



ВОЗМОЖНОСТЬ | Успешное кафе/бар в Espiche на продажу - Лагос

129 000 €

Детали недвижимости

Количество спален:	-
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Gross Construction Area	563
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	C

Характеристики объекта

- Бар
- Близость к полям для гольфа
- Оборудованная кухня
- С мебелью
- Кладовая
- Близость к пляжу
- Близость к городу
- Оптоволоконный интернет
- Патио
- Терраса

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Вы ищете отличную возможность для бизнеса в районе Лагоса? Обратите внимание на это кафе/бар, который работает непрерывно уже более десяти лет и теперь продается на правах собственности.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположенный в популярной деревне недалеко от таких туристических центров, как Лагуш, Прайя-да-Луз и Бургау, этот бизнес имеет большой потенциал для привлечения широкого круга клиентов. Поля для гольфа Boa Vista и Espiche также находятся всего в нескольких минутах езды, что делает это кафе/бар идеальным местом, где можно быстро подкрепиться после игры в гольф. Кафе/бар расположен на главной дороге, проходящей через деревню, с большим количеством проезжающего транспорта.

ОСОБЕННОСТИ И РАЗМЕР: Бизнес (около 40 м²) рассчитан на 28 посадочных мест, как в помещении, так и на открытом воздухе, с полностью оборудованным баром и кухней. В настоящее время лицензия выдается с 09:00 до полуночи, есть потенциал для увеличения дохода за счет вечерних блюд. В настоящее время предприятие открыто в течение дня, но увеличение времени работы и расширение меню могло бы увеличить выручку. Кроме того, в деревне проживают представители разных национальностей. Португальский, английский и немецкий языки являются наиболее распространенными, что дает прекрасную возможность обслуживать разнообразную клиентуру.

Нынешний владелец продает магазин по состоянию здоровья, но он рад оказать новому владельцу помощь и предоставить знание местных особенностей.

Воспользуйтесь этой фантастической возможностью стать владельцем успешного бизнеса в самом сердце района Лагос в востребованном районе ALGARVE.