



КЛИФФ ТОП | Уникальная вилла Т6 с видом на море в Карвэйро на продажу - Лагоа

**1 600 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	809
Количество спален:	6
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	825
Общая площадь здания:	300
Год постройки:	1971
Энергетическая эффективность:	E
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Барбею
- Береговая недвижимость
- Оптоволоконный интернет
- Веранда
- Сад
- мезанин
- Жилой район
- Storage Room

#### Характеристики объекта

- Балкон
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Камин
- С мебелью
- Центральное отопление
- Патио
- Вид на море
- Терраса
- Подвал
- Близость к полям для гольфа
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Гараж
- Прачечная
- Сад
- Кладовая
- Место в гараже

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Cesare Marchesan

Электронная почта : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## Описание

Вы ищете недвижимость с захватывающим видом на океан, как в фильме о Джеймсе Бонде? Этот дом соответствует вашим ожиданиям.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Этот дом в современном стиле середины века расположен на первой линии прямо на море, откуда открывается фантастический вид на Атлантический океан. Залив Прайя-ду-Парадизу в Карвоэйро известен своей красотой, кристально чистой водой и большими группами проплывающих мимо дельфинов. Кроме того, дом имеет великолепную ориентацию на юг, что позволяет получать много естественного света и солнечного света Алгарве. Это место можно по праву назвать первоклассным.

Живописная прибрежная деревня Карвоэйро имеет все удобства для вас прямо под рукой, а до пляжа вы дойдете за 2 минуты пешком. Магазины, рестораны и бары, гольф-курорты, национальные и международные школы, медицинские услуги, спортивные сооружения и т.д. находятся практически у вашего порога. Международный аэропорт Фаро (FAO) находится в 40 минутах езды по шоссе A22.

**РАЗМЕР И ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Четырехуровневый дом (включая подвал) площадью 300 м<sup>2</sup> предлагает 6 спален (2 сьюта) и 4 ванные комнаты. Три спальни и 1 ванная комната находятся на первом этаже.

На первом этаже находится квартира с отдельным входом, в которую при желании можно попасть через отдельный вход. На втором этаже находятся прихожая, просторная гостиная/столовая с камином, 2 спальни с ванными комнатами, оборудованная кухня и служебная ванная комната. Фантастические, просторные террасы и балконы соединяют интерьер с экстерьером *par excellence*. Из окон открывается великолепный вид на море, и вы сможете наслаждаться прекрасным климатом Алгарве на открытом воздухе круглый год. На 4-м уровне находится спальня с мезонином. Гараж находится в подвале, а на улице достаточно места для парковки 6 автомобилей.

Еще одна изюминка - терраса на крыше с прекрасным камином, предоставляющая вам идеальное пространство для радостных встреч на свежем воздухе с друзьями и семьей. Здесь вы сможете наслаждаться теплым климатом АЛЬГАРВЕ круглый год.

В связи с годом постройки (1971), дом нуждается в обновлении. Однако, здание находится в хорошем состоянии, и для любителей стиля середины века, это подходящая недвижимость для покупки.

Насладитесь высокими стандартами в этом районе и воспользуйтесь славным альгарвейским стилем жизни!