



### ВИД НА МОРЕ | Классическая вилла Т6 в Прайя-да-Луз - Лагуш

**975 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	541
Количество спален:	6
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	1000
Общая площадь здания:	268
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	D
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Барбекю
- Близость к городу
- Камин
- Гараж
- Центральное отопление
- Сад
- Сауна
- Терраса

#### Характеристики объекта

- Автоматическое орошение
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Fitted Wardrobe
- Сад
- Патио
- Бассейн
- Кладовая
- Турецкая сауна
- Балкон
- Близость к полям для гольфа
- Оборудованная кухня
- С мебелью
- Бассейн с подогревом
- Бассейн
- Жилой район
- Рабочий кабинет
- Система напольного отопления

#### Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Отличная возможность для инвестиций в прекрасном месте в Западном Алгарве!

Эта роскошная альгарвейская вилла на продажу имеет привилегированное расположение, гарантирован самый эксклюзивный образ жизни, в окружении зелени и аналогичной роскошной недвижимости по соседству.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Вы находитесь рядом с пляжами, международными школами, гольф-курортами, ресторанами и всеми удобствами. В нескольких минутах езды находится центр деревни Луз или Бургау. За 10 минут вы доберетесь до города Лагос с его пристанью для яхт и оживленной ночной жизнью; тем не менее, здесь вы получите уединение и спокойную обстановку.

**ОРИЕНТАЦИЯ:** Элегантный дом расположен на возвышенном участке площадью 1.000 м<sup>2</sup> и имеет прекрасную южную экспозицию с фантастическим панорамным видом на море и горы.

**ОСОБЕННОСТИ И РАЗМЕР:** Этот замечательный дом с 6 спальнями (268 м<sup>2</sup>) имеет ухоженный, орошаемый сад, идеально подходящий для жизни на свежем воздухе. Террасы приглашают развлекаться, наслаждаться семейными ужинами на свежем воздухе, барбекю с друзьями и вечеринками круглый год. Дом состоит из двух уровней, 6 спален с двуспальными кроватями, 2 ванные комнаты и 4 гостиные. Полы с подогревом предусмотрены на всем первом этаже, например, в полностью оборудованной кухне и кладовой. Гостиная открытой планировки и гостиная/столовая соединяется непосредственно с частично крытой террасой с бассейном с подогревом, что делает последний штрих к этой фантастической вилле. Наружная лестница ведет к террасам второго этажа, а паровая баня подарит вам удовольствие от глубокой релаксации. Частный гараж обеспечивает безопасную парковку для вашего автомобиля.

Вилла выставлена на продажу в отличном состоянии и с множеством роскошных элементов, включая высококачественную бытовую технику, камин, кондиционер, панорамные патио двери, встроенные шкафы и т.д.

Вы найдете здесь прекрасный дом, идеально подходящий для жизни на свежем воздухе в солнечном регионе Южной Португалии.