



**ЛЮКС| Захватывающая вилла Т4+1 с панорамными видами в Бургау на продажу - Лагос**

**2 500 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	861
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	28520
Общая площадь здания:	378
Год постройки:	2008
Энергетическая эффективность:	Вр
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматическое орошение
- Барбекю
- Система видеонаблюдения
- Береговая недвижимость
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Веранда
- Гараж
- Интернет
- Office
- Сад
- Бассейн с соленой водой
- Уединенность
- Пространство для теннисного корта
- Терраса

**Характеристики объекта**

- Система охранной сигнализации
- Балкон
- Скважина
- Близость к пляжу
- Сельская местность
- Electric Gates
- Камин
- Fruit Trees
- Сад
- Джакузи
- Патио
- Бассейн
- Спутниковое телевидение
- Солнечные панели
- Кладовая
- Деревья
- Автоматические ворота
- Подвал
- Навес для автомобиля
- Близость к полям для гольфа
- Крытый бассейн
- Электрические жалюзи
- Fitted Wardrobe
- Игровая комната
- Бассейн с подогревом
- Прачечная
- Бассейн
- Саламандра
- Вид на море
- Ориентированный на юг
- Система объемного звучания
- Система напольного отопления

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Сергей Малинка**

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Побалуйте себя роскошным образом жизни в Западном Алгарве с великолепной виллой с 5 спальнями и 5 ванными комнатами, которая может похвастаться потрясающими панорамными видами на Бургау, его побережье и окрестности.

**ОСОБЕННОСТИ И РАЗМЕР:** Прибыв на участок, вы будете поражены длинной частной подъездной дорожкой, ведущей к входу, и крытыми террасами, идеальными для любования захватывающими дух видами.

На участке площадью 28.520 м<sup>2</sup> расположена вилла с жилой площадью 378 м<sup>2</sup>. Этот дом идеально подходит для тех, кто любит развлекаться: просторная гостиная и столовая с представительным камином, большая крытая терраса с газовым барбекю и фантастическая просторная кухня с большим островом.

На первом этаже расположены 2 спальни с ванными комнатами, большой светлый кабинет, который также может служить дополнительной спальней. Главная спальня на втором этаже предлагает роскошную жизнь с отдельной гардеробной, просторной ванной комнатой и большой гостиной со встроенными дубовыми шкафами. Потрясающий вид на океан с террасы на втором этаже просто захватывает дух.

Кроме того, вилла располагает обширным подвалом с игровой комнатой, тренажерным залом, мини-кухней и ванной комнатой. Массивный гараж вмещает три автомобиля и при желании может быть переоборудован в отдельную квартиру. Дом оборудован системой подогрева полов, кондиционерами, окнами с двойным остеклением, электрическими жалюзи, солнечным подогревом для бассейна, центральной звуковой системой и т.д.

Снаружи вы найдете прекрасно обустроенные сады с террасами, бассейн с подогревом, скважину, поле для мини-гольфа, септик и автоматическую систему полива.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Бургау - очаровательный прибрежный поселок, расположенный в Западном Алгарве в Португалии. Это место идеально подходит для тех, кто ищет безмятежный и спокойный образ жизни в окружении красивой природы. Бургау сохранил свою традиционную рыбацкую деревню, обеспечив при этом все современные удобства и комфорт, которые вы ожидаете.

Поселок расположился между Атлантическим океаном и потрясающими скалами природного парка Коста Висентина, предлагая прекрасный пляж, захватывающие дух виды и пейзажи. Здесь есть много возможностей для активного отдыха, таких как пешие прогулки, езда на велосипеде, серфинг и изучение окружающих природных заповедников.

Он находится примерно в 90 км к западу от Фару, ближайшего аэропорта и главных ворот в Алгарве. Поездка из аэропорта Фару (FAO) в Бургау занимает около часа и 15 минут на автомобиле.

В Бургау имеется целый ряд удобств, таких как магазины, рестораны и бары. Кроме того, поблизости находится множество прекрасных пляжей, включая Прайя-да-Луз и исторический город Лагуш, расположенный всего в 15 минутах езды. Вы можете наслаждаться лучшим из двух миров, уединившись в тихой природной обстановке и имея при этом доступ ко всем необходимым удобствам и услугам.

