



**ПРОДАЖА ВИДА НА МОРЕ | Превосходная вилла Т3 с захватывающими видами в Порто-де-Мос - Лагос**

**1 490 000 €**

#### Детали недвижимости

Справка:	889
Количество спален:	3
Ванные комнаты:	3
Размер участка:	1500
Общая площадь здания:	244
Год постройки:	2016
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

#### Характеристики объекта

- Система кондиционирования воздуха	- Балкон	- Барбекю
- Навес для автомобиля	- Близость к пляжу	- Близость к полям для гольфа
- Близость к городу	- Береговая недвижимость	- Двойной стеклопакет
- Electric Gates	- Оборудованная кухня	- Огороженный
- Оптоволоконный интернет	- Камин	- Fitted Wardrobe
- Веранда	- Fruit Trees	- Гараж
- Сад	- Центральное отопление	- Интерком
- Прачечная	- Сад	- Бассейн
- Жилой район	- Вид на море	- Солнечные панели
- Ориентированный на юг	- Кладовая	- Storage Room
- Терраса	- Деревья	

#### Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

#### Информация об агенте: Svetlana Goussakov

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

Команда LiveAlgarve Realty Team приветствует вас в великолепном прибрежном поместье рядом с пляжем Порто де Мос - потрясающем поместье с видом на море, в котором легко сочетаются элегантность, спокойствие и современная жизнь. Эта безупречная двухуровневая вилла, построенная в 2016 году, предлагает максимальную роскошь и спокойствие. Окруженный зелеными зонами и роскошными объектами недвижимости, The LOCATION обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам и услугам. Любители гольфа могут выбрать между многими знаковыми полями, а центр города Лагуш с его прекрасной пристанью для яхт находится в нескольких минутах езды. До международного аэропорта Фару (FAO) можно добраться за 1 час по шоссе A22.

Когда вы входите на территорию виллы, первый уровень встречает вас плавным слиянием гостиной и официальной столовой, украшенной центральным камином. С большой застекленной террасы открывается восхитительный панорамный вид на океан. На прилегающей кухне оборудована зона барбекю, а вторая обширная терраса служит летней столовой, предлагая еще одну точку обзора для любования захватывающими дух окрестностями. На этом уровне расположена большая прачечная и кладовая.

Спустившись на первый этаж, вы обнаружите 3 спальни, 2 из которых - с ванными комнатами. Из этих спален можно выйти на террасу с обширным бассейном, джакузи и своеобразным летним кинотеатром на патио. Эта зона идеально подходит для отдыха и развлечений с близкими людьми.

Главной достопримечательностью виллы является ее расположение на тихой улочке. Она представляет собой оазис спокойствия, а с двух больших террас, закрытых стеклом, открывается непрерывный вид на Атлантический океан, что создает ощущение гармонии с природой и общую безмятежную атмосферу этого великолепного дома.

Наслаждайтесь двумя различными обеденными зонами: официальной, примыкающей к гостиной, и полностью оборудованной летней столовой со встроенным барбекю. Из последней открывается восхитительный вид на гору Моншик и лазурное море.

Внешний вид особняка очень красив: очаровательный сад, в котором растут разнообразные фруктовые деревья, такие как лимон, мандарин, апельсин, медроно и альфарробейра. Дополнительное очарование придает уникальный сад кактусов. Кроме того, на территории виллы есть мини-научный центр, созданный благодаря солнечным батареям и скалистому рельефу.

Интерьер виллы отличается простором и сочетает в себе современную роскошь и спокойствие. Свидетельство нынешнего владельца усиливает привлекательность этого объекта, подчеркивая его спокойную атмосферу и возможность наблюдать за красотой окружающей природы без помех.

В доме есть три отдельные кладовые на всех уровнях и место для хранения в гараже. За домом тщательно ухаживали, и он продается в рамках новых планов владельца, а не из-за недостатков. Воспользуйтесь шансом сделать этот прибрежный уголок ALGARVE своим собственным, где каждый день будет похож на отпуск.