



ОПОРНОСТЬ | Классическая вилла Т3+1 в Vale de Lama, Odiáxere на продажу – Лагос

1 250 000 €

Детали недвижимости

Справка:	892
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	1600
Общая площадь здания:	396
Год постройки:	2012
Энергетическая эффективность:	C
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Близость к пляжу
- Береговая недвижимость
- Электрические жалюзи
- Вид на поле
- Сад
- Прачечная
- Бассейн
- Жилой район
- Кладовая
- Деревья

Характеристики объекта

- Автоматические ворота
- Близость к полям для гольфа
- Сельская местность
- Оборудованная кухня
- Fitted Wardrobe
- Интерком
- Office
- Сад
- Вид на море
- Storage Room
- Барбекю
- Близость к городу
- Двойной стеклопакет
- Оптоволоконный интернет
- Гараж
- Джакузи
- Частично с мебелью
- Бассейн
- Ориентированный на юг
- Терраса

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Adriano Guerreiro

Электронная почта : ag@livealgarve.com

Tel : +351 910845014

Описание

Наша команда LiveAlgarve представляет вашему вниманию великолепный дом на одну семью в Вале-да-Лама на Мейя-Прайя, расположенный на обширном участке площадью 1600 кв. м.

Откройте для себя спокойствие и роскошь в этом великолепном доме, расположенном недалеко от эстуария Алвор, откуда открываются завораживающие виды на море. На участке разбит сад с бассейном, просторными террасами и очаровательным домиком у бассейна, за которым легко ухаживать.

На цокольном этаже расположен гараж площадью 160 м², оснащенный электрическими воротами и видеодомофоном для дополнительной безопасности, а также кладовые помещения, которые можно превратить в динамичную игровую комнату или тренажерный зал. На первом этаже расположена гостиная/столовая открытой планировки с видом на бассейн. Просторная современная кухня, оборудованная бытовой техникой высокого класса, расширяет возможности проживания. Кроме того, имеется полуванная комната.

В доме 3 комфортабельные спальни, включая дополнительную комнату, идеально подходящую для детской спальни или кабинета. Во всем доме можно наслаждаться комфортом кондиционеров и электрическими жалюзи. Недавние улучшения, включая совершенно новую кухню, создают все условия для того, чтобы вы могли внести свой личный вклад, превратив эту виллу в идиллическое место отдыха с возможностью сдачи в аренду или в удобное место для постоянного проживания.

Вилла расположена в уединенном месте, но при этом всего в 5 минутах езды от очаровательной деревушки Одиаксер, предлагающей все удобства и услуги. Всего в 10-15 минутах езды находится космополитичный город Лагос с его прекрасной Марианой. Престижный гольф-курорт Palmares находится прямо у порога вашего отеля. Международный аэропорт Фару (FAO) находится в 1 часе езды по шоссе A22.

Снаружи сад, за которым легко ухаживать, и большой плавательный бассейн создают неповторимый оазис.

Недавно отремонтированный до совершенства, этот дом - ваша возможность стать владельцем дома мечты в спокойной урбанизации, предлагающей лучшее из двух миров: близость к пляжу и близость ко всему, что необходимо для изысканного образа жизни в ALGARVE.

Хотите узнать больше о фантастической локации VALE DA LAMA? Вот краткая информация:

Вале-да-Лама и Риа-де-Алвор - это отдельные, но взаимосвязанные природные жемчужины в португальском регионе Алгарве, предлагающие посетителям уникальное сочетание экологического разнообразия и культурного богатства.

Вале-да-Лама, расположенная в живописной сельской местности на западе Алгарве, известна своими устойчивыми и регенеративными методами ведения сельского хозяйства. Этот район служит образцом агроэкологии, пропагандирующей экологически чистые методы ведения сельского хозяйства, в которых приоритет отдается здоровью почвы и биоразнообразию. Здесь можно познакомиться с экологически чистыми фермами, принять участие в семинарах по устойчивому образу жизни и стать свидетелем гармоничного сосуществования сельского хозяйства и природы.

К Вале-да-Лама примыкает Риа-де-Алвор - потрясающая прибрежная лагуна. Риа-де-Алвор представляет собой сложную сеть приливных каналов, болот и солончаков, создающих рай для разнообразной флоры и фауны. Орнитологи приезжают сюда, чтобы понаблюдать за перелетными и постоянными видами птиц, в том числе аистами, фламинго, цаплями и многочисленными водоплавающими. Чистейшие пляжи, такие как пляж Алвор, предлагают спокойную обстановку для принятия солнечных ванн, купания и занятий водными видами спорта.

Вале-да-Лама и Риа-де-Алвор представляют собой гармоничное сочетание экологически рационального использования внутренних территорий и биоразнообразия прибрежной зоны.