



**ПРОДАЖА ОКЕАНА | Роскошная вилла Т4+ с прекрасным видом в Порто де Мос - Лагос**

**4 295 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	890
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	6
Размер участка:	1480
Общая площадь здания:	734
Год постройки:	2024
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

Electric Gates  
 Автоматические ворота  
 Балкон  
 Барбекю  
 Бассейн  
 Бассейн  
 Береговая недвижимость  
 Близость к городу  
 Близость к пляжу  
 Близость к полям для гольфа

**Характеристики объекта**

Вид на море  
 Гараж  
 Двойной стеклопакет  
 Жилой район  
 Интернет  
 Кладовая  
 Оборудованная кухня  
 Огороженный  
 Оптоволоконный интернет  
 Ориентированный на юг  
 Подвал  
 Прачечная  
 Сад  
 Сад  
 Система кондиционирования воздуха  
 Система напольного отопления  
 Терраса  
 Центральное отопление

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 282 035 092

**Информация об агенте: Svetlana Goussakov**

Электронная почта : sg@livealgarve.com

Tel : +351 914098599

## Описание

Команда LiveAlgarve Realty представляет шедевр современной роскоши в самом сердце Порто-де-Мос, Лагос, - первозданную виллу с 4+ спальнями, отличающуюся элегантным белым дизайном, непревзойденными фронтальными видами на океан и огромным бассейном-инфинити. Эта архитектурная жемчужина занимает внушительную площадь в 734 кв. м на обширном участке площадью 1480 кв. м.

Окруженный живописной природой и роскошной недвижимостью района Порто-де-Мос, этот просторный современный дом предлагает великолепные пространства для чисто альгарвейской жизни. В нескольких минутах ходьбы от дома находятся все необходимые удобства, включая супермаркеты, рестораны, магазины, кафе, бары, несколько национальных и международных школ, спортивные сооружения, прекрасные пляжи, пляжные клубы, пристань для яхт Лагоса, известные гольф-курорты и все необходимые услуги.

Перейдите в мир изысканности и стиля, где четыре уровня виллы демонстрируют органичное сочетание формы и функциональности. Благодаря широким окнам, наполняющим интерьер естественным светом, эта резиденция идеально передает панорамную красоту Порту-де-Мос и его побережья.

На первом этаже можно разместить несколько вариантов, в зависимости от потребностей владельца, например, частный кинотеатр, винную комнату или тренажерный зал, и при этом наслаждаться захватывающими дух пейзажами.

На втором уровне расположены две прекрасно оборудованные спальни с ванными комнатами, каждая из которых выходит на прекрасную террасу, ведущую к огромному бассейну с захватывающим видом на океан. Общая гостиная или телевизионная комната - уютное место для отдыха семьи и друзей.

Сердце этого прекрасного дома расположено на втором уровне, где сходятся обеденная зона открытой концепции, просторная гостиная с натуральным камином и полностью оборудованная кухня высокого класса. Выйдя на террасу верхнего уровня, вы сможете насладиться величием пляжа Порту-де-Мос, дополненного открытой кухней для развлечений и обедов на свежем воздухе. На этом уровне также расположены основная спальня, 1 спальня (ensuite) и застекленный кабинет.

Поднявшись на террасу верхнего этажа, вы сможете насладиться беспрепятственным видом на океан, что делает эту виллу самым престижным местом в Лагосе.

Современные технические решения возводят эту виллу в ранг воплощения современной роскоши. Четыре спальни с ванными комнатами, кабинет/дополнительная спальня, три просторные террасы, шесть ванных комнат и полностью автономная инфраструктура, работающая на солнечных батареях, обеспечивают удобство и стабильность жизни. Такие особенности, как высококлассные окна, кухня, спроектированная по индивидуальному заказу, оснащенная первоклассной техникой, централизованная система кондиционирования, большой бассейн, зона барбекю, а также предустановленные опции джакузи, сауны, тренажерного зала, винного погреба и кинотеатра делают эту резиденцию единственной в своем роде. Озелененный сад, вместительный гараж и собственная парковка завершают этот непревзойденный образ жизни.

Благодаря своему привилегированному положению на первой линии, прекрасным видам, современному дизайну и стремлению к совершенству, эта современная роскошная резиденция в самом популярном районе Алгарве является настоящей находкой!