



ВОЗМОЖНОСТЬ | Большая двухэтажная вилла Т3+1 в Амейхейре на продажу – Лагос

850 000 €

Детали недвижимости

Справка:	879
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	443
Общая площадь здания:	402
Год постройки:	1997
Энергетическая эффективность:	Вр
Кондоминиум:	-

- Балкон
- Пре-установка центрального отопления
- Близость к полям для гольфа
- Оборудованная кухня
- Камин
- Fruit Trees
- Прачечная
- Бассейн
- Жилой район
- Ориентированный на юг
- Терраса

Характеристики объекта

- Подвал
- Вид на город
- Близость к городу
- Огороженный
- Fitted Wardrobe
- Гараж
- Частично с мебелью
- Сад
- Спутниковое телевидение
- Кладовая
- Деревья
- Барбекю
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Оптоволоконный интернет
- Веранда
- Сад
- Патио
- Бассейн
- Солнечные панели
- Storage Room

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Eva Krauland

Электронная почта : ek@livealgarve.com

Tel : +351 918 567 194

Описание

Если вы хотите приобрести жилье в Лагосе всего в 15 минутах ходьбы от захватывающего дух пляжа Порту-де-Мос, эта вилла может стать вашим выбором.

ПЛОЩАДЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ: Трехуровневый сдвоенный дом (402 м²) на участке площадью 443 м² ориентирован на юг и в течение всего дня максимально освещен солнцем Алгарве. На первом этаже находится прихожая, ведущая в светлую гостиную/столовую с прямым выходом на террасу для отдыха и к частному бассейну через большие оконные двери. Уютный камин дополняет обстановку для вашего комфорта и удобства. Недавно отремонтированная большая кухня оснащена современной техникой SIEMENS и соединена с открытой площадкой для барбекю. Кроме того, здесь есть гостевая ванная комната и удобная прачечная.

По изящной лестнице можно подняться на второй этаж, где расположены три спальни, одна из которых - основная с ванной комнатой. В каждой спальне есть встроенные шкафы и выход на собственный балкон. На этом же уровне находится третья ванная комната.

Нужно дополнительное пространство? Подвальное помещение площадью 134 м² в настоящее время переоборудовано под квартиру, но может быть использовано для различных целей в соответствии с вашими потребностями. Ознакомиться с формой гаража можно здесь.

Сэкономить на оплате счетов за электроэнергию помогут 8 солнечных батарей, установленных на крыше для нагрева воды. Все окна имеют двойное остекление, а некоторые даже оборудованы противомоскитными сетками для спокойных ночей без насекомых.

Дом находится в хорошем состоянии и готов к заселению.

Расположение: Вилла расположена на юге Португалии, в Лагуше, в очаровательном приходе Ameijeira, и предлагает восхитительное сочетание спокойствия и легкой доступности ко всем удобствам, что делает ее привлекательным местом для проживания.

Старый центр Лагуша находится всего в нескольких минутах езды от дома, а также в нескольких минутах ходьбы. Город предлагает множество возможностей для шопинга, включая супермаркеты, аптеки, специализированные магазины и т.д.

Лагос Марина, оживленный центр лодочного спорта и отдыха, известен отличными ресторанами, барами и операторами морских экскурсий, что делает его прекрасным местом для наслаждения прибрежным образом жизни.

В районе Лагоса можно получить медицинские услуги в многочисленных медицинских центрах и клиниках. Ближайшая поликлиника находится всего в нескольких шагах от отеля. Здесь можно найти как государственные, так и частные медицинские учреждения, что обеспечивает легкий доступ к медицинской помощи в случае необходимости.

Район известен своим прекрасным пляжем Прайя-де-Порту-де-Мос, расположенным всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома. С этого песчаного участка открываются великолепные виды, прозрачная вода и возможность пообедать на берегу. Кроме того, Лагос славится множеством других пляжей, включая Meia Praia, Dona Ana Beach или Camilo Beach - все они легко доступны от вашего дома, как правило, в пределах 5-10 минут езды.

До международного аэропорта Фару (FAO) можно добраться за 60 минут по шоссе A22.

Побережье Порту-де-Мос отличается живописными скалами, создающими живописный фон для пляжей и предоставляющими фантастические возможности для прибрежных прогулок и исследований. Отличительной чертой района является близость к морю и пляжам, что привлекает сюда тех, кто ценит жизнь на берегу моря.

В целом, это идеальное место для тех, кто хочет вести спокойный образ жизни на побережье, иметь легкий доступ ко всем удобствам и оживленным предложениям близлежащего центра Лагоса. Будь то постоянное место жительства или дом для отдыха, эта вилла предлагает исключительные условия для жизни в Алгарви.

Воспользуйтесь этой возможностью, чтобы воплотить в реальность свою мечту о жизни на побережье в популярном районе ALGARVE. Откройте дверь в свое будущее с помощью персонального агентства недвижимости