



## ЛЮКС | Новый Современная вилла Т4+1 в Серро-дас-Мос на продажу - Лagos

**1 750 000 €**

### Детали недвижимости

Справка:	882
Количество спален:	5
Ванные комнаты:	5
Размер участка:	554
Общая площадь здания:	280
Год постройки:	2023
Энергетическая эффективность:	Ar
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Балкон
- Близость к пляжу
- Двойной стеклопакет
- Оборудованная кухня
- Камин
- Гараж
- Office
- Сад
- Терраса на крыше
- Кладовая

### Характеристики объекта

- Автоматические ворота
- Система видеонаблюдения
- Близость к полям для гольфа
- Electric Gates
- Огороженный
- Fitted Wardrobe
- Сад
- Патио
- Бассейн
- Вид на море
- Терраса
- Автоматическое орошение
- Пре-установка центрального отопления
- Близость к городу
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- Игровая комната
- Интерком
- Бассейн
- Жилой район
- Солнечные панели
- Система напольного отопления

#### Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

## Описание

Готовы ли вы возвысить свой образ жизни? Мы с гордостью представляем этот изысканный ультрасовременный особняк, шедевр дизайна и роскоши, идеально расположенный всего в 10 минутах ходьбы от оживленной пристани для яхт Лагоса. Этот особняк с богатым набором удобств и потрясающими характеристиками станет вашим пропуском к необычному образу жизни.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Добро пожаловать в Лагуш, потрясающий прибрежный город на юге Португалии, известный своей природной красотой, культурным богатством и возможностями для отдыха, что делает его идеальным местом для тех, кто стремится к комфортному образу жизни. Город расположен вдоль прекрасной береговой линии с легким доступом к нетронутым пляжам, которые поражают воображение. Быстрая прогулка приведет вас к пляжу Марина, золотым пескам и кристально чистым водам, где можно расслабиться и насладиться солнцем. Предпочитаете ли вы уединенные бухты или оживленную пляжную полосу - в Лагосе есть все, что вам нужно.

Внимание всем любителям гольфа! В нескольких минутах езды от Лагоса расположены гольф-курорты мирового класса с пышными полями и безупречной зеленью, где можно отточить свою игру. Эти живописные ландшафты обеспечивают идеальное сочетание спорта и отдыха.

Познакомьтесь с очаровательными соседними деревнями и городками за пределами Лагоса, каждый из которых обладает своей неповторимой индивидуальностью. Познакомьтесь с подлинным морским наследием, посетив такие причудливые рыбацкие деревушки, как Бургау и Салема. Лагуш удобно расположен рядом с оживленным городом Портиман, что делает его прекрасным местом для тех, кто ищет городских развлечений. Наслаждайтесь высококлассными магазинами, исследуйте оживленные рынки и наслаждайтесь бурлящей ночной жизнью. Международный аэропорт Фару (FAO) находится в 50 минутах езды по шоссе A22.

**РАЗМЕР И ОСОБЕННОСТИ:** Эта просторная вилла (280 м<sup>2</sup>) располагает четырьмя спальнями большого размера, обеспечивая достаточно места для семьи и гостей. Кроме того, здесь есть множество возможностей для строительства дополнительной комнаты, которая может служить 5-й спальней, кабинетом, медиа-комнатой, тренажерным залом и т.д. Вы сможете насладиться отделкой и материалами премиум-класса, которые определяют современную роскошь жизни. Каждый уголок этой виллы излучает высокое качество.

Совершенство планировки царит во всем здании, которое разделено на четыре уровня, обеспечивая беспрепятственное течение повседневной жизни и развлечений. Вилла может похвастаться целым рядом роскошных удобств, включая:

видеодомофон; индивидуальная звуковая система во всем доме; полы с подогревом и керамической мозаикой в гостиной, кухне и ванных комнатах; плавающий деревянный пол в спальнях; исключительная тепло- и звукоизоляция; премиальные оконные рамы с двойным остеклением; предварительная установка центрального пылесоса; электрические затемняющие окна со светодиодной подсветкой; солнечные батареи для получения горячей воды; газовый водонагреватель Vulcano; кондиционер Daikin Multi-split для отопления и охлаждения с использованием возобновляемой энергии; светодиодные потолочные светильники; стеклянные входные двери,

автоматические въездные ворота, сверкающий плавательный бассейн и т.д.

**ЭКСПЛУАТАЦИЯ КАЖДОГО ЭТАЖА:** На -1 этаже расположен гараж на 2 машины и многофункциональные помещения: санузел, техническая кладовая и прилегающая зона с камином и телевизором для кинотеатра, тренажерного зала или игровой комнаты. Еще одна комната идеально подходит для офиса.

На первом этаже просторная гостиная через большие оконные двери соединяется с фантастической террасой для отдыха, бассейном и садом. Кухня открытой планировки полностью оборудована техникой ТЕКА и имеет удобный остров. Здесь же находится прачечная и полноценная ванная комната.

На втором этаже расположены общая ванная комната и 4 спальни (2 с ванными комнатами), все с балконами и встроенными шкафами. Большая терраса ведет на потрясающую крышу, откуда открывается захватывающий вид на Лагос и море.

Этот элитный дом является единственным в своем роде и представляет собой идеальное сочетание роскоши, комфорта и удобства. Потрясающий дизайн и первоклассная отделка делают его идеальным вложением средств в роскошную жизнь в одном из самых красивых мест в португальском районе ALGARVE.