



**НОВЫЕ | Отремонтированные современные городские апартаменты T2 – Лагос**

**345 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	833
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	109
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

**Характеристики объекта**

- |                                     |                               |                       |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| - Система кондиционирования воздуха | - Балкон                      | - Подвал              |
| - Центральный вакуум                | - Центр города                | - Вид на город        |
| - Близость к пляжу                  | - Близость к полям для гольфа | - Двойной стеклопакет |
| - Electric Gates                    | - Электрические жалюзи        | - Оборудованная кухня |
| - Оптоволоконный интернет           | - Fitted Wardrobe             | - Гараж               |
| - Интерком                          | - Закрытый кондоминиум        | - Жилой район         |
| - Терраса на крыше                  | - Вид на море                 | - Кладовая            |
| - Storage Room                      |                               |                       |

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Cesare Marchesan**

Электронная почта : cm@livealgarve.com

Tel : +351 914168557

## Описание

Эти прекрасные апартаменты расположены в полностью обновленном многоквартирном доме и представляют собой отличную возможность приобрести красивый дом в востребованном Западном Алгарве. Это может быть ваша постоянная семейная резиденция или отличный дом для отдыха с возможностью получения дохода от туристической аренды.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Квартиры расположены в центре, но в спокойном жилом районе известного прибрежного города Лагос. Все удобства находятся в нескольких минутах ходьбы. Магазины, супермаркеты, рестораны и бары, пристань для яхт, гольф-курорты, спортивные сооружения, медицинские услуги и множество прекрасных пляжей региона находятся прямо под рукой. Международный аэропорт Фару (FAO) находится менее чем в часе езды по шоссе A22.

**РАЗМЕР И ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Предлагаются четыре квартиры с 2 спальнями, все площадью 98 м². Одна квартира находится на первом этаже, одна на первом и две на втором. Кроме того, имеется общая терраса на крыше, откуда открывается прекрасный вид на море и город. Недавно заверченный ремонт включает в себя новые стены, электрическую и сантехническую разводку, новую полностью оборудованную кухню с бойлером Bosch и техникой Тека, центральную вакуумную систему, новые ванные комнаты и др. Все отделочные материалы высокого качества и совершенно новые.

Все комнаты выходят на балконы через большие раздвижные стеклянные двери, что придает интерьеру светлый и воздушный характер.

В доме есть безопасная подземная парковка и кладовая. При желании вы можете подать заявку на получение лицензии на туристическую аренду.

Запрашиваемая цена варьируется в зависимости от расположения квартиры:

Первый этаж T2, слева - 380.000 €, включая гараж

Первый этаж T2, слева - 365.000 €, включая гараж

Второй этаж T2, слева - 380.000 €, включая гараж

Второй этаж T2, справа - 345.000 €

Если вы ищете высококачественную недвижимость для постоянного проживания или незабываемого отдыха в Алгарве, то это ваше место!

Переведено с помощью [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator) (бесплатная версия)