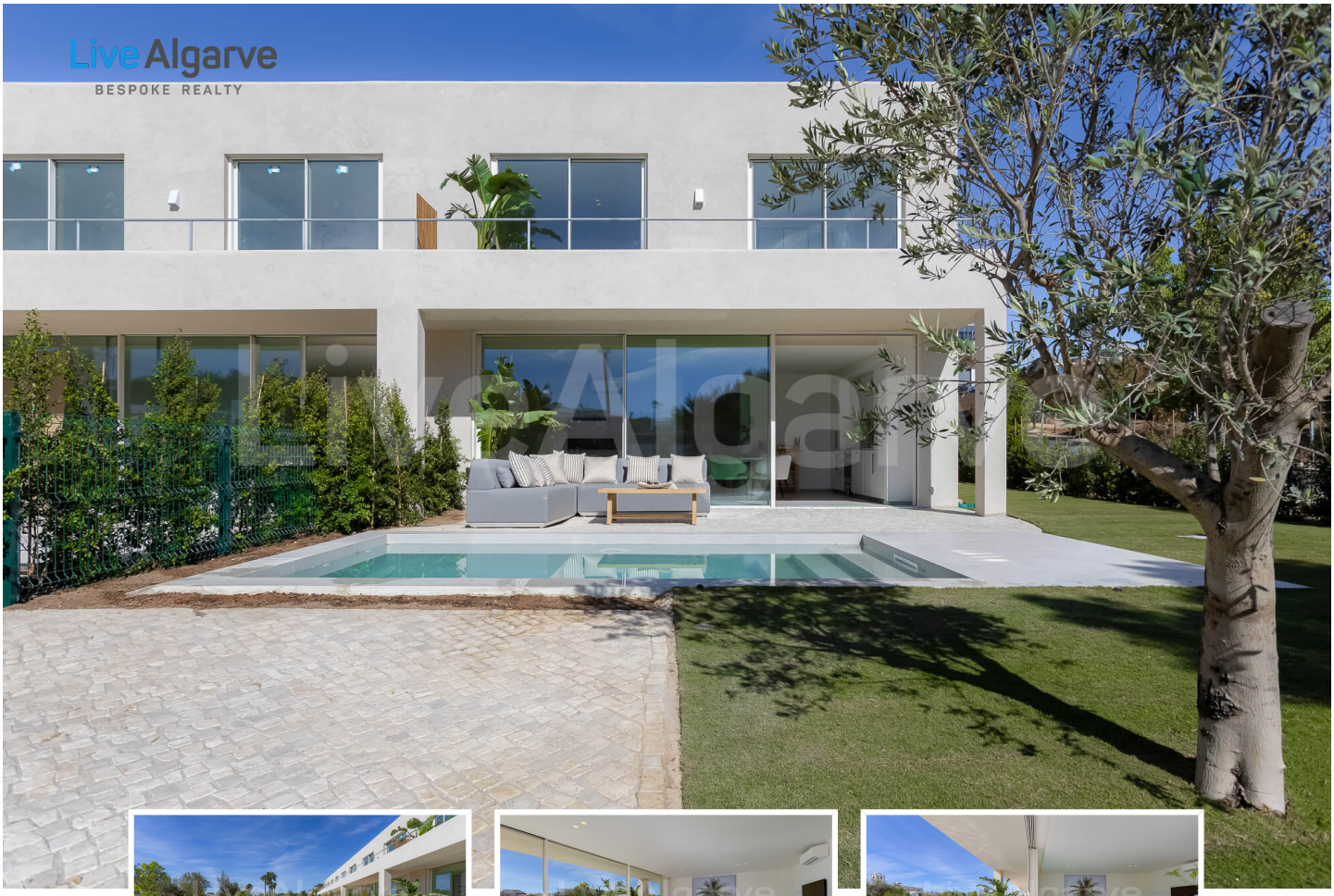








ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ | Продается новый таунхаус T2+1 в Санта-Барбара-де-Нексе — Фару

695 000 €

Детали недвижимости

Справка:	1179
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	247
Общая площадь здания:	113
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

Характеристики объекта

Integrierte LED-Spots
Автоматические ворота

Балкон
Бассейн
Бассейн

Близость к городу
Близость к пляжу
Близость к полям для гольфа

Двойной стеклопакет
Деревья

Жилой район
Интерком
Кладовая

Новая постройка
Оборудованная кухня
Огороженный

Ориентированный на юг
Приватная уличная парковка
С мебелью
Сад
Система кондиционирования воздуха
Терраса
Центральное отопление
Электрические жалюзи

Офис: Lagos
LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Svetlana Goussakov
Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

Описание

Современный комфорт, уютные открытые пространства и тихая жилая зона в самом сердце Санта-Барбара-де-Нексе!

