

# Live Algarve

BESPOKE REALTY



Роскошная вилла Т3 с видом на море в Прайя-да-Луз - Лагуш

## Общая информация

<b>Цена :</b>	1 599 000 €
<b>Расположение :</b>	Lagos
<b>Тип недвижимости :</b>	Вилла
<b>Год постройки :</b>	2008
<b>Площадь постройки :</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Площадь участка :</b>	848 m <sup>2</sup>
<b>Количество спален :</b>	3
<b>Ванные комнаты :</b>	4
<b>Гаражи :</b>	1
<b>Энергетическая эффективность :</b>	A <sub>p</sub>
<b>Плата за кондоминиум :</b>	- €/month
<b>Ref :</b>	#726

## Характеристики объекта

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматические ворота
- Барбекю
- Близость к полям для гольфа
- Береговая недвижимость
- Электрические жалюзи
- Камин
- Веранда
- Сад
- Бассейн с подогревом
- Прачечная
- Photovoltaic System
- Сад
- Жилой район
- Солнечные панели
- Storage room
- Терраса
- Система охранной сигнализации
- Балкон
- Близость к пляжу
- Близость к городу
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Гараж
- Система рекуперации тепла
- Центральное отопление
- Частично с мебелью
- Бассейн
- Бассейн
- Вид на море
- Кладовая
- Место на парковке

## Описание

Эта красивая вилла высокого класса на продажу в Монтиньюш-да-Луз предлагает превосходные качества в тихом жилом районе с исключительным видом на море, на небольшом расстоянии от всех услуг и удобств. Классическая семейная вилла в альгарвейском стиле площадью 189 м<sup>2</sup> удобно расположена на участке площадью 848 м<sup>2</sup>, всего в нескольких минутах ходьбы от центра деревни Луз и ее знаменитого пляжа. Благодаря своей южной **ОРИЕНТАЦИИ** она имеет захватывающие панорамные виды и идеально сочетает в себе внутреннюю и внешнюю жизнь.

**ПРОСТРАНСТВО:** На первый этаж можно попасть через представительный парадный вход. Здесь вы найдете гардеробную, просторную гостиную площадью 40 м<sup>2</sup>, функциональную современную полностью оборудованную кухню и ванную комнату. На первом этаже расположены 3 спальни, 3 ванные комнаты, включая главную спальню с большой гардеробной. Все комнаты имеют прямой выход на прекрасную террасу у бассейна и в сад. Спроектированный и построенный по самым высоким стандартам, этот элитный дом включает в себя великолепные открытые пространства и бассейн с подогревом; здесь есть много места, чтобы развлекать семью и гостей круглый год, наслаждаясь мягким климатом Алгарве. Гараж с электрическими воротами и огороженная открытая парковка на 5 машин ждут ваших автомобилей.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** имеет значение! Вы будете наслаждаться коротким расстоянием до всех удобств, пешей доступностью до деревни и пляжа. Исторический, оживленный центр города Лагос и его Марина находятся всего в 10 минутах езды. Многие поля для гольфа и многое другое находятся прямо под рукой.

**КОМФОРТ:** Этот выдающийся роскошный дом выставлен на продажу в идеальном состоянии, со всеми характеристиками, необходимыми для самого эксклюзивного альгарвейского образа жизни. Он имеет энергетический сертификат A++, солнечную горячую воду и резервный тепловой насос для поддержания низких затрат на электроэнергию. В усадьбе установлена система кондиционирования воздуха с горячей/холодной вентиляцией. Мраморный камин с дровяной горелкой придает гостиной завершенность. Рядом с зоной барбекю находится стиральная машина и сушилка.

**БЕЗОПАСНОСТЬ:** Дом находится в престижном спокойном жилом районе и полностью огорожен. Его защищает система сигнализации и электрические ставни. Захватывающая возможность для тех, кто ищет значительный красивый дом на солнце среди спокойной природы в Португалии в Алгарве!





