



Роскошная архитектурная вилла Т4 с видом на море в Монтиньюш-да-Луз - Лагуш

### Общая информация

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Цена :                         | 2 600 000 €         |
| Расположение :                 | Lagos               |
| Тип недвижимости :             | Дом                 |
| Год постройки :                | 2022                |
| Площадь постройки :            | 440 m <sup>2</sup>  |
| Площадь участка :              | 1208 m <sup>2</sup> |
| Количество спален :            | 4                   |
| Ванные комнаты :               | 5                   |
| Гаражи :                       | 1                   |
| Энергетическая эффективность : | Ap                  |
| Плата за кондоминиум :         | - €/month           |
| Ref :                          | #721                |

### Характеристики объекта

- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| - Балкон                      | - Близость к пляжу     |
| - Близость к полям для гольфа | - Близость к городу    |
| - Береговая недвижимость      | - Крытый бассейн       |
| - Двойной стеклопакет         | - Электрические жалюзи |
| - Оборудованная кухня         | - Fitted Wardrobe      |
| - Гараж                       | - Сад                  |
| - Система рекуперации тепла   | - Бассейн с подогревом |
| - Центральное отопление       | - Джакузи              |
| - Прачечная                   | - Новая постройка      |
| - Бассейн                     | - Сад                  |
| - Бассейн                     | - Жилой район          |
| - Вид на море                 |                        |

### Описание

Эта впечатляющая ультрасовременная вилла на продажу в престижном районе Лагуша Прайя-да-Луз находится в стадии строительства и будет готова для вас в 2022 году. Это проект нового вызова для устойчивого современного/модернистского дома, который сочетает в себе выразительные геометрические формы и использует новейшие технологии. Он вписывается в красивое природное окружение внутри одной из лучших урбанизаций района. Индивидуальный архитектурный проект продуман до мельчайших деталей, что гарантирует его эксклюзивность. Окруженная частным ландшафтным садом, южная вилла со светлыми, просторными комнатами имеет панорамный вид на море. Расположенная на участке площадью 1.208 м<sup>2</sup>, двухуровневая вилла площадью 440 м<sup>2</sup> имеет все необходимое для самого эксклюзивного альгарвейского образа жизни. Здесь есть представительский холл, большая гостиная открытого плана, столовая и зона развлечений, 4 спальни с ванными комнатами, служебная ванная комната, элегантная полностью оборудованная дизайнерская кухня, частный гараж на 2 машины, комната с джакузи, прачечная и кладовая, и многое другое. Панорамные стеклянные двери пропускают свет и ведут на фантастические террасы с видом на ландшафтный субтропический сад и бассейн до самого океана. Крытые и солнечные зоны приглашают вас наслаждаться жизнью, плавать, загорать и отдыхать на шезлонгах, любоваться фантастическими закатами, обедать на свежем воздухе или просто отдыхать с бокалом португальского вина или освежающего коктейля. Выдающаяся резиденция выставлена на продажу с множеством роскошных особенностей, которые сделают вашу жизнь красивой, комфортной и безопасной. Давайте сейчас укажем на некоторые важные детали:

**ОРИЕНТАЦИЯ:** поместье фантастическим образом ориентировано на юг, что гарантирует беспрепятственный вид на море. **ДИЗАЙН:** Это дом архитектора, спроектированный известным Марио Мартинсом, удостоенным награды.

**КОМФОРТ:** Вы будете наслаждаться бассейном с подогревом и автоматическими крышками. Здесь применена самая передовая солнечная система управления водой. Высокотехнологичная изоляция снижает энергозатраты и создает подлинную экологичную жизнь.

**ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ** имеет значение! Здесь даже самые требовательные клиенты будут удовлетворены. Поскольку дом находится на стадии строительства, будущий владелец еще может выбирать материалы, а также вносить изменения. Проект нового вызова для экологичного дома в современном/модернистском стиле вписывается в красивое природное окружение одной из самых эксклюзивных урбанизаций Лагоса в Алгарве.





