией, касающейся строительной компании или генерального подрядчика, назначенного покупателем.

Такая схема предоставляет покупателям удобную отправную точку для реализации предложенных проектов вилл без необходимости заказа архитектурных и инженерных планов с нуля.

Инвесторы, приобретающие все 5 участков, получают дополнительную гибкость. Если покупатель предпочитает иное архитектурное решение, можно заказать новые проекты, чтобы адаптировать застройку к конкретному дизайну или рыночной стратегии, при условии получения разрешения от муниципалитета.

Инвестиции в отдельную виллу или в весь комплекс

Данная возможность подходит для различных целей покупки.

Покупка отдельного участка

Покупатели, желающие построить частную резиденцию, могут приобрести один участок вместе с архитектурными и инженерными проектами. Предлагаемые проекты современных вилл служат привлекательной отправной точкой для создания современного дома в Алгарве с частными открытыми пространствами и бассейном.

Полное приобретение всех 5 участков

Для застройщиков и инвесторов покупка всего комплекса открывает возможность создать гармоничный ансамбль из 5 современных вилл в устоявшемся жилом районе.

Единая архитектурная концепция, единые строительные стандарты и грамотно разработанная маркетинговая стратегия позволят создать привлекательный жилой комплекс для международного рынка недвижимости Алгарве.

Возможность сохранить существующие проекты или заказать новые дизайны обеспечивает ценную гибкость при планировании инвестиций.

Расположение: Монте-Лемос, Прайя-да-Луз

Монте-Лемос — это устоявшийся жилой район, расположенный над прибрежной деревушкой **Прайя-да-Луз**, к западу от Лагоса. Известный своими отдельно стоящими виллами, тихими улицами и близостью к Атлантическому океану, он привлекает как постоянных жителей, так и международных покупателей, приобретающих здесь второе жилье.

Прайя-да-Луш предлагает прекрасный песчаный пляж, уютную набережную, рестораны, кафе, супермаркеты и все необходимые повседневные услуги. Исторический город Лагос, с его пристанью для яхт, торговыми центрами, разнообразными ресторанами международной кухни и знаменитыми пляжами, находится в нескольких минутах езды.

В пределах удобного расстояния на автомобиле находятся несколько престижных полей для гольфа, в том числе **Boavista Golf & Spa Resort, Espiche Golf и Palmares Ocean Living & Golf**.

Приблизительные расстояния

- Пляж Прайя-да-Луз и центр деревни — 2 км
- Boavista Golf & Spa Resort — 4 км
- Espiche Golf — 6 км
- Старый город Лагоса — 8 км
- Пристань для яхт Лагоса — 9 км
- Пляж Порту-де-Мош — 8 км
- Palmares Ocean Living & Golf — 14 км
- Бургау — 6 км
- Сагреш — 27 км
- Международный аэропорт Фару (FAO) — 90 км

Инвестиция с множеством возможностей

Сочетание **5 готовых к продаже участков, разработанных архитектурных проектов и привлекательного прибрежного расположения** создает интересную возможность для частного строительства и девелопмента недвижимости.

Независимо от того, стремитесь ли вы построить одну уникальную виллу, застроить и продать отдельные жилые дома или создать целостный комплекс роскошных домов, данное предложение обеспечивает гибкость для реализации различных инвестиционных стратегий.

Заинтересовались?

Свяжитесь с командой LiveAlgarve Realty, чтобы получить дополнительную информацию об отдельных участках, архитектурных проектах, вариантах покупки, а также договориться о частном осмотре объекта.