



**НОВЫЙ | Современный роскошный дом T4+2 в престижном Порту-де-Мос - Лагос**

**899 000 €**

#### Детали недвижимости

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| Справка:                      | 790  |
| Количество спален:            | 4    |
| Ванные комнаты:               | 7    |
| Размер участка:               | 541  |
| Общая площадь здания:         | 350  |
| Год постройки:                | 2022 |
| Энергетическая эффективность: | A    |
| Кондоминиум:                  | -    |

Electric Gates  
Автоматические ворота  
  
Балкон  
Бассейн  
Бассейн  
Близость к городу  
Близость к пляжу  
Близость к полям для гольфа  
Двойной стеклопакет

#### Характеристики объекта

Жилой район  
Кладовая  
  
Навес для автомобиля  
Новая постройка  
Оборудованная кухня  
Оптоволоконный интернет  
Патио  
Прачечная  
Сад  
  
Система видеонаблюдения  
Система кондиционирования воздуха  
Система напольного отопления  
Система охранной сигнализации  
Солнечные панели  
Терраса  
Терраса на крыше  
Центральное отопление  
Электрические жалюзи

#### Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

#### Информация об агенте: Cesare Marchesan

Электронная почта : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## Описание

Эта потрясающая вилла на продажу расположена в популярной пляжной урбанизации на знаменитом побережье Лагоса. В нескольких минутах ходьбы от пляжа и со всеми удобствами под рукой, она может похвастаться привилегированным расположением. Высокое качество, отличное практическое распределение, а также безмятежный вид на сад и бассейн сделают эту недвижимость отличным семейным домом.

**РАЗМЕР И ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Построенный на 2 уровнях из качественных материалов и оборудованный по последнему слову техники, ориентированный на Юг/Восток особняк в современном стиле площадью 350 м² расположен на частном участке площадью 541 м².

Внизу вас встречает просторная прихожая. На этом уровне находится кабинет с ванной комнатой и прямым выходом в великолепный сад. Кроме того, имеются:

- элегантно оборудованная кухня (плита/духовка Bosch и микроволновая печь, холодильник/морозильник LG American, стиральная машина Whirlpool и сушилка).

- Прачечная.

- Просторная, светлая гостиная.

- Еще одна ванная комната.

- Спальня-люкс.

- Дополнительная комната с отдельной ванной.

Стеклянные двери максимально увеличивают естественное освещение и создают плавную связь между внутренним и внешним пространством.

Наверху находятся 3 роскошные спальни, все с отдельной ванной, балконом и 2 из них с гардеробными.

Привлекательный дизайн интерьера является современным и стильным. Более того, эта новая элитная резиденция находится в отличном состоянии, с сигнализацией, подогревом полов, кондиционером, двойным остеклением, гаражом на 5 машин, интернетом Wi-Fi, встроенными шкафами, солнечными батареями, и список можно продолжать...

Красивые террасы и открытые гостиные делают его идеальным для наслаждения лучшим европейским климатом и славным образом жизни ALGARVE.

В окружении аналогичных объектов недвижимости высокого класса, это уникальная возможность стать владельцем дома мечты в одном из лучших мест Европы.