



**ЛЮКС | Продается новая ультрасовременная квартира T2 в Порто де Мос – Лагос**

**565 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	872
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	116
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Подвал
- Близость к полям для гольфа
- Общий бассейн
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- Тепловой насос
- Центральное отопление
- Новая постройка
- Жилой район
- Солнечные панели
- Система напольного отопления

#### Характеристики объекта

- Автоматические ворота
- Система видеонаблюдения
- Близость к городу
- Двойной стеклопакет
- Лифт
- Fitted Wardrobe
- Система рекуперации тепла
- Интерком
- Photovoltaic System
- Терраса на крыше
- Кладовая
- Балкон
- Близость к пляжу
- Общий сад
- Electric Gates
- Оборудованная кухня
- Гараж
- Бассейн с подогревом
- Джакузи
- Закрытый кондоминиум
- Управление "умным домом"
- Терраса

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Сергей Малинка**

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Итак, вы хотите чего-то особенного? Команда Live Algarve с радостью представляет THE LEAF, элегантный пляжный оазис, где роскошная жизнь и блаженство на берегу моря сливаются воедино! LEAF - это целый ряд тщательно продуманных новых квартир класса люкс, которые своим изысканным дизайном определяют современную жизнь. Здание будет готово к сдаче весной 2025 года.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Всего в 300 метрах от знаменитого пляжа Порто-де-Мос в Лагосе, на западе АЛГАРВЕ, возвышается непревзойденный жилой комплекс, воплощающий в себе элегантность прибрежной зоны. Кондоминиум LEAF станет эксклюзивным свидетельством роскоши и отдыха, расположившись среди лазурных вод Атлантики и золотых песков Алгарве.

Представьте себе, что каждое утро вы просыпаетесь под ласковый шум волн и наслаждаетесь солнечными ваннами на своем балконе. Пляж Порту-де-Мос, расположенный практически у порога вашего дома, станет вашей личной игровой площадкой.

Помимо привлекательности своих чистейших пляжей, Лагос предлагает яркий прибрежный образ жизни, который обогащает жизнь его жителей и привлекает потенциальных покупателей. Откройте для себя очарование исторических мощеных улиц, ресторанов мирового класса, пристани для яхт, великолепных гольф-курортов и многое другое.

От очаровательных бутиков до шумных рынков - Лагос представляет собой рай для любителей шопинга. Мода и розничная терапия находятся всего в нескольких минутах ходьбы, что еще больше повышает удобство этого исключительного места.

Любители кулинарии могут побаловать себя разнообразием блюд местной и международной кухни, которые, несомненно, удовлетворят их вкусовые рецепторы. Вы можете насладиться блюдами из свежих морепродуктов в очаровательных прибрежных ресторанчиках или отведать восхитительные блюда в самом центре города. Вас ждет гастрономическое путешествие!

Займитесь активным образом жизни: в регионе есть все виды водного спорта, поля для гольфа, пешеходные тропы и оздоровительные центры. В Лагосе найдется занятие для каждого - от захватывающих приключений до безмятежного отдыха, что обещает непревзойденное качество жизни. Международный аэропорт Фару (FAO) находится менее чем в часе езды по шоссе A22.

**ПЛОЩАДЬ И ОСОБЕННОСТИ:** Эта прекрасная квартира с 2 спальнями (1 сьют) (площадь 116,60 м<sup>2</sup>) может похвастаться первоклассными удобствами и экологически чистыми характеристиками. В ней продуманно воплощен идеальный союз стиля, комфорта и практичности. Обширная частная веранда (26,75 м<sup>2</sup>) и большой балкон (21,35 м<sup>2</sup>) приглашают вас и ваших близких к приятным посиделкам на свежем воздухе. Во всех комнатах предусмотрены встроенные шкафы, большие раздвижные стеклянные двери в пол и потолок прекрасно соединяют интерьер с экстерьером. Квартира включает в себя открытую гостиную-столовую и полностью оборудованную кухню высокого класса.

В кондоминиуме Leaf есть два современных лифта (на 8 человек каждый), а на террасе на крыше жильцы могут пользоваться джакузи. Общие помещения включают в себя бассейн-инфинити и зоны отдыха. Квартире принадлежит 1 частное парковочное место в автоматическом закрытом подземном гараже.

Стандарты строительных материалов находятся на самом высоком уровне, особенно в отношении тепло- и звукоизоляции. Эта квартира удовлетворит даже самых требовательных клиентов. Позвольте себе начать необыкновенную пляжную жизнь на португальском курорте ALGARVE!