



ЭКСКЛЮЗИВ | Новая роскошная квартира Т3 в Dona Ana Beach Residence – Ларос

695 000 €

Детали недвижимости

Справка:	875
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	194
Год постройки:	2025
Энергетическая эффективность:	Ар
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Балкон
- Центральный вакуум
- Близость к городу
- Общий бассейн
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- Интерком
- Photovoltaic System
- Терраса на крыше
- Солнечные панели
- Кладовая
- Система напольного отопления

Характеристики объекта

- Автоматические ворота
- Подвал
- Близость к пляжу
- Береговая недвижимость
- Двойной стеклопакет
- Лифт
- Fitted Wardrobe
- Джакузи
- Закрытый кондоминиум
- Спутниковое телевидение
- Продается без мебели
- Система объемного звучания
- Место в гараже
- Автоматическое орошение
- Система видеонаблюдения
- Близость к полям для гольфа
- Общий сад
- Electric Gates
- Оборудованная кухня
- Гараж
- Новая постройка
- Жилой район
- Вид на море
- Ориентированный на юг
- Терраса

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Представляем изысканную возможность, которая выходит за рамки обыденности: Откройте для себя эту замечательную квартиру с 3 спальнями, изящно расположенную в новом жилом комплексе в Лагосе, который будет готов для вас в 2025 году. РАСПОЛОЖЕНИЕ: В нескольких минутах ходьбы от очаровательного пляжа Прайя-де-Дона-Ана, известного как один из самых знаковых пляжей Алгарве, и очаровательных берегов Прайя-ду-Камилу и Прайя-ду-Пиньян.

Погрузитесь в очарование прошлого и очарование настоящего, ведь исторический центр Лагуша манит своими мощными улочками и многовековой архитектурой, и все это всего в десяти минутах ходьбы от вашего порога. Охваченные лазурными объятиями береговой линии, эти апартаменты открывают желанное местоположение, откуда открываются панорамные виды на 360 градусов, симфония моря и песка.

ОСОБЕННОСТИ: Квартира представляет собой шедевр, в котором концепция пространства приобретает новые измерения. Войдите в гостиную/столовую открытой планировки, плавно переходящую в обширную частную террасу, которая станет холстом для ваших мечтаний на свежем воздухе.

Кухня - свидетельство кулинарного мастерства, украшенная первоклассной техникой Bosch, включая индукционную варочную панель, электрический духовой шкаф, холодильник, морозильную камеру, посудомоечную и стиральную машины, микроволновую печь и вытяжку. На столешнице из гранита установлена раковина из нержавеющей стали со смесителем, а встроенные шкафы украшают все спальни, каждая из которых имеет собственную террасу для уединения и созерцания.

Великолепие продолжается и в главной спальне, которую венчает ванная комната, превращающая уход за собой в ритуал наслаждения. Представьте себе, как вы нежитесь в ванне-джакузи или расслабляетесь под каскадом омолаживающего душа. Вторая ванная комната, оформленная в виде раскрепощающей душевой кабины, и удобный туалет усиливают практичность квартиры.

В этой квартире вы найдете все грани современного комфорта. Полы с подогревом дарят тепло, а кондиционеры обеспечивают умеренную температуру даже в самые солнечные дни. Загляните в окна с двойным остеклением, которые обрамляют пейзажи, как живые картины. Приобщитесь к современным технологиям благодаря центральной вакуумной системе, электрическим жалюзи и предустановленному оптоволокну для быстрого подключения к Интернету.

ОСОБЕННОСТИ КОНДОМИНИУМА: Как жилец, вы получаете право на квартиру и царство общей роскоши. Наслаждайтесь объятиями общего открытого бассейна, в водах которого отражается постоянно присутствующее солнце. Детский бассейн создает условия для семейных воспоминаний. Ваш автомобиль будет в безопасности в подземном гараже, к которому прилагается специальное помещение для хранения. Легко скользя по этажам под мягкий гул лифта, вы окажетесь на общей террасе на крыше, которая венчает комплекс с 360-градусным видом на море и побережье.

Общедоступные сады вдохнут жизнь в ландшафт, а солнечные батареи возвестят о наступлении эры заботы об окружающей среде. Dona Ana Beach Residences манит к себе - гармоничный хор архитектурного изящества и прибрежной привлекательности, возможность, которую нельзя упустить.