



**УЛЬТРА-СОВРЕМЕННЫЙ И НОВЫЙ | Современный роскошный дом T4 рядом с пляжем Порту-де-Мос - Лагос**

**1 150 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	781
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	743
Общая площадь здания:	496
Год постройки:	2023
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Балкон
- Центральный вакуум
- Близость к полям для гольфа
- Electric Gates
- Оптоволоконный интернет
- Гараж
- Прачечная
- Бассейн
- Жилой район
- Терраса

**Характеристики объекта**

- Система охранной сигнализации
- Автоматические ворота
- Подвал
- Вид на город
- Близость к городу
- Электрические жалюзи
- Камин
- Сад
- Новая постройка
- Сад
- Кладовая
- Система напольного отопления
- Система видеонаблюдения
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Центральное отопление
- Патио
- Бассейн
- Storage Room
- Место в гараже

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Cesare Marchesan**

Электронная почта : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## Описание

Расположенный в эксклюзивном районе с аналогичными виллами высокого класса, этот великолепный, экологически чистый, современный строящийся дом выставлен на продажу недалеко от престижного пляжа Порто де Мос в Лагосе.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Поместье находится рядом со всеми удобствами, в нескольких минутах езды от оживленного исторического центра города с его красивой пристанью для яхт и в нескольких минутах ходьбы от сказочного пляжа. Вы найдете все необходимое в пределах короткого расстояния, включая поля для гольфа и пляжи, международные школы, торговые центры, супермаркеты, субботний рынок и все удобства. Международный аэропорт Фаро находится на шоссе A22, менее чем в 1 часе езды.

Исключительный стиль жизни гарантирован в этом современном элегантном особняке, расположенном в любимой и самой престижной части Лагоса.

**РАЗМЕР И ХАРАКТЕРИСТИКИ:** На продвинутой стадии строительства площадь готового дома составит 496 м<sup>2</sup> включая пещеру. Вы еще можете сделать свой личный выбор материалов и цветовой палитры. Спроектированный в современном стиле, ориентированный на юг и запад, дом расположен на частном участке площадью 743 м<sup>2</sup>. Красивая стартовая терраса, внушительный бассейн и ухоженный сад дополняют этот набор. Внешний вид идеально подходит для наслаждения мягким климатом Западного Алгарве и славным алгарвийским образом жизни! Плавный переход между внешними и внутренними зонами создает атмосферу и придает дому ощущение оазиса. Дом состоит из 4 спален, 5 ванных комнат. Фантастические, роскошные спальни на втором этаже с выходом на красивые веранды обеспечивают максимальный КОМФОРТ.

Большая гостиная/столовая открытой планировки на первом этаже объединяет элегантную дизайнерскую кухню с островом/баром/зоной для завтрака и техникой высочайшего качества и выходит на открытую террасу.

Вечером или ночью ваш дом, терраса, бассейн и сад приобретут сказочную атмосферу благодаря достаточному освещению.

Идеальный семейный дом и инвестиционная возможность в АЛЬГАРВЕ для взыскательных покупателей!