



УЛЬТРА-МОДЕРН | Потрясающая новая вилла Т3+1 рядом с пляжем Порту-ду-Мос - Лагос

1 499 000 €

#### Детали недвижимости

Справка:	813
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	780
Общая площадь здания:	295
Год постройки:	2023
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Балкон
- Вид на город
- Близость к городу
- Электрические жалюзи
- Fitted Wardrobe
- Сад
- Новая постройка
- Бассейн
- Жилой район
- Кладовая
- Система напольного отопления

#### Характеристики объекта

- Автоматические ворота
- Барбекю
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Веранда
- Центральное отопление
- Office
- Сад
- Терраса на крыше
- Storage Room
- Автоматическое орошение
- Навес для автомобиля
- Близость к полям для гольфа
- Electric Gates
- Оптоволоконный интернет
- Гараж
- Прачечная
- Патио
- Бассейн
- Солнечные панели
- Терраса

#### Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Информация об агенте: Cesare Marchesan

Электронная почта : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## Описание

Ваш новый дом должен отвечать самым высоким стандартам и иметь роскошное оснащение? Эта исключительная недавно построенная вилла в жилом районе Ameijeira обладает всем этим.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Эта красивая современная вилла расположена в тихом районе недалеко от знаменитого пляжа Порто де Мос и примерно в 5-10 минутах езды от всех удобств, таких как магазины, супермаркеты, школы, общественный транспорт, медицинские услуги, гольф-курорты, спортивные сооружения и т.д. Он окружен такими же роскошными элитными комплексами, а до оживленного центра Лагуша с его великолепной пристанью для яхт можно доехать за несколько минут. До международного аэропорта Фару (FAO) по шоссе A22 можно добраться менее чем за час. Ваш дом будет предлагать истинную роскошь, спокойствие и качество жизни в уединенном месте.

**ПЛОЩАДЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Отдельно стоящий дом (295 м<sup>2</sup>), ориентированный на юг, состоит из двух уровней. На первом этаже находится холл, из которого можно попасть в просторную гостиную-столовую с фантастической кухней, состоящей из красивого острова. К полностью оборудованной кухне примыкает прачечная и кладовая с прямым выходом на улицу. Кроме того, на этом этаже находится гостевая ванная комната. Большое окно с раздвижными дверями соединяет интерьер с внешним миром. Внешняя территория радует вас обширными террасами для отдыха, идеальными для обедов на свежем воздухе с барбекю, прекрасным ландшафтным садом и большим бассейном с подогревом.

На втором этаже расположены 3 спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет гардеробную и выход на просторную частную террасу с видом на сад.

Кроме того, в доме имеется двойной гараж и пристройка для автомобиля, обеспечивающая безопасную парковку и большое количество мест для хранения.

Экологически чистый, современный роскошный дом спроектирован с большим вкусом и гарантирует гармоничный, функциональный и эстетический результат, обеспечивая вам исключительный образ жизни на португальском побережье ALGARVE.