



Красивая вила Т3 в Порто де Мос с видом на море - Лагос

1 050 000 €

Детали недвижимости

Справка:	878
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	601
Общая площадь здания:	226
Год постройки:	2007
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Автоматическое орошение
- Система видеонаблюдения
- Близость к полям для гольфа
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Бассейн с подогревом
- Office
- Сад
- Спутниковое телевидение
- Ориентированный на юг
- Рабочий кабинет

Характеристики объекта

- Система охранной сигнализации
- Балкон
- Центральный вакуум
- Близость к городу
- Electric Gates
- Оптоволоконный интернет
- Гараж
- Интерком
- Патио
- Бассейн
- Вид на море
- Кладовая
- Терраса
- Автоматические ворота
- Барбекю
- Близость к пляжу
- Береговая недвижимость
- Электрические жалюзи
- Камин
- Сад
- Прачечная
- Бассейн
- Жилой район
- Солнечные панели
- Storage Room
- Деревья

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

Описание

Компания Live Algarve Realty представляет на продажу великолепную виллу в Порто де Мос.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Расположенный на юге Португалии, очаровательный приход Лагуш Порту-де-Мос предлагает восхитительное сочетание природной красоты, спокойствия и доступности основных удобств, что делает его привлекательным как для жителей, так и для гостей.

Центр города Лагуш находится всего в нескольких минутах езды от отеля и предлагает широкий выбор магазинов, включая супермаркеты, аптеки и специализированные магазины.

Примерно в 3-4 км от Порту-де-Мос расположена пристань для яхт Лагуш, оживленный центр лодочного спорта и отдыха. Здесь можно найти рестораны, бары и компании, предлагающие морские экскурсии, что делает ее прекрасным местом для наслаждения прибрежным стилем жизни.

В районе Лагуш к услугам гостей многочисленные медицинские центры и клиники. Ближайшие к Порту-де-Мос медицинские учреждения, как правило, расположены всего в нескольких километрах от города Лагуш. Там можно найти как государственные, так и частные медицинские учреждения, что обеспечивает легкий доступ к медицинской помощи в случае необходимости.

Порту-де-Мос известен своим прекрасным пляжем - Прайя-де-Порту-де-Мос, расположенным всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома. С этого песчаного пляжа открываются потрясающие виды, прозрачная вода и возможность пообедать на берегу. Кроме того, Лагуш славится множеством других пляжей, включая Meia Praia, Dona Ana Beach и Camilo Beach, до которых легко добраться из Порту-де-Мос, как правило, в течение 5-10 минут езды.

В районе Порту-де-Мос царит спокойная и расслабляющая атмосфера. В жилых комплексах этого района приоритет отдается приватности и безопасности, а ухоженные улицы и сочетание роскошных современных и традиционных архитектурных стилей расположены среди пышной зелени.

Побережье Порто-де-Мос отличается живописными скалами, создающими живописный фон для пляжей и предоставляющими фантастические возможности для прибрежных прогулок и исследований. Характерной особенностью района является близость к морю и пляжам, что привлекает сюда тех, кто ценит жизнь на берегу моря.

В целом Порту-де-Мос - идеальное место для тех, кто хочет вести спокойный прибрежный образ жизни, имея при этом легкий доступ к основным удобствам и оживленным предложениям близлежащего Лагуша. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства или дом для отдыха, Порто-де-Мос предлагает квинтэссенцию алгарвийских впечатлений.

До международного аэропорта Фару (FAO) можно добраться за 60 минут по шоссе A22.

ПЛОЩАДЬ И ОСОБЕННОСТИ: Эта вилла (226 кв. м) расположена в охраняемом анклаве внутри закрытого периметра (601 кв. м), оснащенного автоматическими въездными воротами. Вилла представляет собой образец элегантности: закрытый гараж, просторная терраса с частным бассейном с подогревом и душевой кабиной. Тщательно ухоженный сад, украшенный подсветкой, позволяет наслаждаться его красотой даже в ночное время.

Эта резиденция, являющаяся образцом первозданной ухоженности, занимает два уровня, каждый из которых отличается простором и гармоничной планировкой. На первом уровне вас встречает обширная прихожая, в которую можно попасть как через главный вход, так и через гараж. Кухня открытой планировки со встроенной техникой и кладовой располагает к кулинарным изыскам, а примыкающая к ней кладовая - к удобству. Гостевой санузел с душевой кабиной готов к приему гостей. Гостиная зона с закрытым электрическим камином и раздвижными окнами изящно переходит в террасу у бассейна и сад. Вам понравится обеденная зона на открытом воздухе с потрясающей стеклянной стеной, умело защищающей от ветра.

Поднимитесь на верхний этаж, где вас ждут три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых украшена встроенными шкафами. Примечательно, что каждая спальня имеет собственный балкон, с которого открывается восхитительный вид на лазурное море и бассейн. В каждой из этих комнат имеются ванные комнаты, что делает их убежищем уединения и комфорта.

Этот дом построен в соответствии с высокими стандартами и оснащен такими современными удобствами, как система видео-портье, сигнализация, двойные стеклопакеты, электрические жалюзи и т.д. Современная система охлаждения и отопления гарантирует непревзойденный комфорт в течение всего года. Дополнительные удобства включают в себя центральную вакуумную систему, централизованную звуковую инфраструктуру и автоматизированную систему полива.

Таким образом, данное предложение представляет собой привлекательную возможность для создания великолепной резиденции для постоянного или сезонного проживания и выгодного вложения средств в аренду. Представьте себе изысканную и спокойную жизнь, сделав эту виллу своей собственностью.