



ЛЮКС | Гранд Т4+1 Вилла на стадии строительства в Порто де Мос на продажу - Лагос

2 900 000 €

#### Детали недвижимости

Справка:	844
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	1681
Общая площадь здания:	500
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	-
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматическое орошение
- Барбекю
- Близость к пляжу
- Береговая недвижимость
- Electric Gates
- Огороженный
- Fitted Wardrobe
- Бассейн с подогревом
- Прачечная
- Патио
- Бассейн
- Спутниковое телевидение
- Ориентированный на юг
- Терраса

#### Характеристики объекта

- Система охранной сигнализации
- Балкон
- Центральное отопление
- Близость к полям для гольфа
- Крытый бассейн
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- Гараж
- Центральное отопление
- Новая постройка
- Бассейн
- Жилой район
- Сауна
- Кладовая
- Система напольного отопления
- Автоматические ворота
- Подвал
- Центральный вакуум
- Близость к городу
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Камин
- Сад
- Интерком
- Office
- Сад
- Безопасный
- Вид на море
- Storage Room
- Место в гараже

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Расположенная в эксклюзивном и спокойном районе Порту-де-Мос, [Ларос](#), Алгарве, эта роскошная вилла (500 м<sup>2</sup>) на стадии строительства является свидетельством роскоши и комфорта. Идеально расположенная, эта престижная недвижимость находится всего в 10 минутах езды от оживленного центра Лагуша, живописной пристани для яхт и знаменитого поля для гольфа Boavista. Знаменитый пляж Порту-де-Мос находится в нескольких минутах ходьбы.

Расположенный на трех отдельных, тщательно продуманных уровнях, дом обеспечивает непревзойденные условия для жизни. Благодаря широкому использованию окон от стены до стены, в доме много естественного света и панорамных видов, что создает атмосферу изысканности.

**Первый этаж:** На первом этаже расположена большая гостиная с камином, плавно переходящая в сад и бассейн. Современность сочетается с элегантностью в прилегающей столовой, а две спальни и кабинет позволяют удовлетворить различные потребности. Полностью оборудованная первоклассная кухня с техникой немецкого бренда BOSCH выходит на просторную террасу, предлагая идеальное место для обедов на свежем воздухе.

**Второй этаж:** Поднявшись по лестнице со стеклянными перилами, вы попадаете на второй этаж, где расположены две спальни. Главная спальня, залитая естественным светом, может похвастаться большой террасой, выходящей на юг, ванной комнатой с душем и просторной гардеробной. Три дополнительные спальни на этом уровне, каждая с отдельными ванными комнатами с роскошной отделкой, обеспечивают роскошные условия для проживания.

**Подвал:** Подвал отличается функциональностью: гараж, вмещающий до 6 автомобилей, прачечная со стиральной машиной, универсальное пространство для кабинета или спальни, дополненное ванной комнатой.

**Детали недвижимости:** Эта исключительная резиденция может похвастаться множеством роскошных функций, таких как кондиционер, подогрев полов, бассейн с подогревом и автоматическим покрытием, центральная система пылесоса, сауна и тщательно благоустроенный сад со светодиодными светильниками. Солнечные панели способствуют энергоэффективности, а в доме установлены высокотехнологичные системы безопасности, включая камеры и сигнализацию.

**Внутренняя отделка и особенности:** В интерьере использованы керамическая плитка, камень или деревянный пол, кухонная техника Bosch, хромированные смесители Grohe в санузлах и матовая белая лакированная столешничная плитка. Кроме того, в доме установлена центральная система аспирации, входная дверь с высоким уровнем безопасности, двойные стеклопакеты с ламинированным безопасным стеклом, оптоволоконный интернет и спутниковое телевидение.

Ощутите роскошь жизни в этом обширном поместье площадью 1.681м<sup>2</sup>, где сходятся безупречное мастерство и непревзойденные удобства. Это поместье - больше, чем просто дом; это заявление об изысканности и утонченности.