



**ЭКСКЛЮЗИВ | Т6 Особняк с видом на море в лучшем месте на продажу в Боликейме - Луле**

**995 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	791
Количество спален:	6
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	7360
Общая площадь здания:	610
Год постройки:	1998
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

- Балкон
- Барбекю
- Оборудованная кухня
- Веранда
- Игровая комната
- Прачечная
- Бассейн
- Жилой район
- Уединенность
- Storage Room

**Характеристики объекта**

- Бар
- Близость к полям для гольфа
- Камин
- Fruit Trees
- Гараж
- Частично с мебелью
- Сад
- Спутниковое телевидение
- Бильярд
- Терраса
- Подвал
- Двойной стеклопакет
- Fitted Wardrobe
- С мебелью
- Сад
- Патио
- Бассейн
- Вид на море
- Кладовая
- Деревья

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Сергей Малинка**

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Редкая и захватывающая возможность приобрести интересную и уникальную виллу с видом на юг в одном из самых привлекательных районов Алгарве! Этот фантастический дом на продажу расположен на прекрасном частном закрытом участке, недалеко от всех удобств, пляжей, полей для гольфа, международных школ и т.д. В этом месте есть все. До международного аэропорта Фару можно добраться по шоссе A22 за 25 минут. Вилламура с ее гламурной гаванью и знаменитым казино находится всего в 10 минутах езды.

**РАЗМЕР И ОСОБЕННОСТИ:** Расположенная на живописном участке площадью 7.360 м<sup>2</sup>, грандиозная вилла площадью 610 м<sup>2</sup> нуждается в ремонте и замене устаревшего оборудования, например, кондиционеров. Этот факт отражен в цене продажи. Вилла состоит из 3 уровней, включая подвал. Вы наслаждаетесь удивительным беспрепятственным видом на море и свободой уединения. На первом этаже находится прихожая, просторная гостиная/столовая с представительным камином и прямым выходом на террасу, кухня, 3 спальни (2 сьюта) и общая ванная комната.

Наверху находится главный сьют, 3 комнаты, ванная комната и просторный балкон.

Снаружи бассейн и служебная пристройка с баром и ванной комнатой окружены субтропическим садом. Кроме того, сад простирается на почти нетронутую часть, которая засажена зрелыми оливковыми, миндальными, фиговыми и рожковыми деревьями. Перед зданием есть парковочные места для нескольких автомобилей. Кроме того, в отдельной пристройке имеется гараж на 2 машины.

Район порадует вас зелеными, усыпанными листьями улицами и тихой и спокойной атмосферой.

Вы ищете необычную недвижимость? Тогда это ваш отличный шанс!