Что касается инвестиций в недвижимость, Бургау - отличный выбор, особенно для тех, кто хочет наслаждаться роскошным образом жизни. Виллы в этом районе могут похвастаться потрясающими панорамными видами и просторными жилыми помещениями со всеми современными удобствами. Бургау, расположенный в живописном Западном Алгарве, представляет собой уникальную и увлекательную инвестиционную возможность для тех, кто ищет недвижимость с исключительным местоположением и неповторимым шармом.

Это потрясающее средиземноморское поместье - отличный выбор для личного проживания и получения дохода. Не упустите шанс стать владельцем кусочка Эдема в Западном Алгарве!

Побалуйте себя роскошным образом жизни в Западном Алгарве с великолепной виллой с 5 спальнями и 5 ванными комнатами, которая может похвастаться потрясающими панорамными видами на Бургау, его побережье и окрестности.

**ОСОБЕННОСТИ И РАЗМЕР:** Прибыв на участок, вы будете поражены длинной частной подъездной дорожкой, ведущей к входу, и крытыми террасами, идеальными для любования захватывающими дух видами.

Вилла (555 м<sup>2</sup>) может похвастаться впечатляющей жилой площадью на участке 881 м<sup>2</sup>. Этот дом идеально подходит для тех, кто любит развлекаться: просторная гостиная и столовая с представительным камином, большая крытая терраса с газовым барбекю и фантастическая просторная кухня с большим островом.

На первом этаже расположены 2 спальни с ванными комнатами, большой светлый кабинет, который также может служить дополнительной спальней. Главная спальня на втором этаже предлагает роскошную жизнь с отдельной гардеробной, просторной ванной комнатой и большой гостиной со встроенными дубовыми шкафами. Потрясающий вид на океан с террасы на втором этаже просто захватывает дух.

Кроме того, вилла располагает обширным подвалом с игровой комнатой, тренажерным залом, мини-кухней и ванной комнатой. Массивный гараж вмещает три автомобиля и при желании может быть переоборудован в отдельную квартиру. Дом оборудован системой подогрева полов, кондиционерами, окнами с двойным остеклением, электрическими жалюзи, солнечным подогревом для бассейна,

центральной звуковой системой и т.д.

Снаружи вы найдете прекрасно обустроенные сады с террасами, бассейн с подогревом, скважину, поле для мини-гольфа, септик и автоматическую систему полива.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Бургау - очаровательный прибрежный поселок, расположенный в Западном Алгарве в Португалии. Это место идеально подходит для тех, кто ищет безмятежный и спокойный образ жизни в окружении красивой природы. Бургау сохранил свою традиционную рыбацкую деревню, обеспечив при этом все современные удобства и комфорт, которые вы ожидаете.

Поселок расположился между Атлантическим океаном и потрясающими скалами природного парка Коста Висентина, предлагая прекрасный пляж, захватывающие дух виды и пейзажи. Здесь есть много возможностей для активного отдыха, таких как пешие прогулки, езда на велосипеде, серфинг и изучение окружающих природных заповедников.

Он находится примерно в 90 км к западу от Фару, ближайшего аэропорта и главных ворот в Алгарве. Поездка из аэропорта Фару (FAO) в Бургау занимает около часа и 15 минут на автомобиле.

В Бургау имеется целый ряд удобств, таких как магазины, рестораны и бары. Кроме того, поблизости находится множество прекрасных пляжей, включая Прайя-да-Луз и исторический город Лагуш, расположенный всего в 15 минутах езды. Вы можете наслаждаться лучшим из двух миров, уединившись в тихой природной обстановке и имея при этом доступ ко всем необходимым удобствам и услугам.

Что касается инвестиций в недвижимость, Бургау - отличный выбор, особенно для тех, кто хочет наслаждаться роскошным образом жизни. Виллы в этом районе могут похвастаться потрясающими панорамными видами и просторными жилыми помещениями со всеми современными удобствами. Бургау, расположенный в живописном Западном Алгарве, представляет собой уникальную и увлекательную инвестиционную возможность для тех, кто ищет недвижимость с исключительным местоположением и неповторимым шармом.

Это потрясающее средиземноморское поместье - отличный выбор для личного проживания и получения дохода. Не упустите шанс стать владельцем кусочка Эдема в Западном Алгарве!