



ЭКСКЛЮЗИВ | Отремонтированный Т2 на продажу в сердце Старого города – Лагос

275 000 €

#### Детали недвижимости

Справка:	839
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	1
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	80
Год постройки:	1971
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	28

#### Характеристики объекта

- Пре-установка системы кондиционирования воздуха
- Вид на город
- Двойной стеклопакет
- Интерком
- Вид на море
- Автоматические ворота
- Близость к пляжу
- Электрические жалюзи
- Закрытый кондоминиум
- Кладовая
- Центр города
- Близость к полям для гольфа
- Оптоволоконный интернет
- Терраса на крыше

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Eva Krauland

Электронная почта : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

## Описание

Вы ищете современное, стильное жилье в историческом месте? Эта очаровательная квартира соответствует вашим критериям. Квартира была недавно отремонтирована, все оборудование абсолютно новое и современное. Это прекрасная возможность приобрести красивый дом в востребованном Западном Алгарве. Эта недвижимость может стать вашим постоянным местом жительства или отличным домом для отдыха с возможностью получения отличного дохода от туристической аренды.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Дом расположен в живописном центре Лагоса, рядом со всеми удобствами. Магазины, рестораны, пристань для яхт, речная набережная, пляжи, культурный центр, музей, бары, общественный транспорт, школы, медицинские и спортивные учреждения и т.д. находятся в нескольких минутах ходьбы. До международного аэропорта Фаро (FAO) можно добраться по шоссе A22 менее чем за 1 час.

**ОСОБЕННОСТИ И РАЗМЕР:** Квартира с 2 спальнями (80 м<sup>2</sup>) расположена на втором этаже 3-этажного дома и выходит на юго-запад. Она была полностью выпотрошена и отремонтирована в современном и светлом интерьере. На всех потолках были установлены светодиодные светильники и скрытые светодиодные направляющие. Была установлена новая белая входная дверь, а гостиная/столовая открытой планировки соединена с новой кухней со столешницами из натурального камня. Окна имеют высокие показатели изоляции, и все они оснащены электрическими жалюзи. В ванной комнате есть большая душевая кабина и дневной свет. Вы можете управлять современным интеллектуальным бойлером для горячей воды с помощью приложения на вашем мобильном телефоне. Имеется предварительная установка для кондиционирования воздуха. С общей террасы на крыше открывается потрясающий вид на море и город.

Этот прекрасно отремонтированный дом в современном стиле имеет очаровательный характер и идеально подходит для отдыха или постоянного проживания в знаменитом ALGARVE.