

Live Algarve

BESPOKE REALTY



ЭКСКЛЮЗИВ | Большая вилла T4+2 с лицензией AL-Rental, видом на море и город в Серро дас Мос - Лагос

Общая информация

Цена :	845 000 €
Расположение :	Lagos
Тип недвижимости :	Вилла
Год постройки :	2004
Площадь постройки :	196 m ²
Площадь участка :	607 m ²
Количество спален :	6
Ванные комнаты :	7
Гаражи :	1
Энергетическая эффективность :	D
Плата за кондоминиум :	- €/month
Ref :	#822

Характеристики объекта

- Система кондиционирования воздуха
- Балкон
- Барбекю
- Центр города
- Близость к пляжу
- Близость к городу
- Двойной стеклопакет
- Оптоволоконный интернет
- Fitted Wardrobe
- Гараж
- Центральное отопление
- Частично с мебелью
- Бассейн
- Бассейн
- Бассейн с соленой водой
- Солнечные панели
- Storage Room
- Деревья
- AL Лицензия на аренду
- Подвал
- Бойлер
- Вид на город
- Близость к полям для гольфа
- Крытый бассейн
- Оборудованная кухня
- Камин
- Fruit Trees
- Сад
- Прачечная
- Патио
- Сад
- Жилой район
- Вид на море
- Кладовая
- Терраса

Описание

Вы ищете резиденцию в Алгарве, которая будет приносить вам отличный доход от аренды, в то время как вы будете полностью контролировать собственность, живя в отдельной квартире в том же здании? У этой виллы есть все!

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Этот качественный дом для продажи расположен в тихом районе Серро дас Мос, но при этом недалеко от исторического центра Лагуша, знаменитых пляжей Батата, Мейя Прайя или Порто де Мос, а также всех удобств, таких как магазины, супермаркеты, школы, общественный транспорт, медицинские услуги, гольф-курорты, спортивные сооружения и т.д. До международного аэропорта Фару (FAO) можно добраться по шоссе A22 менее чем за час. Дом с террасами расположен между двумя дорогами и имеет входы с обеих.

РАЗМЕР И ХАРАКТЕРИСТИКИ: Если войти с нижней улицы, вы попадете в квартиру с 2 спальнями, состоящую из гостиной, современно оборудованной кухни, 1 ванной комнаты и кладовой. С этого этажа есть прямой доступ к красивому саду, крытому бассейну с соленой водой 8x4 м (насос и система соленой воды обновлены в 2022 году) и террасе для загара и спуска в воду.

На среднем уровне расположены 4 спальни, одна из которых имеет частную террасу с джакузи (6 человек). Перед комнатами расположен большой балкон, обеспечивающий прекрасный доступ к внешнему виду с видом на бассейн и сад.

На верхний этаж вы попадаете с другой дороги. На этом уровне находится просторная гостиная с камином и прямым выходом на большую террасу, кухня с патио и барбекю, ванная комната, студия и гараж.

При желании все уровни могут быть соединены и доступны внутри здания. Если вы не планируете использовать недвижимость для сдачи в аренду, она может стать идеальным домом для большой семьи в популярном городе Лагуш на Алгарве.

Дом находится в хорошем состоянии, с недавно установленными солнечными батареями для горячей воды и многими другими удобными функциями. Фасад был свежеекрашен в 2020 году, а крыша обновлена в 2021 году.

Эта фантастическая собственность может быть 3 в 1: вашей постоянной резиденцией, домом для отдыха и инвестиционной собственностью на престижном острове Алгарве.









