



**НОВАЯ ПОСТРОЙКА | Ультрасовременные городские апартаменты с 2 спальнями на продажу в Амейейре - Лагос**

**540 000 €**

**Детали недвижимости**

Справка:	911
Количество спален:	2
Ванные комнаты:	2
Размер участка:	-
Общая площадь здания:	126
Год постройки:	2023
Энергетическая эффективность:	A
Кондоминиум:	-

- Система кондиционирования воздуха
- Подвал
- Вид на город
- Близость к городу
- Двойной стеклопакет
- Электрические жалюзи
- Оптоволоконный интернет
- Сад
- Центральное отопление
- Новая постройка
- Закрытый кондоминиум
- Сауна
- Кладовая

**Характеристики объекта**

- Автоматические ворота
- Система видеонаблюдения
- Близость к пляжу
- Общий сад
- Предварительная установка зарядки для электромобилей
- Лифт
- Fitted Wardrobe
- Тренажерный зал
- Интерком
- Photovoltaic System
- Жилой район
- Управление "умным домом"
- Storage Room
- Балкон
- Центральное отопление
- Близость к полям для гольфа
- Общий бассейн
- Electric Gates
- Оборудованная кухня
- Гараж
- Бассейн с подогревом
- Джакузи
- Бассейн
- Терраса на крыше
- Солнечные панели

**Офис: Lagos**

LiveAlgarve Realty Eagle Meridian Mediação Imobiliária LDA AMI 11663 Rua Fernão Vilarinho, Bloco C, Lote 16, Loja G 8600-315

Tel : +351 918 024 082

**Информация об агенте: Сергей Малинка**

Электронная почта : info@livealgarve.com

Tel : +351 914 168 557

## Описание

Вы ищете ультрасовременную, новую недвижимость в прибрежном городе [Ларос](#)? Покупка этой светлой квартиры на втором этаже - прекрасная возможность для любителей комфортной жизни и отличная инвестиционная возможность! Жилой комплекс "Санта Мария II" будет завершен в 2024 году и предлагает все необходимое для эксклюзивного образа жизни! Предлагаемая квартира современна, экологична, престижна и идеально подходит для круглогодичного проживания в Алгарве.

Расположение комплекса превосходно: всего в нескольких минутах от исторического центра Лагуша, пристани для яхт, полей для гольфа и пляжа. Рядом находятся все удобства, бары, рестораны, магазины, супермаркеты, школы, банки, торговые центры и клиники. Отметим некоторые важные детали: Современная, просторная, открытая планировка с полностью оборудованной, стильной кухней с техникой Bosch, элегантными гостиной и столовой, ведущими на террасы, где можно наслаждаться отдыхом на свежем воздухе. В 2 тихих спальнях есть встроенные шкафы, а в главной спальне - ванная комната. Обе современные ванные комнаты отличаются изысканностью. Кроме того, в этой квартире есть парковочное место в подземном паркинге и множество других роскошных удобств.

Экологически чистая современная архитектура сочетается с изысканным современным ДИЗАЙНОМ и роскошными качественными характеристиками.

**Комфорт:** Во всех квартирах есть кондиционер, полы с подогревом, электрические жалюзи, солнечная система нагрева воды, система "умный дом", отличная тепло- и звукоизоляция, энергетический сертификат класса A+, открытый бассейн и частное парковочное место в подвале. В вашем распоряжении тренажерный зал и сауна, а также ландшафтный сад с общими зонами для общения.

**Безопасность:** "Санта Мария II" - это частный жилой комплекс в тихом жилом районе, оснащенный новейшими системами безопасности и автоматическими воротами.

**Размер:** Площадь квартиры с 2 спальнями составляет 126 м<sup>2</sup>.

**Эксклюзивность:** Ваш ультрасовременный роскошный дом будет выделяться на фоне остальных!