



Вид на реку | Обновленная квартира Т3 в частном кондоминиуме рядом с пристанью для продажи - Портиман

**440 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	806
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	106
Год постройки:	2008
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	80

#### Характеристики объекта

Electric Gates	Гараж	Общий сад
Автоматические ворота	Двойной стеклопакет	Оптоволоконный интернет
Балкон	Деревья	Подвал
Барбекю	Жилой район	Система видеонаблюдения
Близость к городу	Закрытый кондоминиум	Система охранной сигнализации
Близость к пляжу	Кладовая	Спутниковое телевидение
Близость к полям для гольфа	Лифт	Терраса
Вид на море	Оборудованная кухня	Терраса на крыше
Вид на реку	Общий бассейн	

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

Информация об агенте: Cesare Marchesan

Электронная почта : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## Описание

Вы хотите приобрести просторную квартиру с прекрасным видом? Тогда эта прекрасная недвижимость может стать вашим выбором.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Вы будете в восторге от вида из вашей квартиры! Она ориентирована на восток и выходит на реку Араде и пристань для яхт Портимана вплоть до Атлантического океана. Квартира расположена на втором этаже в закрытом частном кондоминиуме. Удачное местоположение, спокойный район, но в то же время недалеко от центра города со всеми его удобствами. Кроме того, до прекрасных пляжей этого региона можно доехать за несколько минут. До международного аэропорта Фару можно добраться по шоссе A22 примерно за 35 минут.

**РАЗМЕР И ОСОБЕННОСТИ:** Квартира (106 м<sup>2</sup>) была недавно отремонтирована и состоит из 3 спален (1 люкс), дополнительной общей ванной комнаты, гостиной/столовой с раздвижными стеклянными дверями от пола до потолка, дающими выход на просторный балкон. Кухня и ванные комнаты со всей бытовой техникой и фурнитурой абсолютно новые, как и полы во всей квартире.

На террасе на крыше есть зона барбекю, откуда открывается прекрасный вид на реку и море. Просторная зона отдыха снаружи здания предлагает ландшафтный сад. Террасы для отдыха и принятия солнечных ванн окружают большой бассейн, где можно отдохнуть с семьей и друзьями.

В подземном гараже для вас предусмотрена безопасная частная парковка и кладовая.

Вы покупаете не просто отличную квартиру в престижном районе ALGARVE. Это исключительный образ жизни!