

Live Algarve

BESPOKE REALTY



Вилла с бассейном T5+1 в Аלקантарилье, Силвес.

Общая информация

Цена : 745 000 €

Расположение : Alcantarilha

Тип недвижимости : Вилла

Год постройки : 1996

Площадь постройки : 400 m²

Площадь участка : 3000 m²

Количество спален : 5

Ванные комнаты : 6

Гаражи : -

Энергетическая эффективность : Bp

Плата за кондоминиум : - €/month

Ref : #670

Характеристики объекта

- Доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью
- Система охранной сигнализации
- Барбекю
- Навес для автомобиля
- Оборудованная кухня
- С мебелью
- Office
- Бар у бассейна
- Кладовая
- Гидромассажная ванна
- Система кондиционирования воздуха
- Автоматическое орошение
- Скважина
- Близость к полям для гольфа
- Камин
- Сад
- Бассейн
- Солнечные панели
- Рабочий кабинет

Описание

Casa Amendoeira - это безукоризненно представленная загородная вилла с пятью спальнями (все двухместные с ванными комнатами), выходящая на южную сторону, вдали от оживленных туристических районов. Всего 10/15 минут езды до торгового центра Алгарве, сказочного пляжа в Армакао де Пера, Зоомарин, двух аквапарков и 40 минут до аэропорта Фару. Знаменитое гольф-поле Amendoeira находится в 5 минутах езды на машине, а поле Silves Pestana также в 10 минутах. Прекрасный исторический город Силвес с его мавританским замком, множеством ресторанов, бассейнов и тренажерным залом находится в 10 минутах езды. За 10 минут можно доехать до станции Tunes, откуда отправляются прямые поезда до Лиссабона. В нескольких минутах ходьбы находится автобусная остановка и три местных бара. Поместье расположено вдали от асфальтовой дороги и имеет доступ к электрическим воротам. Эта усадьба очень уединенная и не пропущена, а из окон открываются потрясающие виды. Красивые зрелые сады окружают виллу и предлагают множество сортов растений, а также множество фруктовых деревьев, апельсинов, лимонов, неперы, граната и фруктов Шаррон. Полная система орошения поставляется из скважины. Вода на виллу подается либо из городского источника, либо может быть переключена на скважину. Горячая вода нагревается с помощью солнечных батарей, которые также нагревают бассейн. В саду расположен отдельный люкс, который идеально подходит для гостей или офиса. Нынешние владельцы сдавали в аренду виллу на летний сезон в течение последних девяти лет. Счета могут быть предоставлены. До виллы, бассейна и сада можно добраться на инвалидной коляске. Земля в скором времени будет переклассифицирована в городскую в соответствии с новым Silves PDM. Разрешенные строительные размеры позволят расширить площадь примерно до 1000 м².







