



ВОЗМОЖНОСТЬ | Огромная вила Т4+1 с лицензией AL-Renting в Ameijeira на продажу - Ларос

799 000 €

Детали недвижимости

Справка:	812
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	588
Общая площадь здания:	360
Год постройки:	2016
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Вид на город
- Близость к городу
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Гараж
- Джакузи
- Сад
- Саламандра
- Кладовая

Характеристики объекта

- AL Лицензия на аренду
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Оптоволоконный интернет
- Веранда
- Сад
- Патио
- Бассейн
- Сауна
- Storage Room
- Барбекю
- Близость к полям для гольфа
- Электрические жалюзи
- Камин
- С мебелью
- Центральное отопление
- Бассейн
- Жилой район
- Солнечные панели
- Терраса

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Cesare Marchesan

Электронная почта : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

Описание

Вы хотите купить и инвестировать в недвижимость в Западном Алгарве, которая может стать вашим семейным домом или бизнесом по сдаче в аренду? Это поместье подготовлено для ваших планов.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Эта качественная вилла на продажу расположена в тихом районе недалеко от знаменитого пляжа Порто де Мос и примерно в 5 минутах от всех удобств, таких как магазины, супермаркеты, школы, общественный транспорт, медицинские услуги, гольф-курорты, спортивные сооружения и т.д. Аналогичные высококлассные поместья образуют этот район Лагоса, а оживленный центр города с его чудесной Мариной находится в нескольких минутах езды. До международного аэропорта Фару (FAO) вы доберетесь по шоссе A22 менее чем за час.

РАЗМЕР И ОСОБЕННОСТИ: Вилла (360 м²) расположена на 3 уровнях, на первом этаже находится холл с представительной лестницей, 1 спальня с двуспальной кроватью и выход на террасу. Кроме того, здесь есть гостиная и оборудованная кухня.

На втором этаже расположены 3 спальни с двуспальными кроватями, две из которых имеют прекрасные солнечные веранды.

На первом этаже находится роскошная главная спальня-люкс (35 м²). Её ванная комната порадует вас роскошной ванной-джакузи. Вам понравится современная гостиная/столовая/кухня открытой планировки с уютной пеллетной горелкой и прямым выходом на сказочную террасу у бассейна и в ландшафтный сад с барбекю и сауной.

В пристройке площадью 100 м² находится отдельная квартира с гостиной/столовой/кухней открытой планировки, пеллетной горелкой, 1 спальней и ванной комнатой.

На участке есть гараж для безопасной парковки и действующая лицензия на аренду AL.

Эта элегантная вилла отличается безупречным средиземноморским архитектурным стилем и расслабляющей атмосферой. Жилой район идеально подходит для тех, кто ищет спокойствия и уединения, безопасности и развитой инфраструктуры. Это поместье - идеальный семейный дом и прибыльный арендный бизнес в популярном районе ALGARVE на юге Португалии.