



ПЕРВАЯ ЛИНИЯ | Вид на океан | Роскошный таунхаус Т4 в Meia Praia на продажу – Лагос

1 295 000 €

#### Детали недвижимости

Справка:	905
Количество спален:	4
Ванные комнаты:	4
Размер участка:	320
Общая площадь здания:	287
Год постройки:	2018
Энергетическая эффективность:	B
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Барбекю
- Близость к пляжу
- Береговая недвижимость
- Электрические жалюзи
- Огороженный
- Fitted Wardrobe
- Сад
- Прачечная
- Сад
- Терраса на крыше
- Ориентированный на юг
- Рабочий кабинет

#### Характеристики объекта

- Система охранной сигнализации
- Система видеонаблюдения
- Близость к полям для гольфа
- Двойной стеклопакет
- Лифт
- Оптоволоконный интернет
- Веранда
- Центральное отопление
- Photovoltaic System
- Бассейн
- Вид на море
- Кладовая
- Терраса
- Балкон
- Центральный вакуум
- Близость к городу
- Electric Gates
- Оборудованная кухня
- Камин
- Гараж
- Интернет
- Бассейн
- Жилой район
- Солнечные панели
- Storage Room

Офис: Lagos

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

Информация об агенте: Сергей Малинка

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Наша команда LiveAlgarve рада эксклюзивно представить вам эту потрясающую недвижимость на первой береговой линии!

Наслаждайтесь своим стилем жизни на побережье с этим потрясающим 3-этажным таунхаусом на дюнах пляжа Мейя Прайя в [Ларhttps://livealgarve.com/guidesoce](https://livealgarve.com/guidesoce). Эта редкая недвижимость на первой линии обеспечивает беспрецедентный опыт, где пляж находится у самого порога. Марина де Лагос и все удобства находятся в нескольких минутах ходьбы. Кроме того, всего в нескольких минутах езды находится знаменитый гольф-курорт Palmares Golf Resort, а по шоссе A22 можно легко добраться до международного аэропорта Фару (FAO) за час.

## Характеристики недвижимости:

- **Удачное расположение:** Расположенный на захватывающем дух пляже Мейя Прайя, этот таунхаус обеспечивает непосредственный доступ к песчаному берегу и предлагает завораживающий вид на залив.
- **Оазис на открытом воздухе:** Насладитесь роскошью плавательного бассейна и полностью оборудованных террас, созданных с учетом прекрасного климата Алгарве. Облицованный южной стороной участок обеспечивает оптимальное воздействие солнца в течение всего дня.
- **Просторная гостиная:** В этой резиденции с четырьмя спальнями с двуспальными кроватями и просторными террасами органично сочетаются внутренняя и внешняя жизнь. Гостиная с камином выходит на террасу, обеспечивая идеальные условия для отдыха и развлечений.
- **Гараж и удобства:** В гараже можно хранить материалы для хобби и рукоделия, устроить прачечную и разместить механизмы для солнечной системы нагрева воды, что способствует повышению энергетического рейтинга дома до уровня "B". Современная кухня с открытой планировкой оснащена первоклассной бытовой техникой.
- **Лифт:** Лифт обеспечивает удобный доступ ко всем уровням таунхауса.
- **Основные апартаменты:** Главный люкс предлагает захватывающие виды, гардеробную и просторную ванную комнату с ванной-джакузи, добавляя нотку роскоши в вашу повседневную жизнь.
- **Терраса на крыше:** Терраса на крыше, которая является жемчужиной этого дома, идеально подходит для проведения барбекю, вечерних вечеринок или просто для наслаждения мирным закатом с бокалом вина.

дома, идеально подходит для проведения барбекю, вечерних вечеринок или просто для наслаждения мирным закатом с бокалом вина. Эта недвижимость представляет собой отличную возможность для инвестиций, соответствующую местному статусу Alojamento Local, с потенциалом для получения значительной прибыли. Воспользуйтесь шансом стать владельцем кусочка рая в одном из самых востребованных мест в Алгарве.