Команда LiveAlgarve Realty представляет эксклюзивную коллекцию **5 новопостроенных таунхаусов T2+1** в частном закрытом жилом комплексе в **Санта-Барбара-де-Нексе**, Фару. Сочетая современную архитектуру, тщательно продуманные интерьеры и частные открытые пространства, эти дома предоставляют прекрасную возможность насладиться современной жизнью в Алгарве в очаровательной деревенской обстановке.

Каждый таунхаус имеет **застроенную площадь 113 м²**, **2 спальни плюс дополнительную многофункциональную комнату** и предлагается полностью меблированным и оборудованным. Частные бассейны, выделенные парковочные места и безопасность закрытого жилого комплекса добавляют привлекательности этим объектам, готовым к заселению.

Основные преимущества объекта

- Полностью меблированы и оборудованы
- Современные гостиные и столовые зоны открытой планировки
- Современные, полностью оборудованные кухни
- Светлые интерьеры с высококачественной отделкой
- **Частный бассейн для каждого таунхауса**
- Частные открытые террасы
- **Частная парковка**
- Безопасный закрытый жилой комплекс
- Современный дизайн, не требующий больших затрат на обслуживание
- Подходит для постоянного проживания или использования в качестве дачи
- **Готовы к заселению**

Современные интерьеры и комфортная жизнь

Резиденции сочетают в себе чистые архитектурные линии с функциональной планировкой. Каждый таунхаус имеет просторную гостиную и столовую открытой планировки, дополненную современной, полностью оборудованной кухней. Большие окна пропускают естественный свет в интерьеры, а связь с открытыми пространствами способствует расслабленному образу жизни на Алгарве, где границы между домом и природой стираются.

В планировке предусмотрены **2 спальни и дополнительная многофункциональная комната**, что обеспечивает гибкость в использовании: для домашнего офиса, размещения гостей или других личных нужд в рамках разрешенного назначения.

Современная отделка, тщательно подобранная мебель и практичная планировка интерьера создают гармоничную жилую среду. Благодаря тому, что мебель и оборудование уже включены в комплект, эти объекты готовы к заселению новых владельцев.

Частные бассейны и жизнь на открытом воздухе

Отличительной особенностью этих таунхаусов является то, что **каждый дом имеет собственный бассейн**, создающий пространство для отдыха и досуга.

Открытые площадки идеально подходят для трапезы на свежем воздухе, наслаждения солнцем Алгарве или времяпрепровождения с семьей и друзьями.

Расположенные на территории **закрытого жилого комплекса**, эти объекты сочетают в себе независимость частного дома с удобствами управляемого жилого комплекса. Еще одним преимуществом является выделенная частная парковка.

Расположение | Санта-Барбара-де-Нексе

Расположенная на холмах центрального Алгарве, **Санта-Барбара-де-Нексе** сохранила очарование традиционной португальской деревни, при этом имея удобное транспортное сообщение с Фару, Лоуле и знаменитыми прибрежными курортами региона.

Деревня славится гостеприимной атмосферой, живописными окрестностями и устоявшимся жилым характером. Местные кафе, рестораны и повседневные удобства добавляют ей привлекательности.

Расстояния и близлежащие удобства

- **Центр деревни Санта-Барбара-де-Нексе:** местные удобства, кафе и рестораны
- **Луле:** примерно 12 км
- **Центр города Фару:** примерно 15 минут езды на автомобиле
- **Международный аэропорт Фару (FAO):** примерно 20 минут езды на автомобиле
- **Виламоура и пристань Виламоуры:** примерно 25 км
- **Пляжи Алгарве:** примерно 15–20 км
- **Известные гольф-курорты:** примерно 15–25 км
- **Семейные аквапарки и развлекательные аттракционы:** примерно 20–30 км

Дом «под ключ» в центральном Алгарве

Благодаря **современному интерьеру, частным бассейнам, меблированным апартаментам и безопасному кондоминиуму** эти таунхаусы T2+1 идеально подходят для покупателей, ищущих комфортабельное жилье в Алгарве, не требующее больших затрат на обслуживание.

Ваш частный уголок на Алгарве, готовый к заселению!

Свяжитесь с нашей **командой LiveAlgarve Realty** для получения дополнительной информации о наличии объектов, условиях покупки или для организации индивидуального просмотра.