



Загородная местность | Очаровательная вилла Т2 с бассейном в Буденсе на продажу - Ви́ла-ду-Бишпу

495 000 €

#### Детали недвижимости

Справка:	870
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	6120
Общая площадь здания:	126
Год постройки:	-
Энергетическая эффективность:	D
Кондоминиум:	-

- Скважина
- Сельская местность
- Камин
- Fruit Trees
- Патио
- Бассейн
- Кладовая
- Деревья

#### Характеристики объекта

- Близость к пляжу
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Сад
- Бассейн
- Саламандра
- Storage Room
- Близость к полям для гольфа
- Огороженный
- Веранда
- Центральное отопление
- Сад
- Ориентированный на юг
- Терраса

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C,  
Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Команда Live Algarve рада представить вашему вниманию красивое поместье с прилегающей территорией, предлагающее спокойную жизнь в загородном стиле и в то же время находящееся на небольшом расстоянии от всех удобств и знаменитых пляжей Западного Алгарве.

**ОСОБЕННОСТИ И РАЗМЕРЫ:** Поместье "Кинта Санто Антонио" расположено к югу от шоссе N125, на полпути между Лагосом и Сагрешем. Недавно отремонтированная вилла расположена на участке площадью 3000 кв.м., а данное предложение включает в себя дополнительную прилегающую территорию площадью 3000 кв.м.

При въезде на огороженный участок вы проходите через элегантные арочные ворота, которые ведут на мощеный участок, идеально подходящий для парковки нескольких автомобилей и украшенный очаровательными клумбами.

Одноэтажный дом (площадь 127,5 м<sup>2</sup>) встречает вас ярко освещенным коридором, вымощенным деревянной плиткой в португальском стиле. Из большого окна в конце коридора открывается захватывающий вид на окружающие поля и зеленые холмы.

Слева от коридора находится дверь, ведущая на просторные открытые террасы и площадку для бассейна, а повернув направо, вы попадете в гостиную. В семейной ванной комнате есть душевая кабина, туалет и умывальник. Здесь же находится просторная, полностью оборудованная кухня-столовая с большими дверями-патио, ведущими на солнечные террасы.

Кухня соединяется с гостиной-столовой через арочный дверной проем. В этом очаровательном помещении есть пеллетная горелка и окна в стиле коттеджа с видом на террасы у бассейна и пышные зеленые поля, деревья и холмы за ними.

На вилле имеются 2 просторные спальни с двуспальными кроватями. В главной спальне имеется ванная комната с ванной, душем и кладовой.

С трех сторон дом окружают прекрасные открытые площадки, вымощенные брусчаткой. Большая крытая зона отдыха и красивый угловой уголок с кирпичной кладкой создают приятную атмосферу. Фруктовые деревья, цветы и кустарники украшают внешнюю территорию, создавая фантастическую атмосферу Средиземноморья.

На участке имеются две скважины: одна у бассейна, другая на прилегающей территории, что обеспечивает полив в случае необходимости.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Несмотря на деревенское расположение, Quinta Santo António отличается удобным доступом: в нескольких сотнях метров находится супермаркет с бензоколонкой и объекты инфраструктуры поселка Буденс.

Кроме того, всего за шесть минут можно доехать до пляжа Бока-ду-Риу и живописного приморского поселка Салема, известного своей красивой пляжной полосой, кафе и ресторанами морской кухни. Для любителей гольфа в нескольких минутах езды находится курорт Golfe Santo António в парке Parque da Floresta.

До международного аэропорта Фару (FAO) можно добраться примерно за 1 час по шоссе A22.

Если вы рассматриваете эту прекрасную недвижимость как свой будущий дом и португальское пристанище, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или записи на просмотр.